

COA INFORMA

2021

**Modalità di controllo degli APE da d.G.r.
1249/2021: verifiche tecniche ed ispezioni**

Ing. Lorenzo Frassy

ARPA VDA - Sezione Suolo, rifiuti ed energia

Aosta, 16/12/2021



Accreditato da:



CHI SIAMO

ARPA

L'agenzia è un ente strumentale della Regione Autonoma Valle d'Aosta che svolge attività conoscitive e di prevenzione e tutela in campo ambientale.

Si occupa di:

- Controlli e monitoraggi ambientali
- Supporto tecnico-scientifico all'Amministrazione regionale in materia di tutela dell'ambiente e di prevenzione dei rischi ambientali
- Informazione e divulgazione temi ambientali



Area Energia

Fa parte della Sezione SRE - Suolo, Rifiuti e energia

Si occupa di:

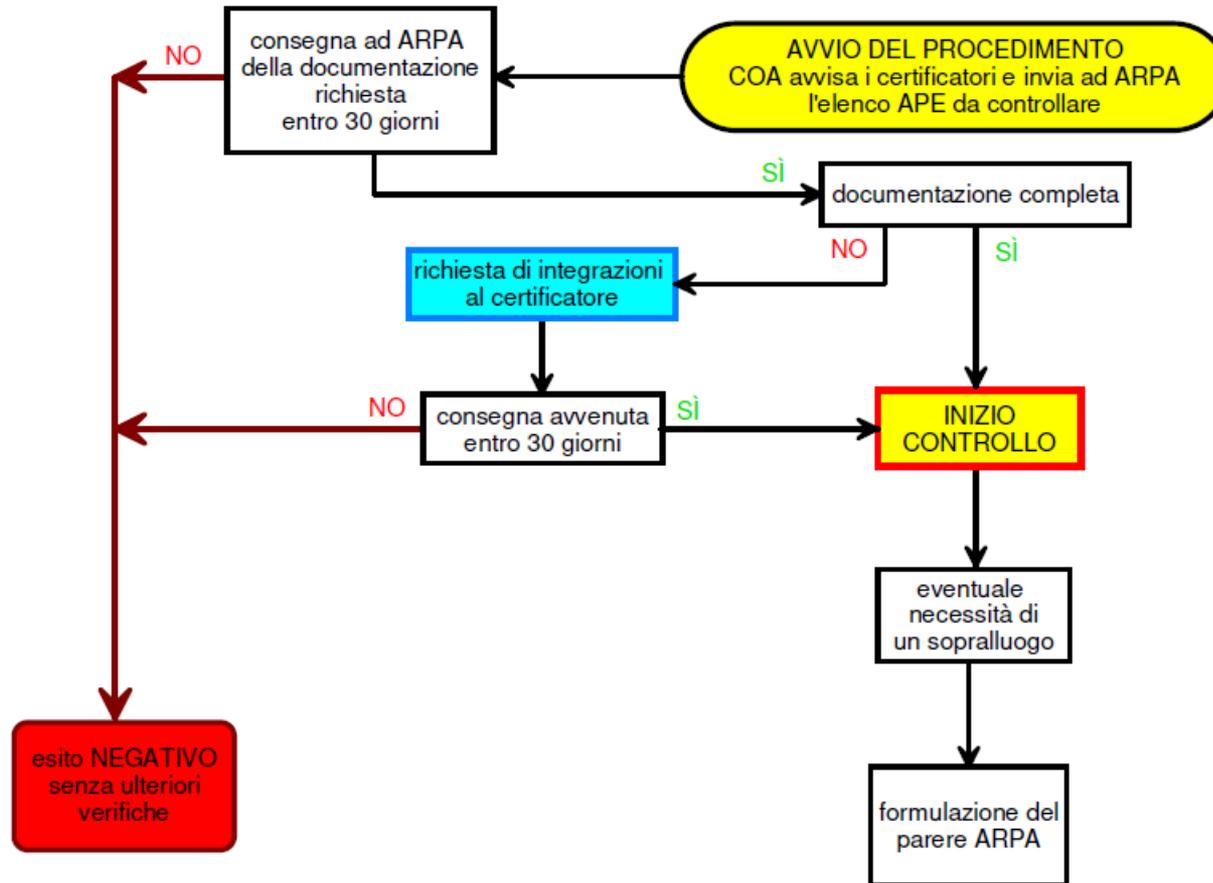
- Controlli APE
- Controlli impianti termici

I CONTROLLI APE

- ❖ **Almeno 120 Controlli ogni anno**
- ❖ **Lotti da 20 campioni ogni bimestre**

Controlli ARPA

Avvio procedimento



DOCUMENTAZIONE DA CONSEGNARE

Da elenco

- a) elaborati grafici di **progetto** (DWG);
- b) file del **software di calcolo**;
- c) **foto**;
- d) **stratigrafie**;
- e) abaco **serramenti**;
- f) abaco **ponti termici**;
- g) documentazione relativa agli **impianti**:
 - a) **libretto impianto**;
 - b) **corpi illuminanti**;
 - c) **rinnovabili**;
 - d) **ripartizioni degli impianti**
 - e) **accumulo**;
- h) relazione di **sopralluogo**;
- i) file **.xml** coerente con APE in formato
.pdf j)

In sintesi: Tutta la documentazione che il certificatore ha utilizzato per redigere l'APE, anche gli appunti presi durante il sopralluogo vanno bene.

DOCUMENTAZIONE DA CONSEGNARE - TEMPI

Il certificatore energetico soggetto a controllo ha a disposizione **30 giorni** naturali consecutivi dalla comunicazione ricevuta da COA per presentare la documentazione

La documentazione va presentata **ad ARPA**, anche via PEC.

Decorsi inutilmente i 30 giorni, ARPA comunica al COA energia che non è stato possibile effettuare il controllo e il procedimento si intende concluso come “**caso di non correttezza sostanziale**”

Non è più previsto l'ulteriore sollecito di ARPA per l'invio della documentazione e la relativa proroga di 15 giorni

INTEGRAZIONI:

- Richieste da ARPA al certificatore in caso di documentazione incompleta.
- 30 giorni di tempo per la consegna
- La mancata consegna comporta l'esito negativo sostanziale del controllo

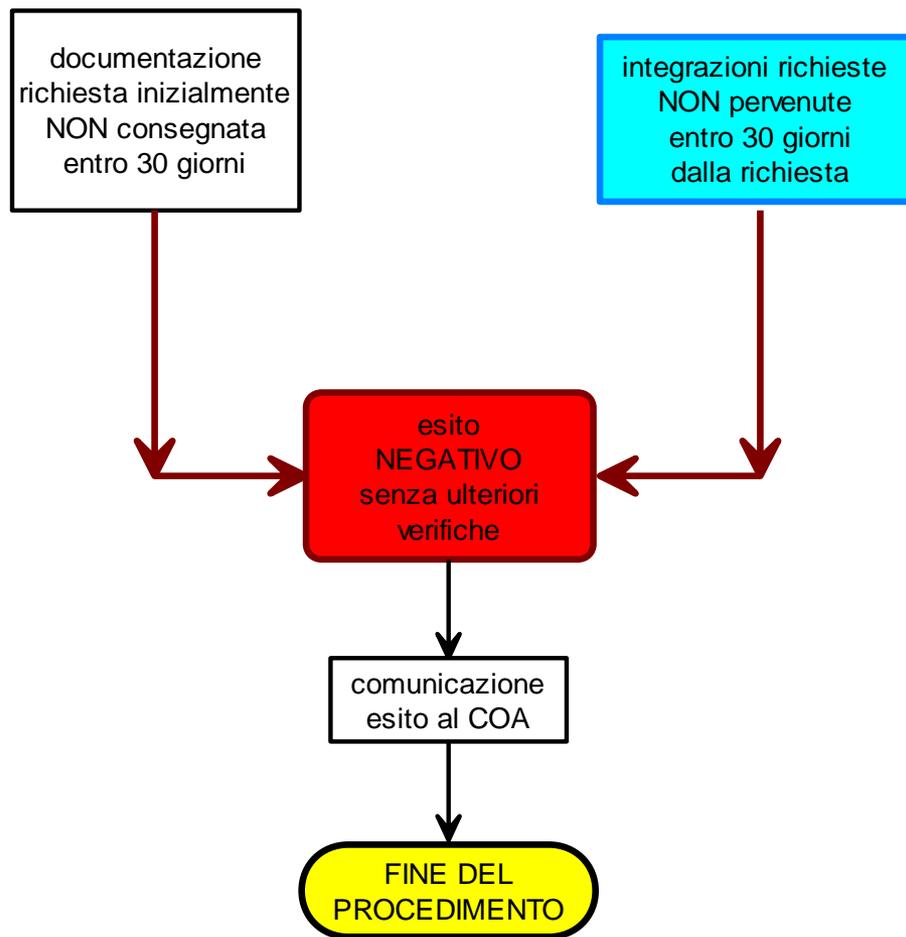


SOPRALLUOGO

ARPA può fissare un sopralluogo presso l'edificio oggetto di controllo

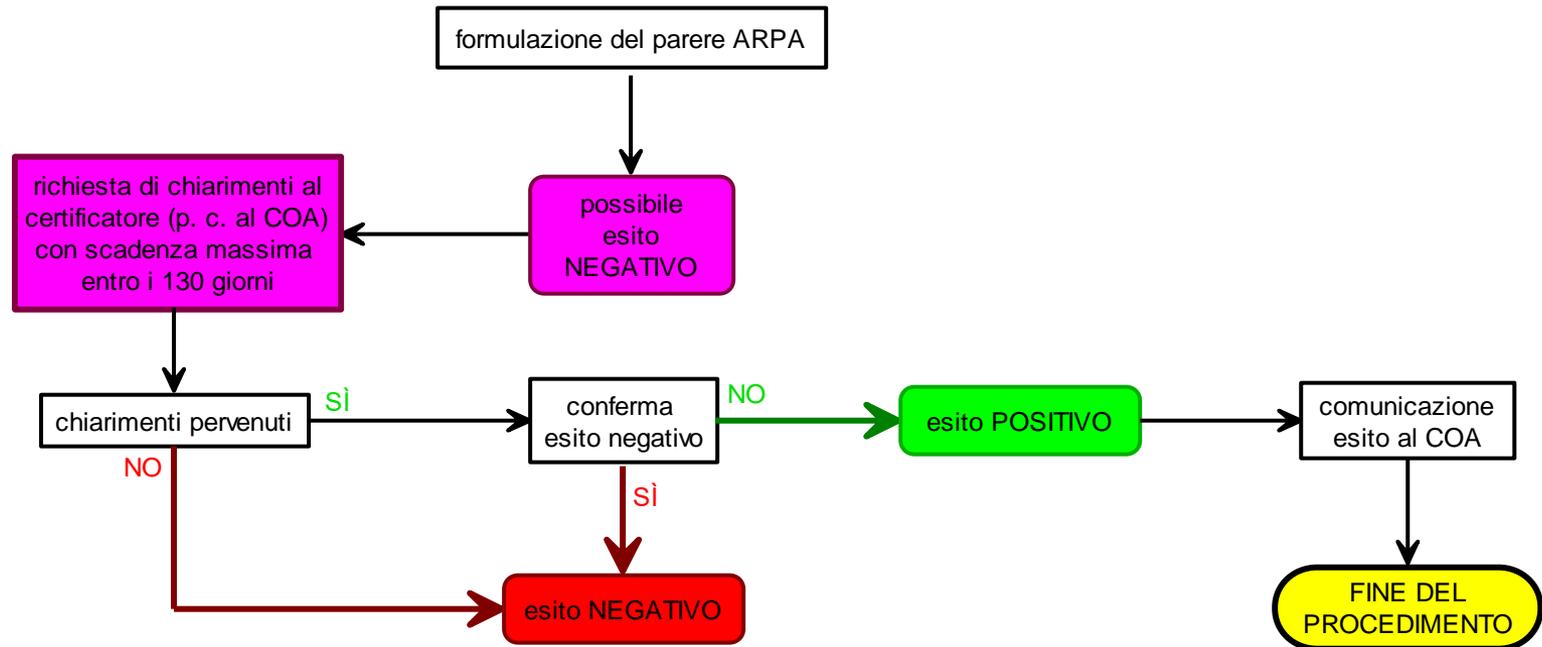
Controlli ARPA

Casi di esito negativo senza ulteriori verifiche



Controlli ARPA

Possibile esito negativo: due opzioni



CONFRONTO CON IL CERTIFICATORE (EX CONTRADDITTORIO)

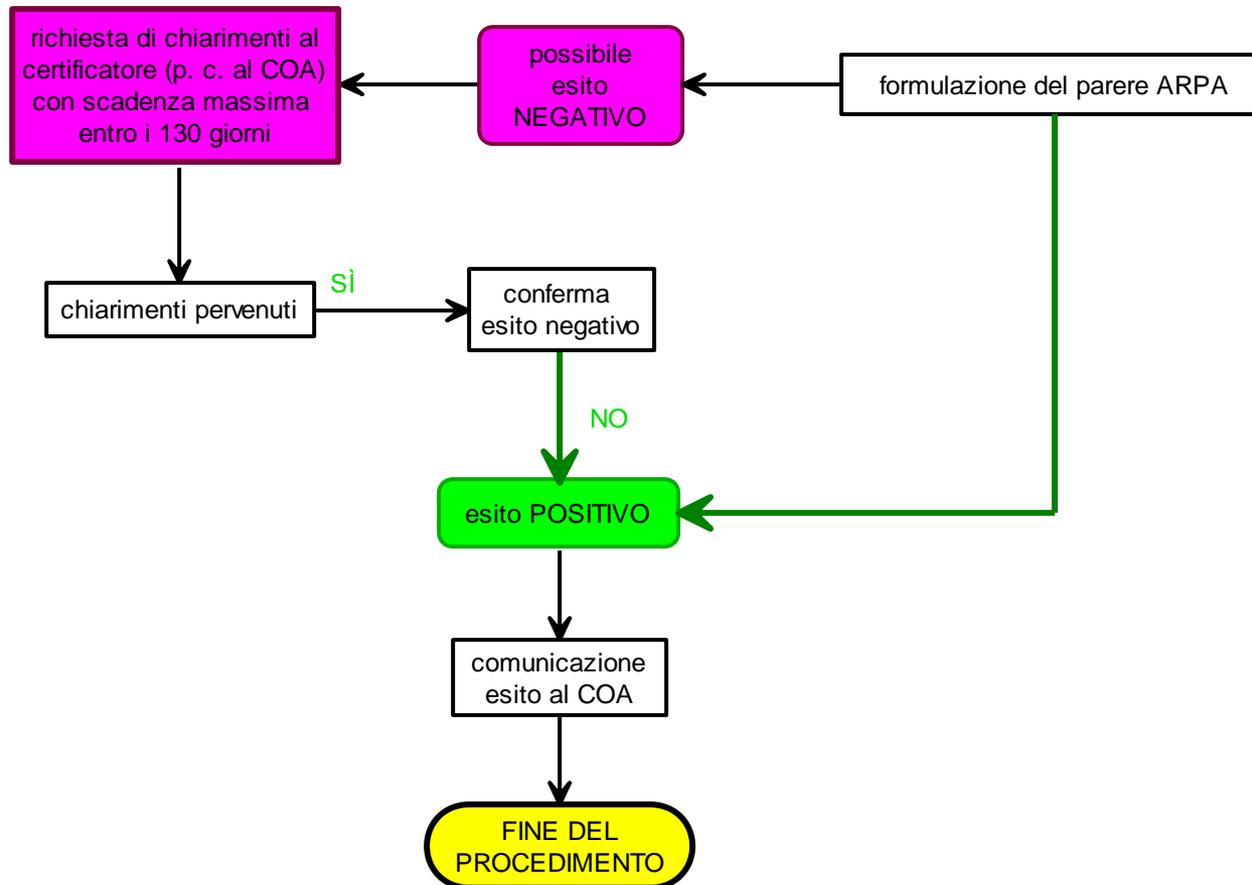
In caso di esito negativo del controllo, ARPA ne da comunicazione al certificatore. Il certificatore può presentare le proprie **osservazioni**, eventualmente corredate di documentazione, **entro 15 giorni**.



E' un passaggio **importante** per il controllore, che ha la possibilità di motivare la scelta dei dati inseriti nell'APE

Controlli ARPA

In caso di possibile esito negativo che volge in positivo



CASI DI NON CORRETTEZZA FORMALE O SOSTANZIALE

FORMALE

Il certificatore è tenuto a redigere un nuovo APE ma non è soggetto a sanzione

Novità

Punteggio errori > 18
Negativo formale

SOSTANZIALE

Il certificatore è tenuto a redigere un nuovo APE.
Dopo 2 segnalazioni è soggetto a sanzione

CASI DI NON CORRETTEZZA FORMALE O SOSTANZIALE

Errori che concorrono alla non correttezza formale:

- NOVITÀ**
- ~~a)* oggetto dell'attestato, ivi incluso il numero di u.i. di cui è composto l'edificio;~~
 - a) destinazione d'uso;
 - b) dati catastali;
 - c) ubicazione (Comune, coordinate);
 - d) codice del catasto impianti termici (ove presente);
 - e) per ogni servizio energetico tipo e numero di generatori e relativi vettori energetici;
 - f) assenza di compilazione degli interventi migliorativi (per le classi D,E,F,G);**
 - g) assenza immagine relativa all'edificio;**
 - h) errata indicazione di nome o cognome del certificatore energetico che ha redatto l'APE;**
 - i) il raggiungimento, nell'ambito dei controlli di cui al punto 3, di un punteggio di errore superiore a 18 punti ma inferiore o uguale a 30 punti;**
 - j) la mancata corrispondenza tra il file .xml e il file .pdf di uno o più dei seguenti parametri:**
classe energetica, $EP_{gl,nren}$, Comune o codice APE.

CASI DI NON CORRETTEZZA FORMALE O SOSTANZIALE

Errori che concorrono alla non correttezza sostanziale (2 esiti negativi sostanziali= sanzione):

- a) quelli che **superano la soglia di 30 punti (Appendice C)**;
- b) quelli in cui ARPA rilevi **“gravi errori”** come meglio specificati in **(Appendice C)**;
- b) quelli in cui **ARPA non abbia potuto effettuare il controllo** in quanto il certificatore non ha fatto pervenire la documentazione richiesta nei tempi previsti;
- c) **quelli in cui gli APE sostitutivi non risultino validi**, cioè conformi alle indicazioni del punto 3.13;

CASI DI NON CORRETTEZZA FORMALE O SOSTANZIALE

Punto 3.12

Nei casi di esito negativo per:

- “non correttezza formale”;
- o per quegli APE che superano la soglia di 30 punti;
- o per quegli APE in cui ARPA rilevi “gravi errori”;

il certificatore deve entro 45 gg dalla data di comunicazione dell’esito da parte del COA energia:

- **redigere un nuovo APE sostitutivo** con oneri a proprio carico e, nei medesimi termini;
- **ricaricare l’APE sul portale Beauclimat;**
- **darne comunicazione ad ARPA e al COA energia.**



CASI DI NON CORRETTEZZA FORMALE O SOSTANZIALE

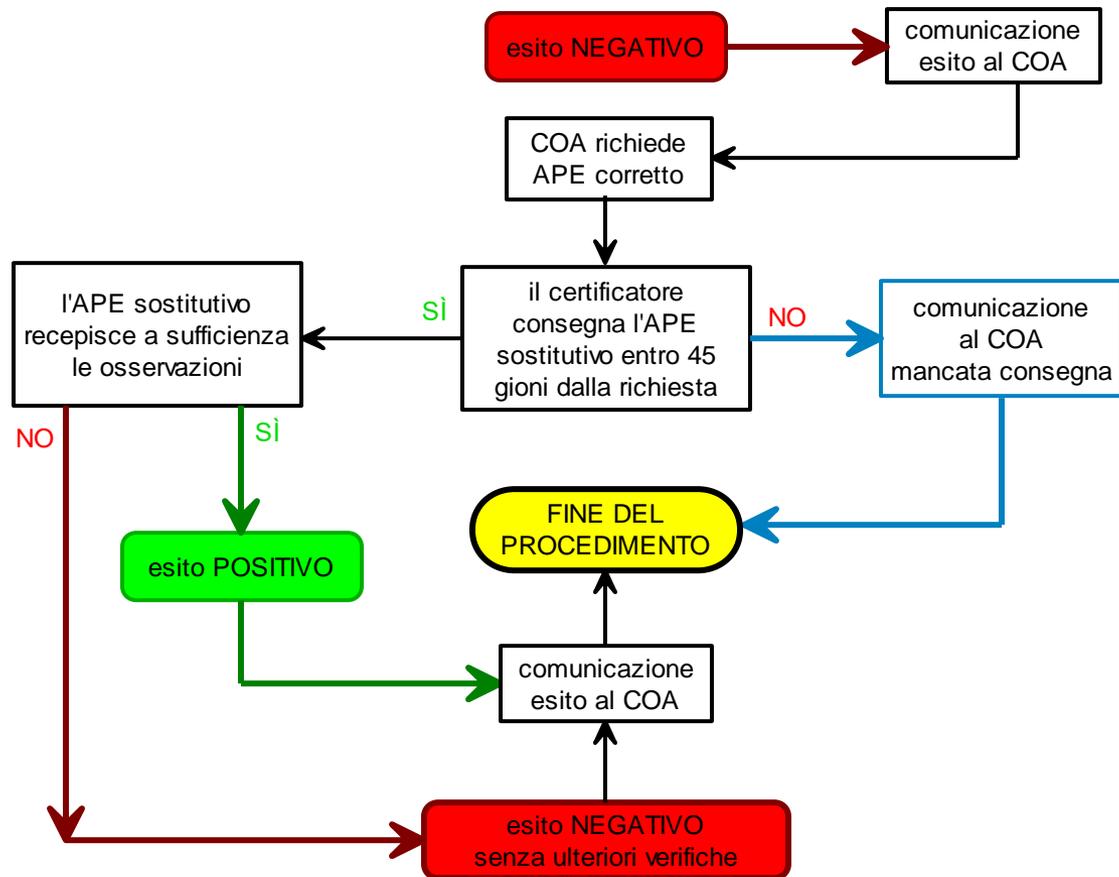
Punto 3.13

Nei casi di cui al punto 3.12, **ARPA verifica**, entro 45 gg dal ricevimento della documentazione, che l'**APE sostitutivo possa essere considerato valido**, ovvero:

- **recepisca tutte le segnalazioni di errore formale** effettuate;
- **recepisca le segnalazioni di errore sostanziale** in modo che il “punteggio di errore” risulti inferiore o uguale a **18 punti**;
- sia stato caricato regolarmente sul Portale Beauclimat, **ivi inclusa la sostituzione dell'APE non corretto** (attraverso le apposite funzionalità del medesimo Portale).

Controlli ARPA

In caso di esito negativo confermato – APE Sostitutivo



RIFARE L'APE

In caso di esito negativo formale o sostanziale il certificatore è tenuto, **entro 45 giorni** dalla data di comunicazione dell'esito da parte del COA energia, a redigere un nuovo APE sostitutivo con oneri a proprio carico e, entro il medesimo termine, **caricarlo** sul portale Beauclimat e a darne **comunicazione ad ARPA e al COA energia**.

ARPA effettua un ulteriore controllo sull'APE sostituito, verificando che:

- L'APE sia stato caricato regolarmente sul portale;
- Siano stati corretti tutti gli errori formali;
- Il punteggio di errore sostanziale sia inferiore a 18 punti.

La mancata sostituzione
dell'APE comporta la
sanzione

PARAMETRI OGGETTO DI CONTROLLO

Sono i 90 punti descritti nell' «*APPENDICE C – Definizione delle modalità di controllo da parte di ARPA*»

Vi sono 24 nuovi parametri, 3 parametri sono stati scomposti in più voci e 17 sono stati soppressi.

ARPA verifica ogni parametro attribuendo ad ognuno di essi un «punteggio di errore». Ad ogni APE si attribuisce un punteggio dato dalla somma delle singole voci

N.	PARAMETRO OGGETTO DI CONTROLLO	GRAVE ERRORE	ERRORE FORMALE	ERRORE SOSTANZIALE	PUNTI ERRORE	DESCRIZIONE E SPECIFICHE ERRORE
DEFINIZIONE EDIFICIO E INVOLUCRO						
1	Comune	-	X	X	5	ERRORE FORMALE e ERRORE SOSTANZIALE: nel caso in cui tale parametro sia errato
2	Coordinate: latitudine e longitudine	-	X	X	2	ERRORE FORMALE e ERRORE SOSTANZIALE: nel caso in cui il punto sia esterno ai catastali indicati nell'APE e disti dai confini dello stesso per più di 15 m
3	Classificazione edificio ai sensi del D.P.R. 412/1993	X	X	X	5	GRAVE ERRORE: nel caso in cui ci sia un errore di valutazione tra destinazione d'uso residenziale e destinazione d'uso non residenziale nella descrizione dell'unità immobiliare ERRORE FORMALE e SOSTANZIALE: quando non si rientra nel caso di GRAVE ERRORE ma è presente un'errata definizione della categoria dell'edificio ai sensi del D.P.R. 412/1993
4	Oggetto dell'attestato	X				GRAVE ERRORE: nel caso in cui venga effettuato un APE come intero edificio e il calcolo fa riferimento a più di una unità immobiliare. L'APE come intero edificio deve riferirsi esclusivamente ad una sola unità immobiliare.
5	Dati catastali - foglio, mappale subalterno	-	X	-	-	ERRORE FORMALE: nel caso in cui uno dei parametri che definiscono i dati catastali risulti non conforme
6	Dati identificativi - fotografia dell'edificio	-	X	-	-	ERRORE FORMALE: nel caso in cui non sia presente nessuna fotografia identificativa dell'edificio oggetto di certificazione
7	Superficie	-	-	X	5	ERRORE SOSTANZIALE: nel caso in cui il

NOVITA' PARAMETRI- INVOLUCRO

Alcuni esempi

N	PARAMETRI OGGETTO DI CONTROLLO	GRAVE ERRORE	ERRORE FORMALE	ERRORE SOSTANZIALE	PUNTI ERRORE
6	Dati identificativi – fotografia dell'edificio	–	X	–	–
15	Presenza del servizio di ventilazione	–	–	X	8
16	Orientamento edificio	–	–	X	4
17	Orientamento superfici disperdenti opache verticali	–	–	X	2 (per ogni esposizione)
21	Superficie disperdente opaca strutture orizzontali disperdenti verso terreno/vespaio	–	–	X	2 - 6 - 8
23	Superficie disperdente opaca strutture orizzontali disperdenti verso locali non riscaldati o riscaldati a temperature diverse	–	–	X	2 - 6 - 8
24	Strutture disperdenti opache - stratigrafia	–	–	X	2 (per ogni stratigrafia omessa)
27	Superficie totale dei serramenti suddivisi per orientamento disperdente	–	–	X	2 - 6 - 8 (per ogni esposizione in cui viene rilevato l'errore)

-Fotografia dell'edificio
-Orientamento
-Superfici disperdenti
«pesate» rispetto al totale

ORIENTAMENTO

Spesso l'orientamento dell'edificio inserito nel software per la redazione dell'APE non corrisponde a quanto rilevato sulla cartografia. Se l'errore è ripetuto su tutte le superfici disperdenti viene conteggiato una sola volta attribuendo 2 punti.



SUPERFICI DISPUDENTI – CALCOLO DEI PUNTI DI ERRORE

PRIMA

- Pareti verticali esterne: 2 punti
 - Pareti orizzontali o sub orizzontali esterne: 7 punti
 - Elementi disperdenti verso terreno: 3 punti
 - Elementi disperdenti verso locali non riscaldati: 3 punti
- L'errore è calcolato quando la superficie calcolata da ARPA si discosti di un valore superiore a $\pm 10\%$

NUOVI CONTROLLI:

- Per ogni tipologia di superfici disperdenti: 2 – 6 – 8 punti
- In base alla percentuale di errore riscontrato, il punteggio è variabile da 2 a 8 punti in base al rapporto tra la singola superficie considerata e il totale della superficie disperdente.

Tradotto:

- errore $> 10\%$: sempre 2 punti;
- errore $> 30\%$: 6 punti se anche il rapporto tra la superficie disperdente e la superficie disperdente totale è $> 3\%$;
- errore $> 50\%$: 8 punti se anche il rapporto tra la superficie disperdente e la superficie disperdente totale è $> 3\%$



NOVITA PARAMETRI- IMPIANTI

Alcuni esempi

N	PARAMETRI OGGETTO DI CONTROLLO	GRAVE ERRORE	ERRORE FORMALE	ERRORE SOSTANZIALE	PUNTI ERRORE
33	Presenza/Assenza impianto	X	-	-	-
40	Numero di generatori	-	X	X	3
47	Valore di fabbisogno nullo	-	-	X	8
48	Ripartizione impianto di riscaldamento	-	-	X	2

-Ogni tipologia di impianto non inserita comporta un «grave errore»
 -il fabbisogno non può essere nullo
 -se lo stesso impianto è a servizio di più utenze deve essere ripartito

COMBUSTIBILE

L'errata tipologia di combustibile è considerata sia errore formale che errore sostanziale (8 punti)



NOVITA PARAMETRI- ALTRI

N	PARAMETRI OGGETTO DI CONTROLLO	GRAVE ERRORE	ERRORE FORMALE	ERRORE SOSTANZIALE	PUNTI ERRORE	DESCRIZIONE E SPECIFICHE ERRORI
88	Interventi migliorativi	–	X	–	–	ERRORE FORMALE: per APE con classe energetica D, E, F, G nel caso in cui non siano stati considerati gli interventi migliorativi.
89	EP _{gl,nren}	X	–	–	–	GRAVE ERRORE: qualsiasi valore di EP _{gl,nren} anomalo non giustificato e che può portare ad una classificazione anomala dell'edificio.
90	Oggetto edilizio	X	–	–	–	GRAVE ERRORE: quelli in cui ARPA rilevi gravi errori nella definizione dell'oggetto edilizio o nella metodologia di calcolo utilizzata.

- Si verifica l'inserimento degli interventi migliorativi
- Inserito un nuovo controllo in caso di valori di E_{pgl} anomali
- Oggetto edilizio: nel caso in cui siano stati inseriti nell'APE porzioni di edificio non accorpabili

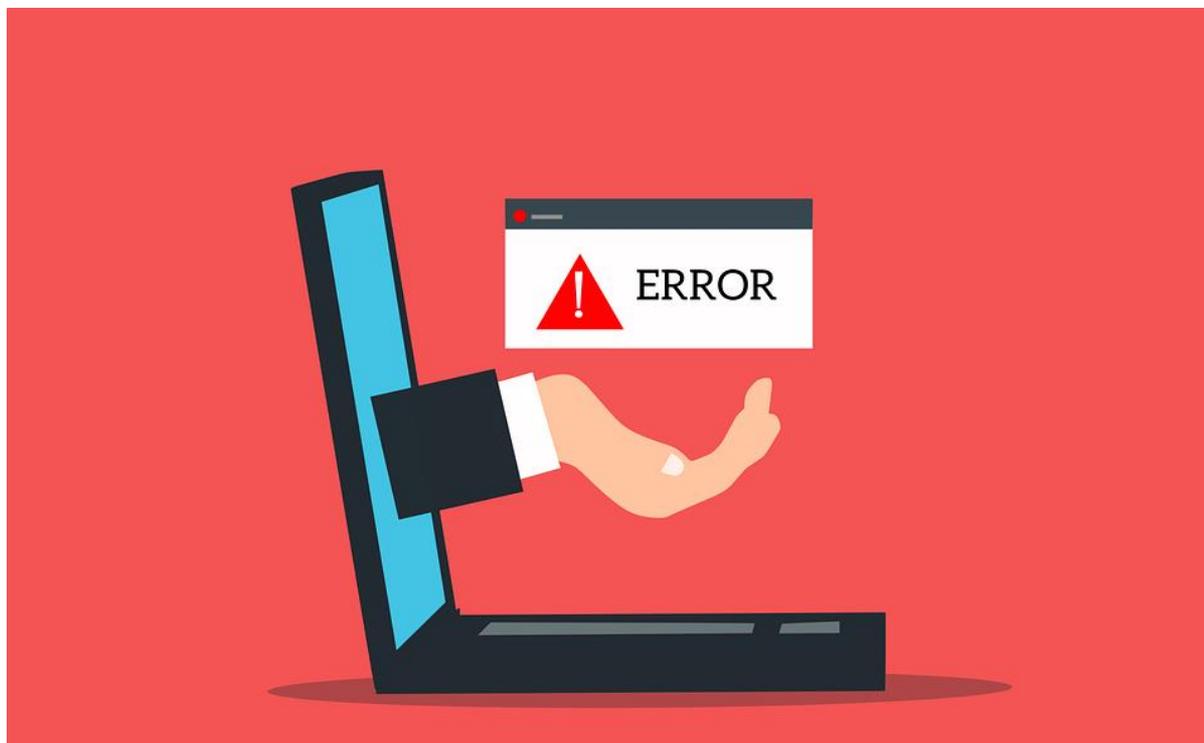
PARAMETRI NON PIU CONTROLLATI

Alcuni esempi

N	PARAMETRI OGGETTO DI CONTROLLO
6	Numero unità immobiliari
32	Tipo di distribuzione
38	Pompa di calore – COP
39	Pompa di calore – Temperature in condizioni standard

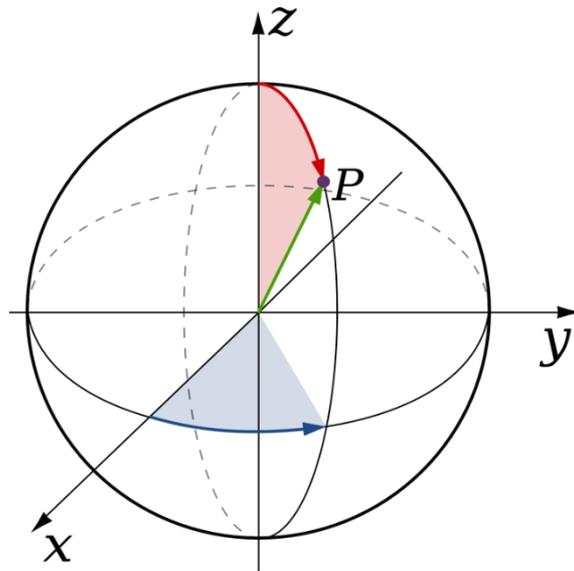
- Il numero di UI non comporta più l'errore formale
- Eliminati parametri non controllabili sull'xml

ERRORI COMUNI



COORDINATE

Spesso i software di calcolo propongono le coordinate della casa comunale, è necessario correggere manualmente tale dati.



Navigatore Cartografico SCT (3.31.0)

Espandi/Riduci

Pulsici Ricerca

Ricerca Titolare

Persona : Fisica Giuridica

Cognome :

Nome :

Pulsici Ricerca

Gestione Repertorio

Ricerca su Repertorio

Identifica su Repertorio

Servizi Google

GeoCalcolatore

Acquisisci punto sulla mappa

UTM-ED50:

UTM-WGS84:

GEOGRAFICHE-WGS84:

<input type="text" value="7,356885"/>	<input type="text" value="45,742296"/>	
<input type="text" value="7°"/>	<input type="text" value="21'"/>	<input type="text" value="24,787"/>
<input type="text" value="45°"/>	<input type="text" value="44'"/>	<input type="text" value="32,267"/>

Azzerà valori ed elimina punto di evidenza

Lista Risultati

Punti Convertiti

Geografiche - Lon.: 7,35689 Lat.: 45,742296

UTM (ED50) - X: 372263,09 Y: 5066926,96

Quota : 548 [m slm]

