

**Prot. N. 12300/DDS**

*Ordinanza n 35 del 30 novembre 2020*

**OGGETTO: SERVIZIO DI LOCAZIONE DI PREFABBRICATI MODULARI SCOLASTICI (PMS) DA ADIBIRE A SEDE TEMPORANEA DEL LICEO BERARD – APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI SUPPLEMENTARI E DELLA PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 106 DEL DLGS. N. 50/2016 AL CONTRATTO PER LA REALIZZAZIONE E LA MESSA A DISPOSIZIONE, A TITOLO DI LOCAZIONE, CON OPZIONE DI RISCATTO FINALE, DI PREFABBRICATI MODULARI SCOLASTICI (PMS) DA ADIBIRE A SEDE TEMPORANEA DEL LICEO BERARD ( CUP B56J20000220002 – CIG 8389221C2A ) AL RTI BERARD ( CHENEVIER SPA, DI CHARVENSOD (AO) (MANDATARIA), ATELIER PROJET STUDIO ASSOCIATO DI AOSTA (MANDANTE), EDILUBOZ S.R.L. A SOCIO UNICO DI VILLENEUVE (AO) (MANDANTE), COPRO SRL DI ETROUBLES (AO) (MANDANTE), BESEVAL COSTRUZIONI S.R.L. DI SARRE (AO).**

#### **IL DIRIGENTE**

**DEL DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, RISORSE IDRICHE E TERRITORIO IN QUALITA' DI SOGGETTO ATTUATORE AI SENSI DELL'ARTICOLO 31, COMMA 4, DELLA L.R. 8/2020,**

VISTA l'Ordinanza n. 289 in data 14 luglio 2020 del Presidente della Regione nell'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 31 legge regionale 13 luglio 2020, n. 8, con la quale il Dipartimento Programmazione, risorse idriche e territorio è individuato fino al 31 dicembre 2020 quale struttura dirigenziale di primo livello con funzioni di supporto (di seguito, struttura regionale di supporto) al Presidente della Regione nell'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 31 della l.r. 8/2020 (di seguito, Commissario) e il Coordinatore del Dipartimento Programmazione, risorse idriche e territorio (di seguito, soggetto attuatore) Ing. Raffaele Rocco assume le funzioni di soggetto attuatore ed è responsabile della struttura regionale di supporto.

PRESO ATTO che il soggetto attuatore mediante la struttura regionale di supporto coadiuva il Commissario nell'esercizio dei poteri di cui all'articolo 31, commi 1 e 3, della l.r. 8/2020, svolgendo le seguenti funzioni e attività:

- a) attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, all'affidamento, al controllo e all'esecuzione e al collaudo dei lavori, delle forniture e dei servizi necessari previsti dal programma degli interventi approvati dal commissario ai sensi dell'articolo 31, commi 6, lettera b), e 7, della l.r. 8/2020, anche avvalendosi, su disposizione del commissario, di soggetti esterni; secondo quanto previsto dall'articolo 31, comma 6, lettera d), della l.r. 8/2020, il responsabile unico del procedimento è, in ogni caso, nominato dal Commissario e deve essere uno solo per tutti gli interventi inseriti nel piano straordinario di cui all'articolo 31, commi 6, lettera b), e 7, della l.r.8/2020;

- b) istruttoria tecnica e amministrativa relativa ai progetti di intervento e alle richieste provenienti dagli enti locali e dai dirigenti scolastici, finalizzata, nel caso di interventi di competenza dei Comuni, al raggiungimento dell'intesa di cui agli articoli 4, comma 2, secondo periodo, del d.l. 32/2019 e 31, comma 5, della l.r. 8/2020 e, nel caso di interventi di competenza della Regione, all'inserimento degli stessi nel piano straordinario di cui all'articolo 31, commi 6, lettera b), e 7, della l.r. 8/2020;
- c) monitoraggio e rendicontazione quindicinali al Commissario sull'attuazione delle attività e del programma degli interventi, e sul loro stato di avanzamento, con trasmissione di una relazione corredata della documentazione comprovante la spesa sostenuta per ogni intervento.

VISTA l'Ordinanza n. 316 in data 30 luglio 2020 del Presidente della Regione, come modificata da successiva Ordinanza n. 348 in data 21 agosto 2020 nell'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 31 legge regionale 13 luglio 2020, n. 8 ha approvato il piano straordinario per l'avvio e lo svolgimento delle attività didattiche e convittuali in condizioni di sicurezza e in presenza per l'anno scolastico 2020/2021, con l'individuazione degli interventi di edilizia scolastica urgenti necessari ad attuarlo e delle relative procedure e dei soggetti realizzatori, indicando in particolare come soluzione ottimale per il sistema scolastico, la fornitura in locazione di una sede temporanea dove collocare l'istituzione scolastica Liceo Bérard.

RICHIAMATA la propria Ordinanza n. 2 del 31 luglio 2020 con la quale è stato approvato l'avvio dell'appalto del servizio di locazione di fabbricati modulari scolastici (PMS) per la scuola secondaria di secondo grado Liceo Bérard di Aosta mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, in combinato disposto con l'articolo 2, commi 3 e 4 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", facendo ricorso per l'espletamento delle procedure di cui trattasi alla centrale Unica di Committenza della Regione autonoma della Valle d'Aosta demandando ad essa di redigere la documentazione di gara, procedere all'invio delle richieste di offerta agli operatori economici individuati dalla stazione appaltante previa indagine di mercato che si sono impegnati di rispettare le scadenze fissate dalla stessa per la consegna dei PMS, di gestire tutte le fasi della procedura di gara;

PRESO ATTO che con la Determina n. 314 del 07/08/2020 del Direttore generale la Centrale Unica di Committenza della Regione autonoma della Valle d'Aosta ha proceduto all'aggiudicazione della 002086/2020 PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO LOCAZIONE DI PREFABBRICATI MODULARI SCOLASTICI (PMS) PER SCUOLA SUPERIORE DI SECONDO GRADO LICEO BERARD AOSTA - REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA AOSTA CUP B56J20000220002 CIG 8389221C2A in favore del RTI costituendo BERARD così composto: CHENEVIER SPA, Fraz. Plan Felinaz, 197 - 11020 Charvensod (AO) – Italia P.IVA IT-00067100073 (mandataria), ATELIER PROJET STUDIO ASSOCIATO, Via Esperanto, 2 - 11100 Aosta (AO) – P.IVA IT-01073720078 (mandante), EDILUBOZ SRL, a socio unico, Località Champagne, 46 - 11018 Villeneuve (AO) – Italia P.IVA IT-00525930079 (mandante), COPRO SRL, Rue du Bordonnet- 11014 Etroubles (AO) – Italia P.IVA IT-01010160073 (mandante), BESEVAL COSTRUZIONI SRL, Frazione Janin, 1 - 11010 Sarre (AO) – Italia P.IVA IT-01087780076 (mandante), che ha ottenuto un punteggio tecnico ponderato di 85,00 su 85,00 punti ed ha offerto una percentuale di ribasso pari al 0,10% per un punteggio complessivo ponderato di 85,62 su 100,00 punti, per un importo contrattuale pari ad Euro 3.716.376,00 IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 96.000,00.

DATO ATTO che con la propria Ordinanza n. 3 dell'11 agosto 2020, si è preso atto dell'aggiudicazione di cui alla Determina n. 314/2020 ed è stato autorizzato l'avvio delle prime attività di cantierizzazione;

**RICHIAMATE** le proprie Ordinanze:

n. 12 del 25 agosto 2020 con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali trasmessi dal ATELIER PROJET STUDIO ASSOCIATO di Aosta in data 20 agosto 2020, integrato in data 24 agosto 2020, relativi ai prefabbricati modulari da adibire a sede del Liceo Berard di Aosta, ed è stata autorizzata la realizzazione della struttura come dai progetti di ATELIER PROJET STUDIO ASSOCIATO di Aosta;

