

Tavola 13.15 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore non residenziale (uffici, negozi, settore produttivo) per Numero di Transazioni Normalizzate, Intensità del Mercato Immobiliare e variazione annua per regione e aree geografiche - Anno 2023

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	NTN ^(a) 2023	Variazione % NTN 2023/22	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2023	Differenza IMI 2023/22	NTN ^(a) 2023	Variazione % NTN 2023/22	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2023	Differenza IMI 2023/22	NTN ^(a) 2023	Variazione % NTN 2023/22	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2023	Differenza IMI 2023/22
	Uffici					Negozi					Settore produttivo				
Piemonte	805	16,6%	6,1%	1,95%	0,28	3.118	9,7%	7,7%	1,88%	0,18	1.637	-6,2%	10,4%	2,04%	-0,16
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	23	-17,8%	0,2%	1,22%	-0,26	94	-5,8%	0,2%	1,42%	-0,08	30	-9,7%	0,2%	1,07%	-0,13
Liguria	270	-22,7%	2,0%	2,00%	-0,58	1.150	11,3%	2,8%	1,53%	0,16	257	8,3%	1,6%	1,63%	0,12
Lombardia	3.285	-8,1%	24,8%	2,47%	-0,19	8.076	1,8%	19,9%	2,28%	0,06	4.160	-5,3%	26,5%	2,55%	-0,18
Veneto	1.654	2,2%	12,5%	2,45%	0,07	3.722	9,1%	9,2%	1,91%	0,17	2.028	3,5%	12,9%	2,04%	0,04
Friuli-Venezia Giulia	217	-9,1%	1,6%	2,12%	-0,21	390	-17,3%	1,0%	1,44%	-0,29	330	-18,4%	2,1%	1,92%	-0,46
Emilia-Romagna	1.495	0,0%	11,3%	2,31%	0,02	3.038	1,1%	7,5%	1,80%	0,03	1.999	5,1%	12,8%	2,07%	0,07
Toscana	1.065	-8,2%	8,0%	2,13%	-0,18	3.396	0,1%	8,4%	1,83%	0,01	1.006	5,5%	6,4%	1,85%	0,09
Umbria	220	-14,8%	1,7%	1,68%	-0,29	600	1,6%	1,5%	1,39%	0,03	277	8,7%	1,8%	1,85%	0,13
Marche	354	3,0%	2,7%	1,90%	0,06	1.038	2,9%	2,6%	1,37%	0,04	751	-7,0%	4,8%	2,16%	-0,18
Lazio	1.051	-2,6%	7,9%	2,16%	-0,03	4.178	8,8%	10,3%	1,71%	0,14	616	-12,3%	3,9%	1,49%	-0,22
Abruzzo	315	55,5%	2,4%	2,17%	0,76	769	4,0%	1,9%	1,19%	0,05	340	-13,6%	2,2%	1,51%	-0,25
Molise	23	-31,5%	0,2%	0,92%	-0,42	144	-12,8%	0,4%	1,01%	-0,14	77	16,6%	0,5%	1,46%	0,20
Campania	756	4,5%	5,7%	1,89%	0,08	3.429	7,8%	8,4%	1,22%	0,09	646	-17,0%	4,1%	1,57%	-0,36
Puglia	528	6,6%	4,0%	1,50%	0,08	2.535	3,3%	6,2%	1,33%	0,05	604	-14,2%	3,9%	1,33%	-0,24
Basilicata	59	-4,4%	0,4%	1,22%	-0,07	325	5,1%	0,8%	1,05%	0,05	84	-10,5%	0,5%	0,89%	-0,12
Calabria	217	6,8%	1,6%	1,43%	0,08	904	-5,1%	2,2%	0,89%	-0,05	167	-18,5%	1,1%	0,89%	-0,22
Sardegna	345	14,4%	2,6%	1,95%	0,24	1.020	4,8%	2,5%	1,40%	0,07	264	10,5%	1,7%	1,27%	0,11
Sicilia	580	6,7%	4,4%	1,61%	0,10	2.700	9,7%	6,6%	1,28%	0,11	398	-5,5%	2,5%	1,06%	-0,07
ITALIA	13.263	-1,0%	100,0%	2,11%	-0,01	40.625	4,5%	100,0%	1,62%	0,08	15.671	-3,8%	100,0%	1,91%	-0,10
Nord-Ovest	4.384	-5,6%	33,1%	2,31%	-0,12	12.438	4,4%	30,6%	2,07%	0,10	6.084	-5,1%	38,8%	2,32%	-0,16
Nord-Est	3.366	0,4%	25,4%	2,36%	0,03	7.151	3,8%	17,6%	1,83%	0,08	4.357	2,1%	27,8%	2,04%	0,02
Centro	2.690	-5,3%	20,3%	2,06%	-0,10	9.211	4,3%	22,7%	1,68%	0,07	2.650	-2,5%	16,9%	1,82%	-0,06
Sud	1.899	10,4%	14,3%	1,69%	0,15	8.105	3,9%	20,0%	1,19%	0,05	1.918	-14,4%	12,2%	1,35%	-0,25
Isole	925	9,5%	7,0%	1,72%	0,14	3.720	8,3%	9,2%	1,31%	0,10	662	0,3%	4,2%	1,14%	-0,01

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2024 - Immobili a destinazione terziaria, commerciale e produttiva

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti