

PRESIDENZA DELLA REGIONE
DIPARTIMENTO LEGISLATIVO E AIUTI DI STATO
STRUTTURA ORGANIZZATIVA AFFARI DI PREFETTURA

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 63 D.LGS. 50/2016 E ART. 1, COMMA 2, LETT. B) D.L. 76/2020 E SS.MM.II, PER L’AFFIDAMENTO, DEL SERVIZIO PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI A CASERME DELL’ARMA DEI CARABINIERI (LOTTO 1) E AD ORGANISMI DELLA POLIZIA DI STATO (LOTTO 2) DELLA VALLE D’AOSTA PER IL PERIODO 01.01.2022 – 31.12.2022.

Si informa che è intendimento della Struttura organizzativa Affari di Prefettura del Dipartimento legislativo e aiuti di Stato della Presidenza della Regione (di seguito Stazione appaltante), nell’ambito delle funzioni prefettizie attribuite al Presidente della Regione, procedere ad una indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare per l’affidamento ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D.lgs. 50/2016, del servizio di pulizia dei locali adibiti a caserme dell’Arma dei Carabinieri (lotto 1) e ad organismi della Polizia di Stato (lotto 2) della Valle d’Aosta per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2022.

Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un’indagine di mercato: le manifestazioni di interesse che perverranno avranno l’unico scopo di far conoscere alla Stazione appaltante la disponibilità di operatori economici qualificati ad essere invitati a presentare offerta per l’espletamento del servizio di cui trattasi.

La Stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all’indizione della successiva gara.

1- OGGETTO DELL’INDAGINE DI MERCATO

La presente indagine di mercato è volta all’individuazione di operatori economici interessati all’affidamento per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2022 del servizio di pulizia dei seguenti immobili:

.....
Département législatif et aides d’État
Affaires Préfectorales

Dipartimento legislativo e aiuti di Stato
Affari di Prefettura

11100 Aoste
15, Place de la République
téléphone +39 0165 274958
télécopie +39 0165 274959

11100 Aosta
Piazza della Repubblica, 15
telefono +39 0165 274958
telefax +39 0165 274959

PEC: affari_prefettura@pec.regione.vda.it
PEI: prefettura@regione.vda.it
www.regione.vda.it/prefettura
C.F. : 80006880076

- locali adibiti a caserme dell'Arma dei Carabinieri della Valle d'Aosta, siti nei comuni di Courmayeur, Morgex, La Thuile, Cogne, Saint-Pierre, Valpelline, Etroubles, Aosta, Nus, Châtillon, Valtournenche, Cervinia, Verrès, Brusson, Donnas, Gressoney-Saint-Jean – **Lotto 1** (si veda Allegato 1 – Superfici Lotto 1);
- locali adibiti ad Organismi della Polizia di Stato, siti nei comuni di Aosta (Questura), Pont-Saint-Martin (Polstrada), Courmayeur (Polfrontiera Entrèves) - **Lotto 2** (si veda Allegato 2 – Superfici Lotto 2).

Il servizio dovrà essere reso secondo le modalità indicate nel capitolato d'appalto (si veda Allegato 3 – Capitolato d'appalto), da ritenersi integrato alla luce delle proposte migliorative indicate in sede di offerta tecnica.

Si precisa che il servizio in argomento riguarda le prestazioni di pulizia ordinarie. Eventuali prestazioni aggiuntive legate all'attuale stato di emergenza epidemiologica COVID-19 saranno oggetto di specifico affidamento, previa autorizzazione ministeriale alla spesa. Tuttavia, anche per l'espletamento delle pulizie ordinarie si raccomanda, fino a perdurare dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, dopo la pulizia delle superfici con acqua e detersivi comuni, di utilizzare ipoclorito di sodio 0,1% come indicato nella circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute.

Si segnala che è possibile effettuare un sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati al servizio, previo appuntamento da concordarsi telefonando ai seguenti uffici:

- a) per il Lotto 1, Comando Gruppo Carabinieri di Aosta tel. 0165/233502 – email grpaoolcsz@carabinieri.it – pec tao21401@pec.carabinieri.it
- b) per il Lotto 2, il l'Ufficio Tecnico logistico provinciale della Questura di Aosta tel. 0165/279486 – pec utl.quest.ao@pecps.poliziadistato.it

2- IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è pari a:

- Lotto 1: € 55.276,45 IVA esclusa. L'importo si intende comprensivo di € 320,00 per oneri della sicurezza connessi a rischi interferenziali non soggetti a ribasso;
- Lotto 2: € 34.429,70 IVA esclusa. L'importo si intende comprensivo di € 164,00 per oneri della sicurezza connessi a rischi interferenziali non soggetti a ribasso.

Non saranno ammesse offerte al rialzo.

3- SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti elencati all'art. 45, commi 1 e 2, D.Lgs 50/2016, iscritti sul MePa nella categoria SERVIZI - SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI – SERVIZI DI PULIZIA AGLI IMMOBILI (A CANONE) i quali dispongano dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs n. 50/2016):
insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 D.Lgs n. 50/2016;

- b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 D.Lgs n. 50/2016):
iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per una attività concernente l'oggetto della gara;
- c) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 D.Lgs n. 50/2016), da comprovarsi mediante:

- dichiarazione concernente il fatturato globale annuo pari o superiore, per ciascuno degli ultimi n. 2 esercizi finanziari, al doppio dell'importo a base d'asta, ossia:
 - fatturato globale almeno pari € 110.552,90 in relazione al lotto 1;
 - fatturato globale almeno pari € 68.859,40 in relazione al lotto 2.

Il requisito di capacità economica e finanziaria è richiesto al fine di assicurare la credibilità e la sostenibilità dell'offerta.

Si sottolinea che all'operatore economico in possesso del requisito di capacità economica e finanziaria in misura pari o superiore a quanto richiesto per il lotto 1 è riconosciuta la possibilità di partecipare alla gara per entrambi i lotti, con la precisazione però che potrà eventualmente ottenere l'aggiudicazione di tutti e due i lotti soltanto a condizione che possa dimostrare di possedere un fatturato minimo annuo, per ciascuno degli ultimi n. 2 esercizi finanziari, pari almeno a € 179.412,30 ossia alla somma del livello minimo richiesto per i singoli lotti. Nel caso l'operatore economico, partecipante alla gara per entrambi i lotti, sia risultato primo in graduatoria sia per il lotto 1 che per il lotto 2 ma non disponga del requisito di capacità economica nella misura complessiva sopra richiesta per l'aggiudicazione di entrambi i lotti (€ 179.412,30), si procederà all'aggiudicazione a suo favore della procedura relativa al lotto 1 e alla conseguente esclusione dalla graduatoria della gara per il lotto 2.

Quanto al periodo temporale preso in considerazione per la dimostrazione del requisito, si terrà alternativamente conto sia degli esercizi 2019-2020 che degli esercizi 2020-2021.

- dichiarazione bancaria rilasciata da un istituto di credito o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1 settembre 1993 n. 385, attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente ai fini dell'assunzione del contratto oggetto della presente gara. La dichiarazione bancaria dovrà contenere espresso riferimento alla gara e all'importo a base d'asta (€ 55.276,45 per il lotto 1, € 34.429,70 per il lotto 2). Qualora l'operatore economico voglia partecipare alla gara sia per il lotto 1 che per il lotto 2, al fine di conseguire l'eventuale aggiudicazione di entrambi i lotti dovrà produrre una referenza bancaria che contenga espresso riferimento all'importo complessivo dato dalla somma della base d'asta di entrambi i lotti (€ 89.706,15).
L'operatore economico, qualora per fondati motivi non sia in grado di produrre tale referenza, potrà produrre altra documentazione comprovante i requisiti economico finanziari sulla quale la stazione appaltante esprimerà il giudizio di ammissibilità, ai sensi dell'articolo 86, comma 4, D.Lgs 50/2016.
- d) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 D.Lgs n. 50/2016), da comprovarsi mediante:
indicazione dei principali servizi resi negli anni 2019 - 2020 o 2020 - 2021 in relazione al settore d'attività oggetto dell'appalto, con indicazione dei relativi importi e dei destinatari (pubblici o privati). I servizi indicati dovranno avere, per ciascun anno, un valore complessivo almeno pari alla base d'asta (€ 55.276,45 per il lotto 1, € 34.429,70 per il lotto 2). Qualora l'operatore economico voglia partecipare alla gara sia per il lotto 1 che per il lotto 2, al fine di conseguire l'eventuale aggiudicazione di entrambi i lotti dovrà elencare i principali servizi resi negli anni



2019 - 2020 o 2020 - 2021 per un valore complessivo pari ad almeno € 89.706,15 per ciascuno degli anni presi in considerazione.