n. 25 del 15 ottobre 2020 con la quale è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione all'Associazione Temporanea di Imprese BERARD così composta: CHENEVIER SPA, Fraz. Plan Felinaz, 197 - 11020 Charvensod (AO) – Italia P.IVA IT-00067100073 (mandataria), ATELIER PROJET STUDIO ASSOCIATO, Via Esperanto, 2 - 11100 Aosta (AO) – P.IVA IT-01073720078 (mandante), EDILUBOZ SRL, a socio unico, Località Champagne, 46 - 11018 Villeneuve (AO) – Italia P.IVA IT-00525930079 (mandante), COPRO SRL, Rue du Bordonnet- 11014 Etroubles (AO) – Italia P.IVA IT-01010160073 (mandante), BESENVAL COSTRUZIONI SRL, Frazione Janin, 1 - 11010 Sarre (AO) – Italia P.IVA IT-01087780076 ed è stato approvato il contratto per la realizzazione, a carico dell'aggiudicatario, e la messa a disposizione a favore della Regione, a titolo di locazione, di Prefabbricati Modulari Scolastici (di seguito indicati per brevità P.M.S.), con possibilità di riscatto finale, da adibire a sede temporanea del Liceo Bérard;

**DATO ATTO** che si è reso necessario realizzare una serie di interventi integrativi e complementari per:

- 1) migliorare l'inserimento ambientale dell'opera e assicurare l'adeguato allacciamento alla rete idrica ed elettrica come meglio illustrati e quantificati nella relazione a firma del progettista dell'opera in data 21 ottobre 2020, per un importo complessivo di spesa netto pari a euro 379.363,36, comprensivi di euro 8.700 per oneri di sicurezza, oltre a euro 87.635,60 per prestazioni professionali, per un totale di netti euro 466.998,96;
- 2) completare i lavori del polo scolastico mediante la realizzazione di un'isola ecologica e di una rete di irrigazione automatizzata per le numerose aree verdi e le piantumazioni effettuate, la posa di un cancello metallico scorrevole ed automatizzato e di due cancelli pedonali posti agli accessi nord e sud del lotto, realizzati in ferro e analoghi alle recinzioni limitrofi preesistenti, e il posizionamento di quattro blocchi di panche in calcestruzzo gettato in opera che fungeranno da dissuasori per lo stallo degli autoveicoli lungo il percorso pedonale per un importo di spesa netto pari a euro 73.770,16;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta regionale n. 706 del 31 luglio 2020, concernente la modifica al Programma regionale dei lavori pubblici e dei servizi di architettura e ingegneria per il triennio 2020/2022 e il relativo elenco annuale, nel quale l'intervento complementare previsto al punto 2) del paragrafo sopraindicato risulta inserito nell'elenco annuale dei lavori con il codice OE 05 G 00 2020;

**EVIDENZIATO** che detti interventi presentano caratteristiche di complementarietà rispetto a quanto previsto dal contratto e si sono resi necessari in corso d'opera, pur non essendo inclusi nell'appalto originario, per completare l'opera stessa sotto il profilo dell'inserimento ambientale e della sua stessa funzionalità e fruibilità, e il loro importo complessivo è pari al 11,27% e comunque inferiore al 50% dell'importo contrattuale;

**CONSIDERATO** che ricorrono i motivi previsti al comma 1 lettera b) dell'articolo 106 del d.lgs. n. 50/2016 e che non viene alterata la natura generale del contratto e non si incide in maniera sostanziale sul tipo di prestazione da rendere, rientrando gli interventi tra le tipologie di inserimento delle opere nel contesto ambientale dell'area e per assicurarne il suo funzionamento previste già nell'ambito contrattuale;

DATO ATTO che per consentire l'ultimazione dei lavori di cui si tratta si rende necessario prorogare i termini di venti (20) giorni naturali e consecutivi fino al giorno 20 dicembre 2020;

DATO ATTO che si provvede alla liquidazione di dette opere immediatamente in quanto strettamente funzionali all'approntamento delle aree stesse, come previsto dal contratto, facendo ricorso sia ai fondi ancora disponibili sull'impegno iniziale per l'esecuzione del contratto di locazione per gli interventi finalizzati al miglioramento dell'inserimento ambientale per un importo di spesa netto pari a euro 466.998,96, elevato ad euro 569.738,73 per oneri di IVA, sia ad un nuovo impegno di spesa come fondi di investimento data la tipologia di opere complementari che si realizzano per un importo di spesa netto pari a euro 73.770,16, elevato a euro 89.999,59 per oneri di IVA;

DATO ATTO che l'approvazione degli interventi sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, nulla osta, parere e costituisce anche titolo abilitativo alla loro realizzazione.

### ORDINA

1. di approvare ai sensi del al comma 1 lettera b) dell'articolo 106 del d.lgs. n. 50/2016 la realizzazione da parte dell'Associazione Temporanea di Imprese BERARD degli interventi volti a migliorare l'inserimento ambientale dell'opera e assicurare l'adeguato allacciamento alla rete idrica ed elettrica come meglio illustrati e quantificati nella relazione a firma del progettista dell'opera in data 21 ottobre 2020, per un importo complessivo di spesa netto pari a euro 466.998,96 elevato a euro 569.738,73 per oneri di IVA, di cui al contratto per la realizzazione, a carico dell'aggiudicatario, e la messa a disposizione a favore della Regione, a titolo di locazione, di Prefabbricati Modulari Scolastici (di seguito indicati per brevità P.M.S.), con possibilità di riscatto finale, da adibire a sede temporanea del Liceo Bérard approvato con l'Ordinanza n. 25 del 15 ottobre 2020;
2. di approvare ai sensi del al comma 1 lettera b) dell'articolo 106 del d.lgs. n. 50/2016 la realizzazione da parte dell'Associazione Temporanea di Imprese BERARD degli interventi volti completare i lavori del polo scolastico mediante la realizzazione di un'isola ecologica e di una rete di irrigazione automatizzata per le numerose aree verdi e le piantumazioni effettuate, la posa di un cancello metallico scorrevole ed automatizzato e di due cancelli pedonali posti agli accessi nord e sud del lotto, realizzati in ferro e analoghi alle recinzioni limitrofi preesistenti, e il posizionamento di quattro blocchi di panche in calcestruzzo gettato in opera che fungeranno da dissuasori per lo stallo degli autoveicoli lungo il percorso pedonale per un importo di spesa netto pari a euro 73.770,16, elevato ad euro 89.999,59 per oneri Iva, di cui al contratto per la realizzazione, a carico dell'aggiudicatario, e la messa a disposizione a favore della Regione, a titolo di locazione, di Prefabbricati Modulari Scolastici (di seguito indicati per brevità P.M.S.), con possibilità di riscatto finale, da adibire a sede temporanea del Liceo Bérard approvato con l'Ordinanza n. . 25 del 15 ottobre 2020;
3. di concedere una proroga dei termini di venti (20) giorni naturali consecutivi a partire dal 30 novembre 2020;
4. di stabilire che l'approvazione degli interventi sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, nulla osta, parere e costituisce anche titolo abilitativo alla loro realizzazione;
5. di dare atto che la somma di cui al punto 1., ammontante ad euro 569.738,73 (cinquecentosessantanovemilasettecentotrentotto/73) Iva compresa trova copertura, con la seguente ripartizione sulle annualità:  
euro 215.170,03 sull'esercizio finanziario 2020;

euro 354568,70 sull'esercizio finanziario 2021

sul capitolo U0025002 "Spese per la locazione di moduli prefabbricati da destinare a sedi di scuole secondarie di II grado (Emergenza Covid-19)", del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2020-2022;

6. di dare atto che la somma di cui al punto 2., ammontante ad euro 89.999,59 (ottantanovemilanovecentonovantanove/59) Iva compresa trova copertura, con la seguente ripartizione, per l'anno 2020, sul capitolo U0025357 "Spese per l'infrastrutturazione dei terreni di viale Federico Chabod in Aosta attualmente ospitanti moduli prefabbricati da destinare a sedi di scuole secondarie di II grado (Bene di proprietà regionale)", del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2020-2022;
7. di stabilire che la presente Ordinanza è trasmessa al Commissario, entro due giorni come indicato al punto 2 dell'articolo 2 dell'Ordinanza del Commissario n. 1/2020, al Coordinatore del Dipartimento Sovrintendenza agli Studi, Coordinatore del Dipartimento Bilancio, finanze, patrimonio e società partecipate, al Dirigente della Struttura Edilizia strutture scolastiche, alla Dirigente della Struttura Programmazione Edilizia e logistica scolastica, al Comune di Aosta e alla R.T.I. Bérard;
8. di stabilire che la presente ordinanza sia pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione e, ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 13 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) nel sito istituzionale della Regione (<http://www.regione.vda.it/amministrazionetrasparente>).

Il Coordinatore  
Ing. Raffaele Rocco  
in qualità di Soggetto attuatore  
ex ordinanza 289/2020  
(documento firmato digitalmente)