

COA - INFORMA

AGGIORNAMENTO

NORMATIVO

PER I PROFESSIONISTI



DUCOURTIL Donatella

**Esperienze di promozione dell'efficienza energetica:
i mutui della l.r. 13/2015**

ESPERIENZE DI PROMOZIONE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA: la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e i mutui della l.r. 13/2015

**Ing. Donatella Ducourtil – Assessorato Attività produttive,
Energia, Politiche del lavoro e Ambiente**



Mutui per la realizzazione di interventi di trasformazione edilizia ed impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale finalizzati ad un **miglioramento dell'efficienza energetica**, anche mediante l'eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili



Riqualificare energeticamente:

- gli **edifici esistenti**
- ubicati sul territorio regionale
- settore dell'**edilizia residenziale**



LEGGE REGIONALE 25 MAGGIO 2015, N. 13

Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione autonoma Valle d'Aosta derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea. Attuazione [...] della direttiva 2010/31/UE **sulla prestazione energetica nell'edilizia** [...]

Titolo III: Energia. Attuazione della direttiva 2010/31/UE

Capo III: Strumenti finanziari

- Art. 44 Interventi finanziabili
- Art. 45 Soggetti beneficiari
- Art. 46 Mutui
- Art. 47 Fondo di rotazione
- Art. 48 Concessione dei mutui
- Art. 49 Revoca dei mutui

Capo V: Disposizioni finali e abrogazioni

- Art. 67 Disposizioni finanziarie



I PRINCIPALI CONTENUTI DEL SECONDO AVVISO PUBBLICO

- d.G.r. del 31 marzo 2017, n. 370 -

**Presentazione domande:
dal 12 aprile 2017 al 15 dicembre 2017**



CHI PUÒ ACCEDERE AL MUTUO?

I **oggetti privati** (persone fisiche, imprese/persone giuridiche):

- proprietari**
- titolari di altro **diritto reale** sugli immobili oggetto di intervento, purché legittimati all'esecuzione dell'opera
- condominii** rappresentati dall'amministratore condominiale regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini dell'edificio oggetto di intervento

*Se persone fisiche, età non inferiore a **diciotto anni** e non superiore a **settanta anni**. In caso di mutuo cointestato, tale requisito può essere soddisfatto anche solo da uno dei soggetti beneficiari.*

Non possono beneficiare del mutuo le **multiproprietà**.



COSA SI INTENDE PER «EDILIZIA RESIDENZIALE»?

Gli interventi possono riguardare **l'intero edificio (inclusi interventi su parti comuni)** o una **porzione di edificio** costituita da una o più unità immobiliari

- Intervento su una **singola unità immobiliare** → categoria catastale da A/1 ad A/9 (abitazioni)
- Intervento su un **intero edificio** o su una **porzione** dello stesso costituita da due o più unità immobiliari:
 - almeno una unità immobiliare per la quale viene richiesto il mutuo deve avere categoria catastale **da A/1 ad A/9**;
 - sono ammissibili a mutuo anche le u.i., all'interno dello stesso edificio, accatastate: **A/10** (uffici e studi privati), **B/4** (uffici pubblici), **C/1** (negozi e botteghe), **C/3** (laboratori per arti e mestieri)
- Intervento su un **condominio**:
 - almeno una unità immobiliare per la quale viene richiesto il mutuo deve avere categoria catastale da A/1 ad A/9 (abitazioni)
 - almeno il 70% dei millesimi dell'intero edificio deve rientrare nelle seguenti categorie catastali: da A/1 a A/9; A/10; B/4; C/1; C/3



QUANDO LE SPESE SONO AMMISSIBILI?

Spese riferibili agli **interventi di efficientamento energetico**:

purché conformi a:

- requisiti minimi di prestazione energetica** e prescrizioni stabilite dalla d.G.r. 272/2016;
- ulteriori requisiti** previsti nell'avviso



QUANDO GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SONO AMMISSIBILI?

- finalizzati alla trasformazione in edifici a energia quasi zero (**NZEB**)
- effettuati nell'ambito di una **ristrutturazione edilizia** (d.G.r. 1759/2014)



QUANDO GLI AMPLIAMENTI SONO AMMISSIBILI?

- effettuati nell'ambito di una **ristrutturazione edilizia** o di una manutenzione straordinaria per adeguamento delle unità immobiliari ai **requisiti igienico-sanitari di agibilità** (altezza interna e superficie minima dei vani), ai sensi della d.G.r. 1759/2014
- ricompresi nell'ambito di un intervento di **ristrutturazione importante** o di una **totale demolizione e ricostruzione**



SPESE E INTERVENTI AMMISSIBILI



Prestazioni professionali



domotica



Interventi sull'involucro opaco (pareti, tetto, ecc..)



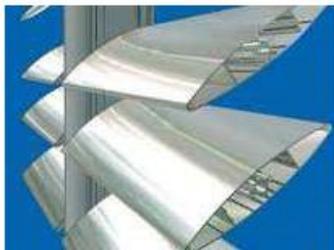
Interventi impiantistici



Serramenti



Fonti rinnovabili



Sistemi per la riduzione dell'irraggiamento solare



Sistemi efficienti di illuminazione



SPESE E INTERVENTI NON AMMISSIBILI

- ❑ spese relative a opere, installazioni e finiture interne ed esterne non direttamente riconducibili a interventi di efficienza energetica



- ❑ *in caso di interventi di totale demolizione e ricostruzione, spese relative a scavi, demolizione degli elementi costruttivi esistenti e recupero e smaltimento dei relativi materiali*



ULTERIORI REQUISITI PREVISTI NELL' AVVISO

- Combustibili ammessi: gas naturale, GPL, biogas, biomassa*
- In caso di sostituzione di generatore, biomassa ammessa se impianto esistente alimentato a: carbone, olio combustibile, nafta, kerosene, gasolio, biomassa*
- In caso di generatore di calore esistente alimentato a carbone, olio combustibile, nafta e kerosene, ai fini dell'ammissibilità, gli interventi stessi devono comprendere anche la sostituzione del generatore e l'alimentazione con i combustibili ammessi*
- Non ammissibili trasformazioni da impianto centralizzato ad impianti autonomi in edifici composti da più di 4 unità immobiliari*
- Stufe a biomassa e sistemi per il riscaldamento mediante conversione diretta di energia elettrica in calore: solo se edificio NZEB*



TEMPISTICHE DEGLI INTERVENTI

Avvio dell'intervento **successivo alla presentazione della domanda**

In caso di avvio precedente:

- ammessi esclusivamente interventi non ancora avviati, purché conformi ai requisiti tecnici dell'Avviso;
- *domanda di permesso di costruire/SCIA edilizia successiva al 1° aprile 2016*

Ultimazione interventi **entro 24 mesi dalla data di concessione del mutuo** con deliberazione di Giunta regionale



SPESE AMMISSIBILI

- ❑ L'ammontare complessivo delle spese ammissibili per la realizzazione degli interventi:
 - considerato **al netto degli oneri fiscali (es. IVA)**
 - deve essere compreso tra un minimo di **euro 10.000** e un massimo di **euro 400.000**.

L'eventuale eccedenza non è computata ai fini del calcolo dell'importo del mutuo.



CARATTERISTICHE DEL MUTUO

- ❑ Possono essere concessi nella misura massima:
 - del **100% della spese ammissibili** (al netto degli oneri fiscali)
 - di **euro 200.000**, per singolo contratto di mutuo
 - di **euro 400.000**, nel caso di domanda presentata dall'amministratore condominiale

- ❑ L'importo del singolo contratto di mutuo non può essere inferiore a euro 5.000

- ❑ Tasso di interesse annuo e fisso: **1%**



CARATTERISTICHE DEL MUTUO

- ❑ **Non cumulabilità** con altri contributi o finanziamenti pubblici (mutui) concessi **per la realizzazione degli stessi interventi**

- ❑ **Durata massima** (incluso preammortamento, non superiore a ventiquattro mesi):
 - **15 anni** per mutui di importo **superiore a 30.000 euro**
 - **10 anni** per mutui di importo **inferiore o uguale a 30.000 euro**

- ❑ Per i beneficiari aventi natura di impresa, le agevolazioni sui mutui sono concesse in regime di «de minimis»



CARATTERISTICHE DEL MUTUO

□ **Garanzie:**

- I mutui sono assistiti da garanzia per importi **superiori a euro 30.000** :
 - i mutui di importo inferiore a euro 60.000 possono essere assistiti, per la somma eccedente euro 30.000, da **fideiussione**;
 - i mutui di importo superiore a euro 60.000 sono assistiti da **garanzia reale (ipoteca)**.

- Nel caso di domanda presentata dall'**amministratore condominiale** in nome e per conto del condominio, il mutuo è chirografario indipendentemente dall'importo.

- Ove ritenuto opportuno, FINAOSTA S.p.A. può prevedere l'assunzione di **garanzie integrative** e, in caso di **comproprietà** dell'unità immobiliare oggetto di intervento, l'eventuale **cointestazione** del mutuo.



MODALITÀ DI EROGAZIONE

☐ In più soluzioni

- Prima erogazione (contratto preliminare di mutuo):
 - all'avvio dell'intervento
 - **max 30%** dell'ammontare complessivo del finanziamento
- Erogazioni intermedie (max 3): fino al **90%** dell'ammontare complessivo del finanziamento
- Erogazione a saldo, ad intervento ultimato (contratto definitivo di mutuo)

☐ **In una unica soluzione - per importi fino a 30.000 euro**, ad intervento ultimato (previa presentazione della documentazione di spesa)

☐ **In una unica soluzione - per importi superiori a 30.000 euro**, ad intervento ultimato (previa presentazione della documentazione di spesa corredata dalla documentazione comprovante l'avvenuto pagamento)



RISULTATI OTTENUTI CON IL PRIMO AVVISO PUBBLICO

- d.G.r. del 15 aprile 2016, n. 489 -



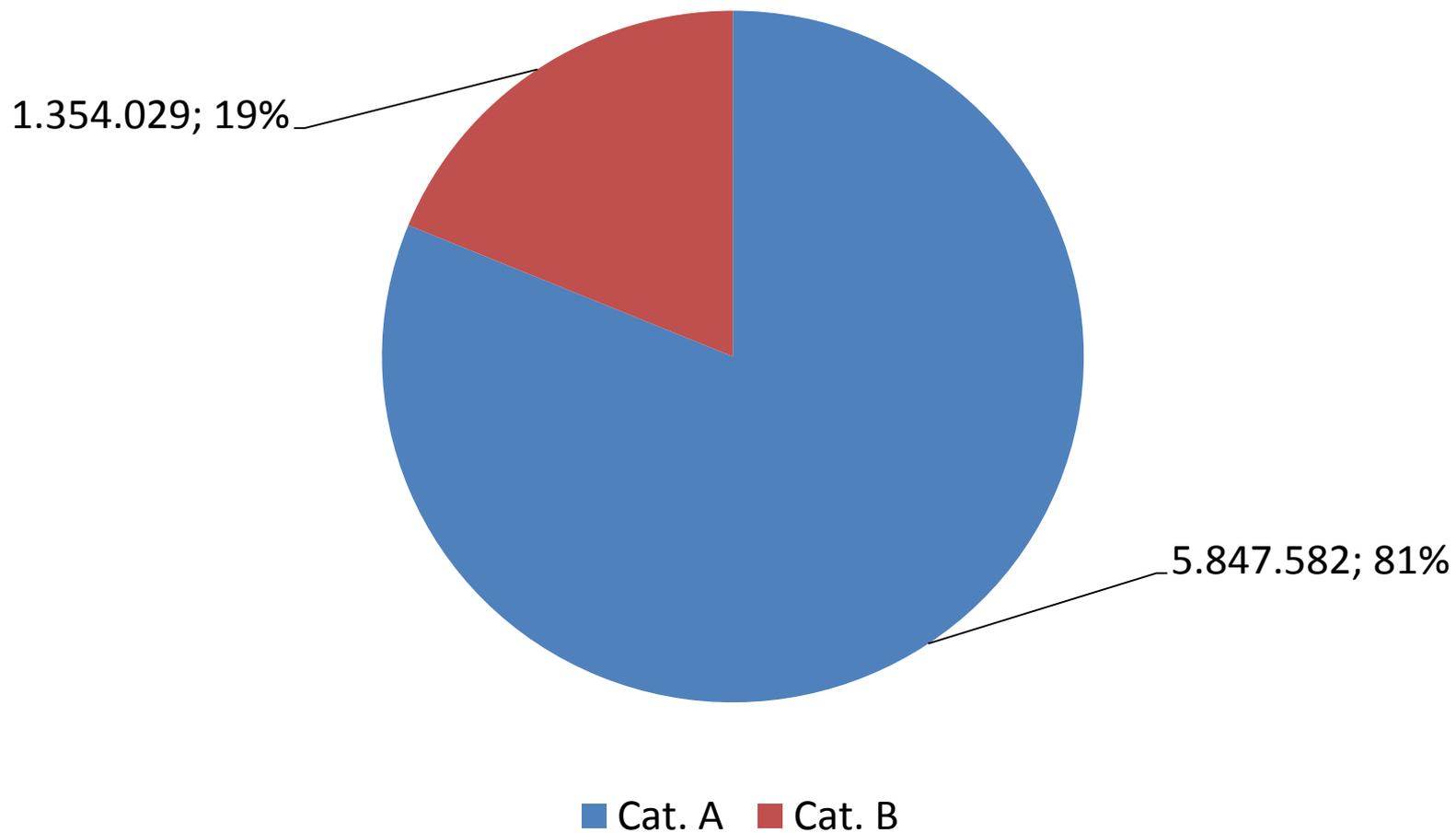
LE DOMANDE DI MUTUO DEL PRIMO AVVISO PUBBLICO

Num domande presentate	Mutui richiesti [euro]	Importi prenotati sulla base delle istruttorie in corso e/o concluse (tecniche e economico-finanziarie) [euro]	Dotazione disponibile (DGR 489/16 + DGR 1257/16 + DGR 63/2017+DGR 629/2017) [euro]
77	7.289.183	6.557.239,21	circa 6.558.000

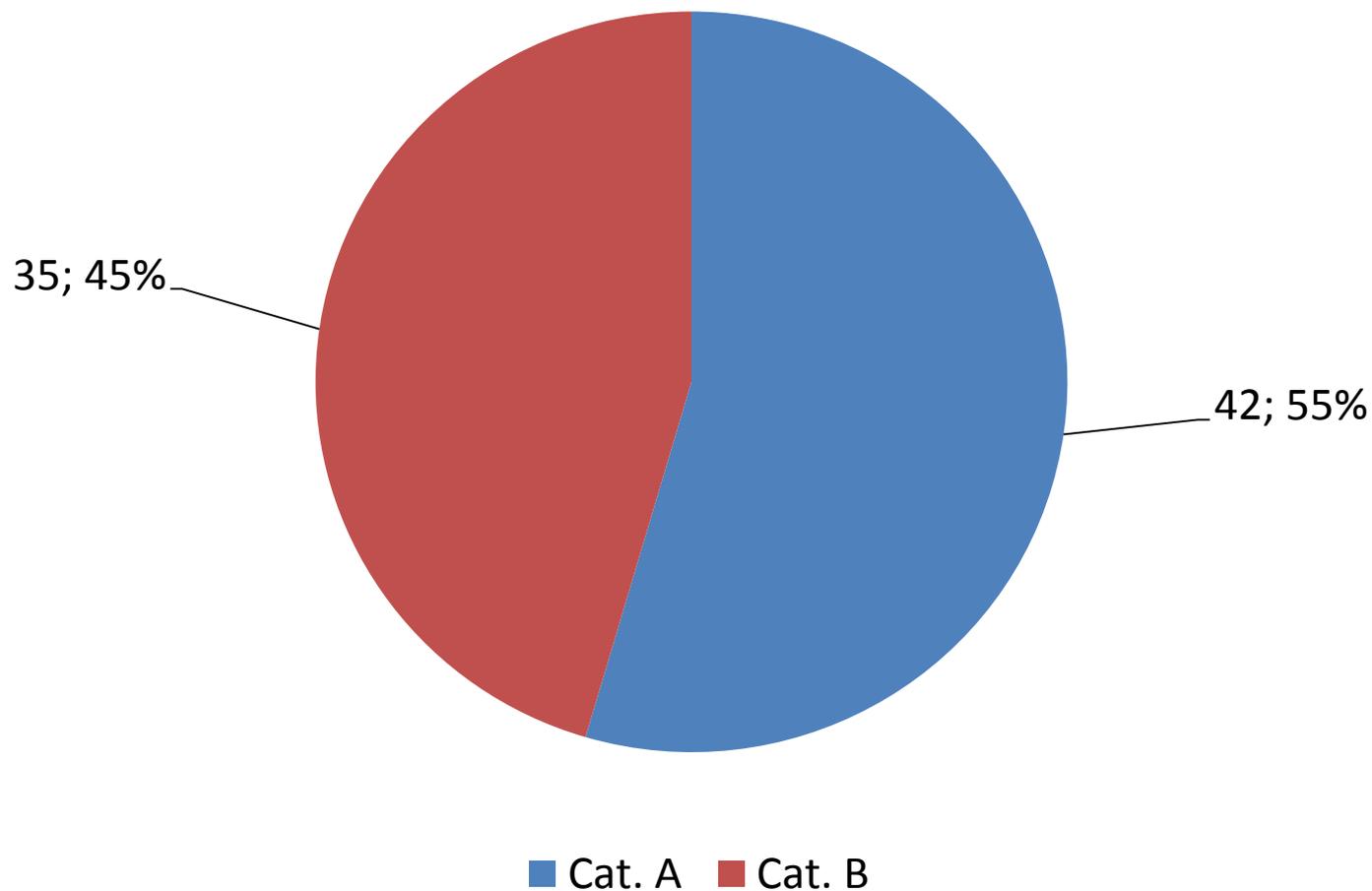
- ❑ Dotazione iniziale: 3.500.00 euro
- ❑ DGR 1257/16 (+ 2.000.000 euro); DGR 63/2017 (+ 500.000 euro); DGR 629/2017 (+ circa 558.000 euro)
- ❑ Nuovo avviso: 1.000.000 euro e residui derivanti dal Primo avviso (circa 2.000.000 euro complessivi)