Si segnala che la verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso il sistema AVCPass.

4- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio in oggetto sarà affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, mediante svolgimento di RdO su MePA. L'aggiudicazione, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95, comma 3, D.Lgs 50/2016, con attribuzione di un punteggio massimo pari a 80 punti su 100 complessivi per l'offerta tecnica e a 20 punti su 100 complessivi per l'offerta economica.

L'attribuzione del punteggio avverrà secondo le modalità indicate nell'Allegato 4 (Allegato 4– Struttura dell'offerta).

Si precisa che sarà escluso il concorrente che non avrà raggiunto un punteggio pari ad almeno a 48 punti nell'offerta tecnica.

L'offerta tecnica così come formulata dal concorrente formerà parte integrante del contratto d'appalto.

5- TERMINI E MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta nella forma di cui all'Allegato 5 (Allegato 5 – Manifestazione d'interesse) e firmata digitalmente dal legale rappresentante, dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: **affari_prefettura@pec.regione.vda.it**.

Si precisa che la spedizione deve avvenire da una casella di posta elettronica certificata.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 7.12.2021**. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che perverranno oltre tale termine o con modalità diverse da quelle sopra indicate.

6- SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine di cui al punto 5 del presente Avviso, la Stazione appaltante provvederà a selezionare gli operatori economici da invitare nell'ambito della procedura negoziata, senza bando, ex art. 63 D.Lgs 50/2016. La Stazione appaltante inviterà 5 operatori economici per ciascun lotto.

Se le manifestazioni d'interesse pervenute entro il termine di cui al precedente punto 5 saranno inferiori al numero di 5, la Stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici che avranno fatto pervenire la loro manifestazione d'interesse.

Se, viceversa, per uno od entrambi i lotti il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute dovesse essere superiore a 5, la Stazione appaltante procederà per il lotto in questione ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio, previa esclusione dell'operatore economico uscente e degli operatori economici invitati a partecipare alla procedura svolta per l'affidamento del servizio per l'anno 2020, in applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti. Si precisa, tuttavia, che, qualora in esito all'applicazione del principio di rotazione, il numero dei candidati restanti dovesse risultare inferiore a 5, onde non comprimere eccessivamente la concorrenza, si provvederà a selezionare il numero di operatori economici necessari per arrivare al numero di 5 mediante estrazione a sorte tra quelli invitati a partecipare alla precedente gara, ma risultati non affidatari e che hanno

manifestato l'interesse a partecipare alla gara per l'esercizio 2022 entro i termini prescritti nel punto 5 del presente Avviso.

Le modalità e la data del sorteggio saranno rese note mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo committente.

Una volta individuati gli operatori economici da invitare, la Stazione appaltante invierà loro la richiesta di presentazione dell'offerta (RdO) sul MePA.

Per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 4, D.L. 76/2020 non sarà richiesto agli operatori economici invitati la costituzione della garanzia provvisoria.

Si precisa che si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta.

Si segnala che il contratto sottoscritto con il soggetto aggiudicatario sarà sottoposto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.L. 6 luglio 2012, n. 95, a condizione risolutiva nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione del contratto, la convezione CONSIP dovesse risultare disponibile.

7- CONTATTI

La Stazione appaltante può essere contattata ai seguenti recapiti:

Tel: 0165/274911

Mail: prefettura@regione.vda.it - Pec: affari_prefettura@pec.regione.vda.it

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Dott.ssa Rosaria Castronovo, dirigente della Struttura organizzativa affari di prefettura del Dipartimento legislativo e aiuti di Stato della Presidenza della Regione Valle d'Aosta.

Aosta, 23 novembre 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Rosaria CASTRONOVO
(documento firmato digitalmente)

Allegati:

Allegato 1 – Superfici Lotto 1

Allegato 2 – Superfici Lotto 2

Allegato 3 – Capitolato d'appalto

Allegato 4 – Struttura dell'offerta

Allegato 5 – Manifestazione d'interesse