Pittometri

Gestione GPX

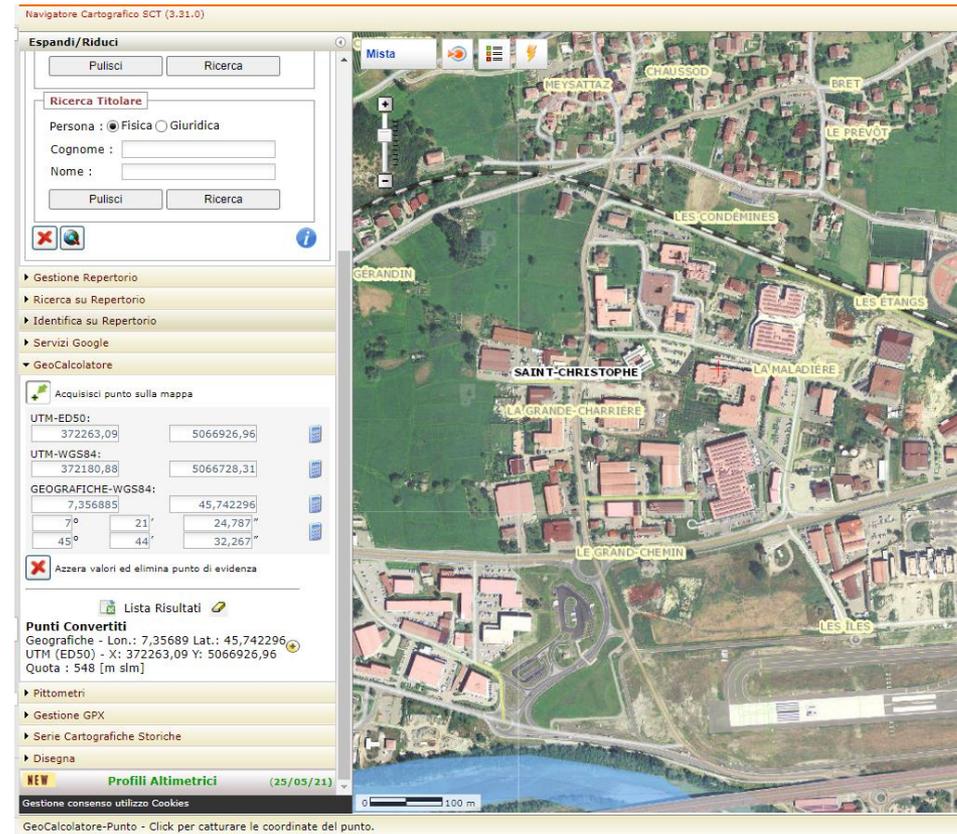
Serie Cartografiche Storiche

Disegna

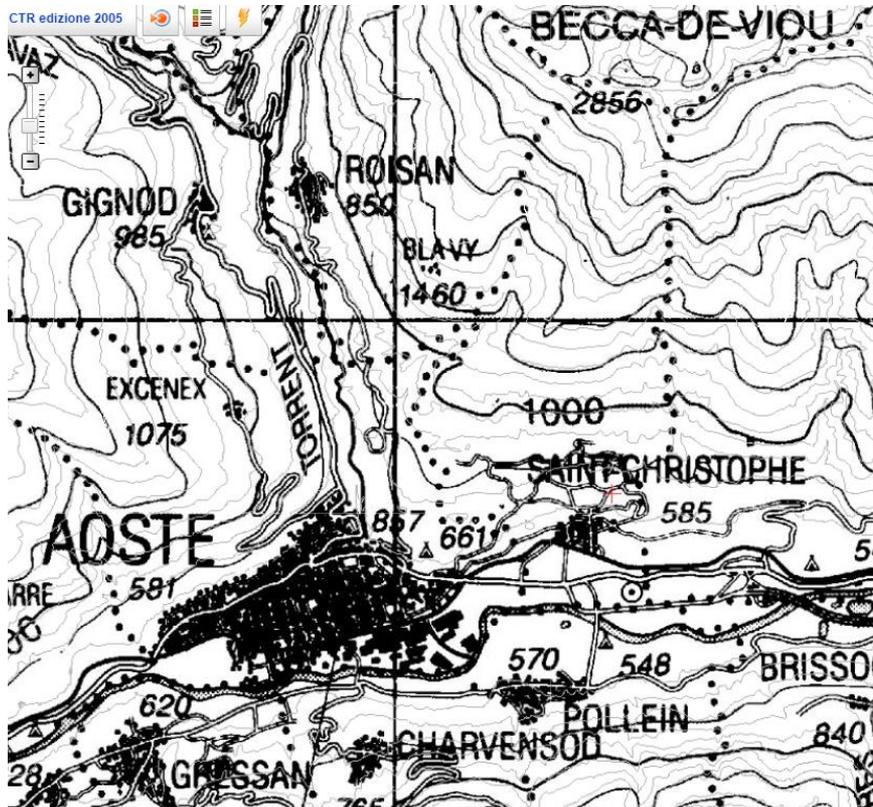
NEW Profili Altimetrici (25/05/21)

Gestione consenso utilizzo Cookies

GeoCalcolatore-Punto - Click per catturare le coordinate del punto.



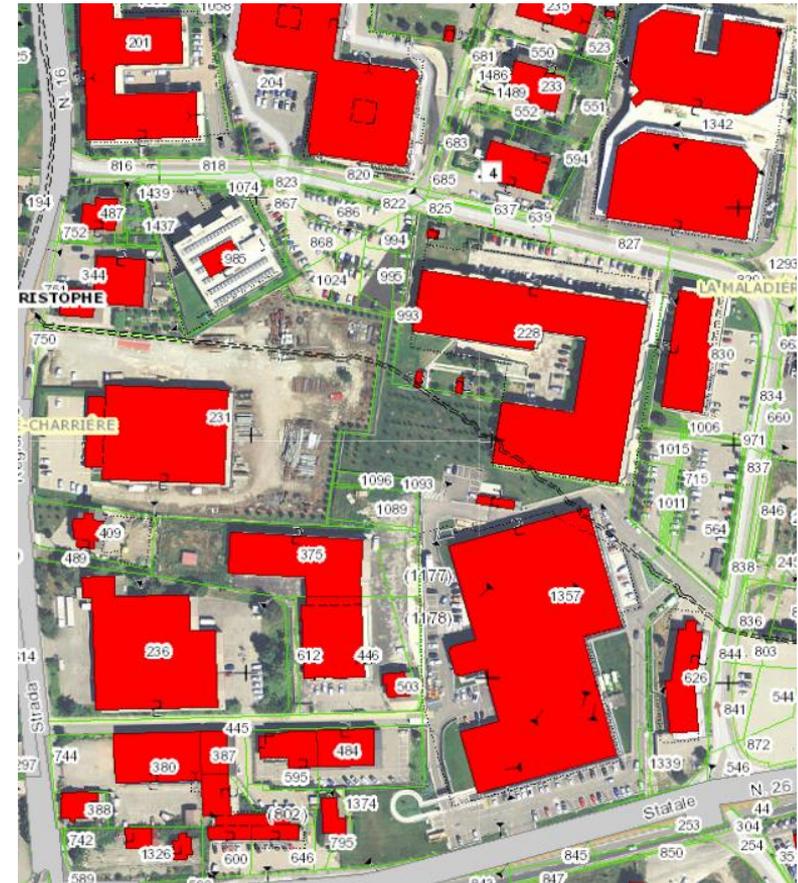
ALTITUDINE



I software per il calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici propongono di default l'altitudine relativa alla casa comunale, spesso è necessario correggere tale valore.

DATI CATASTALI

Spesso si rilevano subalterni errati, sono casi in cui vi sono delle ristrutturazioni importanti e il dato riportato sull'APE non è quello aggiornato.



DESTINAZIONE D'USO – ZONE TERMICHE

Se l'edificio oggetto dell'APE è composto da gruppi di locali aventi caratteristiche termiche differenti (esempio: albergo composto da camere, ristorante e centro benessere) è necessario suddividere l'involucro in diverse zone termiche ed assegnare ad ogni zona la categoria d'uso corretta.