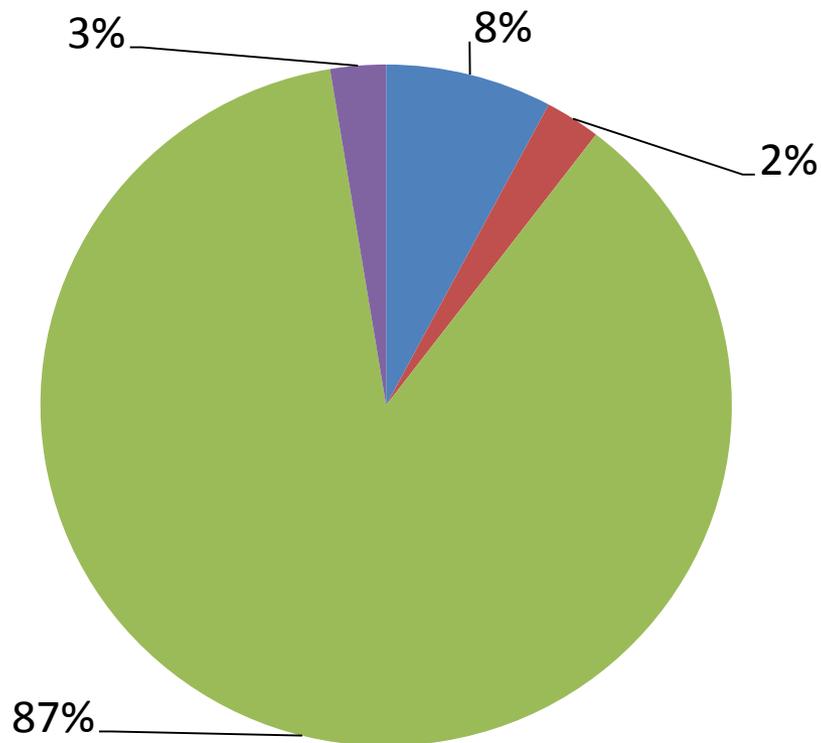
IMPORTO DEI MUTUI RICHIESTI PER CATEGORIA DI INTERVENTO



DOMANDE DI MUTUO PER CATEGORIA DI INTERVENTO



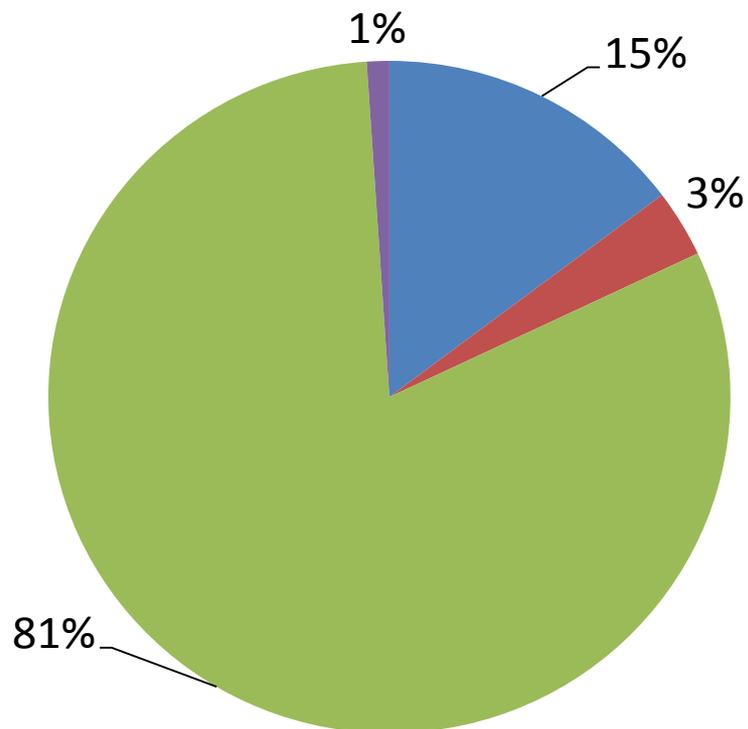
DOMANDE DI MUTUO PER TIPOLOGIA DI RICHIEDENTE



■ Condominio ■ Impresa ■ Privato ■ Privato-impresa



IMPORTI DI MUTUO RICHIESTI PER TIPOLOGIA DI RICHIEDENTE



Tipologia di richiedente	media importo mutuo richiesto [euro]
Condominio	176.875
Impresa	116.670
Privato	87.022
Privato-impresa	38.284
Totale	93.527

■ Condominio ■ Impresa ■ Privato ■ Privato-impresa



DOVE TROVARE LE INFORMAZIONI?

Homepage ► Energia ► Mutui

Mutui

MUTUI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CHE COMPORTINO UN MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA - L.R. 13/2015

-SECONDO AVVISO PUBBLICO DGR 370/2017: PRESENTAZIONE DOMANDE DAL 12/04/2017 AL 15/12/2017-

In data 31 marzo 2017 è stata approvata la deliberazione di Giunta regionale **n. 370** riportante *“Approvazione del secondo avviso pubblico previsto dalla deliberazione n. 1880 in data 18 dicembre 2015, in applicazione dell'articolo 44 della legge regionale 25 maggio 2015, n. 13 (legge europea regionale 2015), finalizzato alla concessione di mutui per la realizzazione di interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale - destinazione di somma a valere sugli stanziamenti autorizzati”*.

Interventi finanziabili

