



Prot. 18928/REFER

16 NOV. 2018

PRESIDENZA DELLA REGIONE
DIPARTIMENTO LEGISLATIVO E AIUTI DI STATO
STRUTTURA ORGANIZZATIVA AFFARI DI PREFETTURA

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36, COMMA 2, LETT.B), DEL DLGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD ORGANISMI DELLA POLIZIA DI STATO (LOTTO 1) E A CASERME DELL'ARMA DEI CARABINIERI (LOTTO 2) DELLA VALLE D'AOSTA PER IL PERIODO 01.01.2019 – 31.12.2019

Si informa che è intendimento della Struttura organizzativa Affari di Prefettura del Dipartimento legislativo e aiuti di Stato della Presidenza della Regione, nell'esercizio delle funzioni prefettizie attribuite al Presidente della Regione, procedere ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e rotazione, per l'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs 50/2016, del servizio di pulizia dei locali adibiti ad organismi della Polizia di Stato (lotto 1) e a caserme dell'Arma dei Carabinieri (lotto 2) della Valle d'Aosta per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019.

Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato: le manifestazioni di interesse che perverranno avranno l'unico scopo di far conoscere alla scrivente Struttura la disponibilità di operatori economici, qualificati ad essere invitati a presentare offerta per l'espletamento del servizio di cui trattasi.

La scrivente Struttura si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara.

Département législatif et aides d'État
Affaires Préfectorales

Dipartimento legislativo e aiuti di Stato
Affari di Prefettura

11100 Aoste
15, Place de la République
téléphone +39 0165 274958
télécopie +39 0165 274959

11100 Aosta
Piazza della Repubblica, 15
telefono +39 0165 274958
telefax +39 0165 274959

PEC: affari_prefettura@pec.regione.vda.it
PEI: prefettura@regione.vda.it
www.regione.vda.it/prefettura
C.F. : 80006880076



1- OGGETTO DEL SERVIZIO

Servizio pulizia dei locali per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019:

- locali adibiti ad organismi della Polizia di Stato (siti nei comuni di Aosta, Pont-Saint-Martin, Entrèves, Gran San Bernardo) - lotto 1;
- locali adibiti a caserme dell'Arma dei Carabinieri della Valle d'Aosta (siti nei comuni di Courmayeur, Morgex, La Thuile, St. Pierre, Valpelline, Etroubles, Aosta, Nus, St.Vincent/Chatillon, Valtournenche, Cervinia, Verrès, Brusson, Donnas/P.S.M, Gressoney. Si precisa che nel corso dell'anno 2019 potrà realizzarsi anche l'apertura di una caserma presso il comune di Cogne - lotto 2.

2- SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti elencati all'art. 45, commi 1 e 2, Dlgs 50/2016, iscritti sul MePA nella categoria SERVIZI - SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI i quali dispongano dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs n. 50/2016):

insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 D.Lgs n. 50/2016;

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 D.Lgs n. 50/2016):

iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per una attività concernente l'oggetto della gara;

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 D.Lgs n. 50/2016), da comprovarsi mediante:

- fatturato minimo annuo relativo al settore d'attività oggetto dell'appalto pari o superiore, per ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari, al doppio dell'importo a base d'asta (€ 189.707,52). In caso di partecipazione ad un unico lotto il fatturato minimo annuo dovrà essere pari o superiore, per ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari, al doppio dell'importo a base d'asta del singolo lotto (lotto 1: € 81.322,32 – lotto 2: € 108.385,20). Tale requisito è richiesto al fine di assicurare la credibilità e la sostenibilità dell'offerta. Per gli operatori che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività;
- dichiarazione bancaria rilasciata da un istituto di credito o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1 settembre 1993 n. 385, attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente ai fini dell'assunzione del contratto oggetto della presente gara. L'operatore economico, qualora per fondati motivi non sia in grado di produrre tale referenza, potrà produrre altra documentazione comprovante i requisiti economico finanziari sulla quale la stazione appaltante esprimerà il giudizio di ammissibilità, ai sensi dell'articolo 86, comma 4 del Codice;

d) Requisiti di capacità tecnica (art. 83 D.Lgs n. 50/2016), da comprovarsi mediante:

indicazione dei principali servizi resi negli ultimi 3 esercizi finanziari in relazione al settore d'attività oggetto dell'appalto.



3- IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è pari a:

- Lotto 1: € 40.661,16 IVA esclusa. L'importo si intende comprensivo di € 164,00 per oneri della sicurezza connessi a rischi interferenziali non soggetti a ribasso;
- Lotto 2: € 54.192,60 IVA esclusa. L'importo si intende comprensivo di € 314,00 per oneri della sicurezza connessi a rischi interferenziali non soggetti a ribasso.
Si precisa che l'apertura della nuova caserma nel comune di Cogne determinerà una modifica del servizio in corso di esecuzione del contratto, inquadrabile nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 12, D.Lgs. 50/2016, che inciderà in misura pari al 2% rispetto al valore finale del lotto (risultante in sede di aggiudicazione del servizio), rapportato alle prestazioni ancora da rendere.

Non saranno ammesse offerte al rialzo.

4- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio in oggetto sarà affidato con procedura negoziata, previa consultazione degli operatori economici che avranno dato riscontro al presente avviso pubblico, come stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs 50/2016.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

5- TERMINI E MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta nella forma di cui all'Allegato A e firmata digitalmente dal legale rappresentante, dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: affari_prefettura@pec.regione.vda.it. Si precisa che la spedizione deve avvenire da una casella di posta elettronica certificata.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 30.11.2018**. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che perverranno oltre tale termine o con modalità diverse da quelle sopra indicate.

6- SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine di cui al punto 5 del presente Avviso, la Struttura organizzativa affari di prefettura provvederà ad inviare la richiesta di presentazione dell'offerta economica sul MePA mediante Richiesta di Offerta (RdO).

Si precisa che si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta.

Il Dirigente
Vitaliano VITALI
(documento firmato digitalmente)