FATTORI DI OMBREGGIATURA

Dovuti da

- Ostruzioni esterne (orografia e edifici vicini)
- Presenza di aggetti verticali/orizzontali

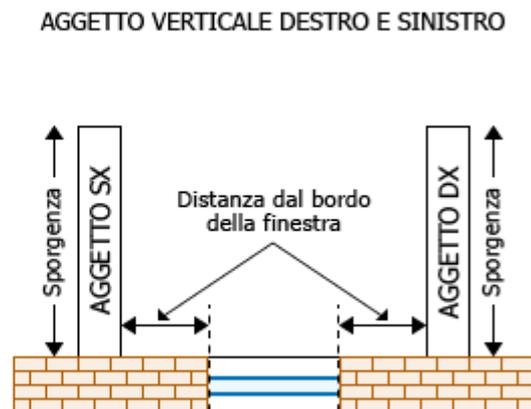
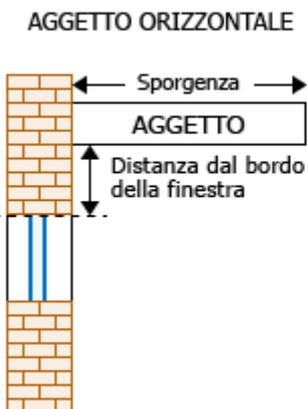
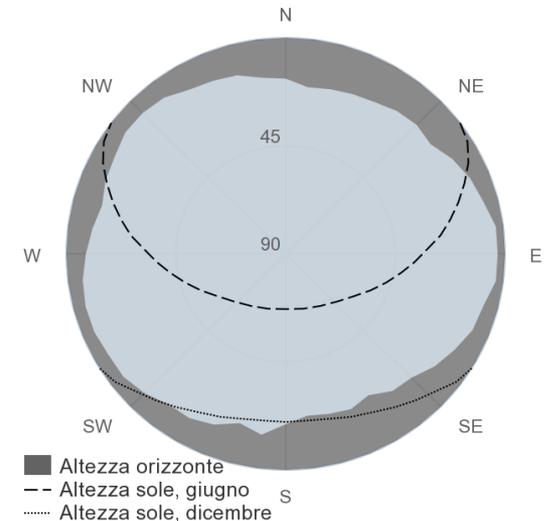


Grafico dell'orizzonte

(C) PVGIS, 2021



Spesso dimenticati

IMPIANTI - RIPARTIZIONI

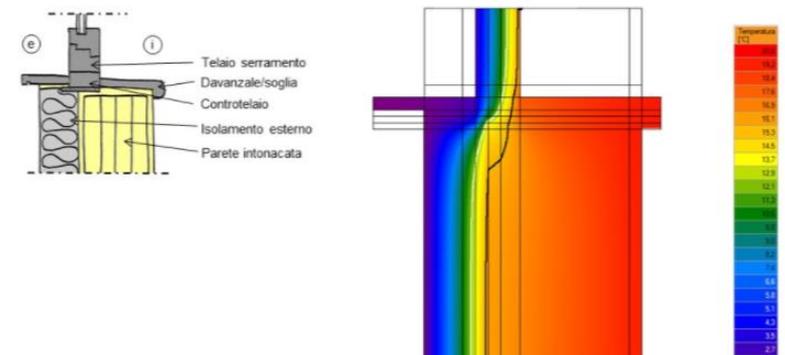
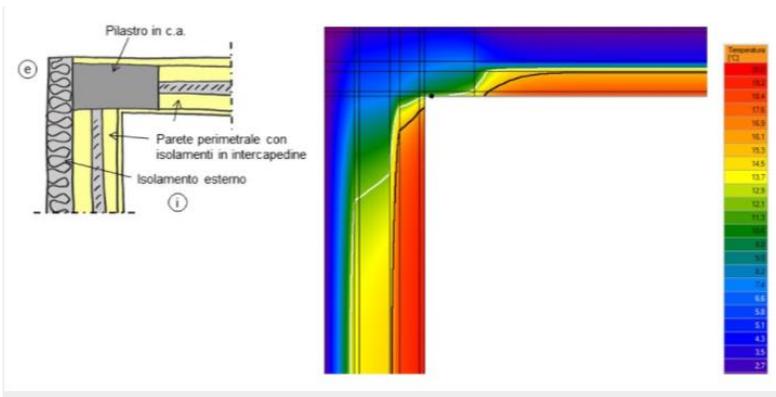
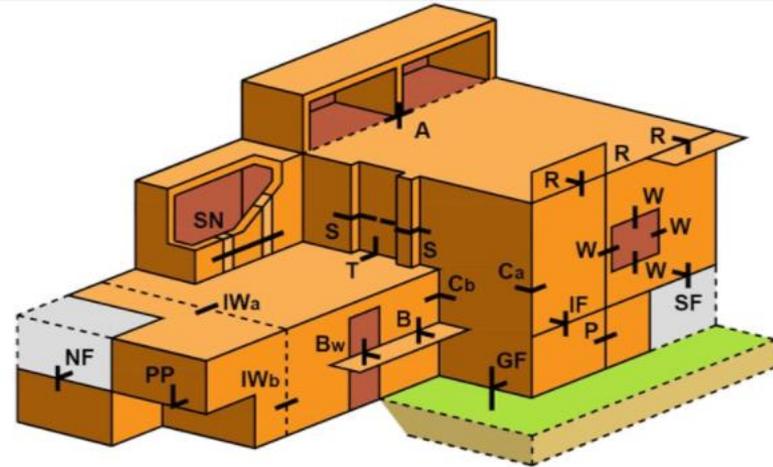
Se gli impianti sono a servizio di più unità immobiliare, deve essere considerata solo la quota relativa all'unità immobiliare oggetto dell'APE.

Tuttavia sull'attestato in formato pdf dovranno essere indicate le potenze totali degli impianti.



PONTI TERMICI

... I grandi assenti...



CONCLUSIONI

- I controlli sono eseguiti sui **parametri di ingresso**, unici parametri controllabili vista la moltitudine di software presenti per elaborare gli APE. gli errori rilevati non comportano necessariamente un cambio di classe dell'edificio.
- La modifica dei parametri oggetto di controllo e il relativo punteggio di errore sono stati dettati dalla volontà di **evitare controlli** con esito positivo su APE contenenti errori lampanti.
- L'invio della **documentazione** il più completa possibile (con foto/schede tecniche/misure...) riduce la possibilità di ricevere richieste di integrazioni/osservazioni/sopralluoghi con ulteriore dispersione di tempo da parte del certificatore
- Il certificatore ha sempre la possibilità di **contestare** puntualmente gli errori rilevati prima di ricevere l'esito negativo ufficiale da parte del COA.



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