Sono finanziabili gli interventi di trasformazione edilizia e impiantistica, anche mediante l'eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, che comportino un **miglioramento dell'efficienza energetica di edifici esistenti**, ubicati nel territorio regionale e ricadenti nel settore dell'**edilizia residenziale**.

Soggetti beneficiari

- ENERGIA
- Mutui**
- Modulistica
- Bon de Chauffage 2016
- Certificazione energetica
- Requisiti energetici edificio
- PEAR
- Impianti termici
- Standard formativo FER
- Autorizzazioni fonti rinnovabili
- Progetti POR FESR
- Mobilità elettrica
- Alphouse

<http://www.regione.vda.it/energia/>



Sportello Info Energia Chez Nous

Tel. 0165 269286

Numero Verde 800-604110

E-mail: infoenergia@regione.vda.it



Assessorato attività produttive, energia, politiche del lavoro e ambiente

Struttura Risparmio energetico e sviluppo
fonti rinnovabili

Tel. 0165 274791 / 0165 274506 / 0165
274755



Grazie per l'attenzione!

Ing. Donatella Ducourtil
Assessorato Attività produttive, Energia, Politiche del lavoro e Ambiente
Dipartimento industria, artigianato ed energia
Struttura Risparmio energetico e sviluppo fonti rinnovabili
tel: 0165 27 4791 - mail: d.ducourtil@regione.vda.it



DIRITTI REALI

❖ di godimento

- la proprietà
- l'enfiteusi
- il diritto di superficie
- l'usufrutto
- il diritto reale d'uso
- il diritto reale di abitazione
- le servitù (o servitù prediali)

❖ di garanzia:

- pegno
- ipoteca

