

# COA - INFORMA

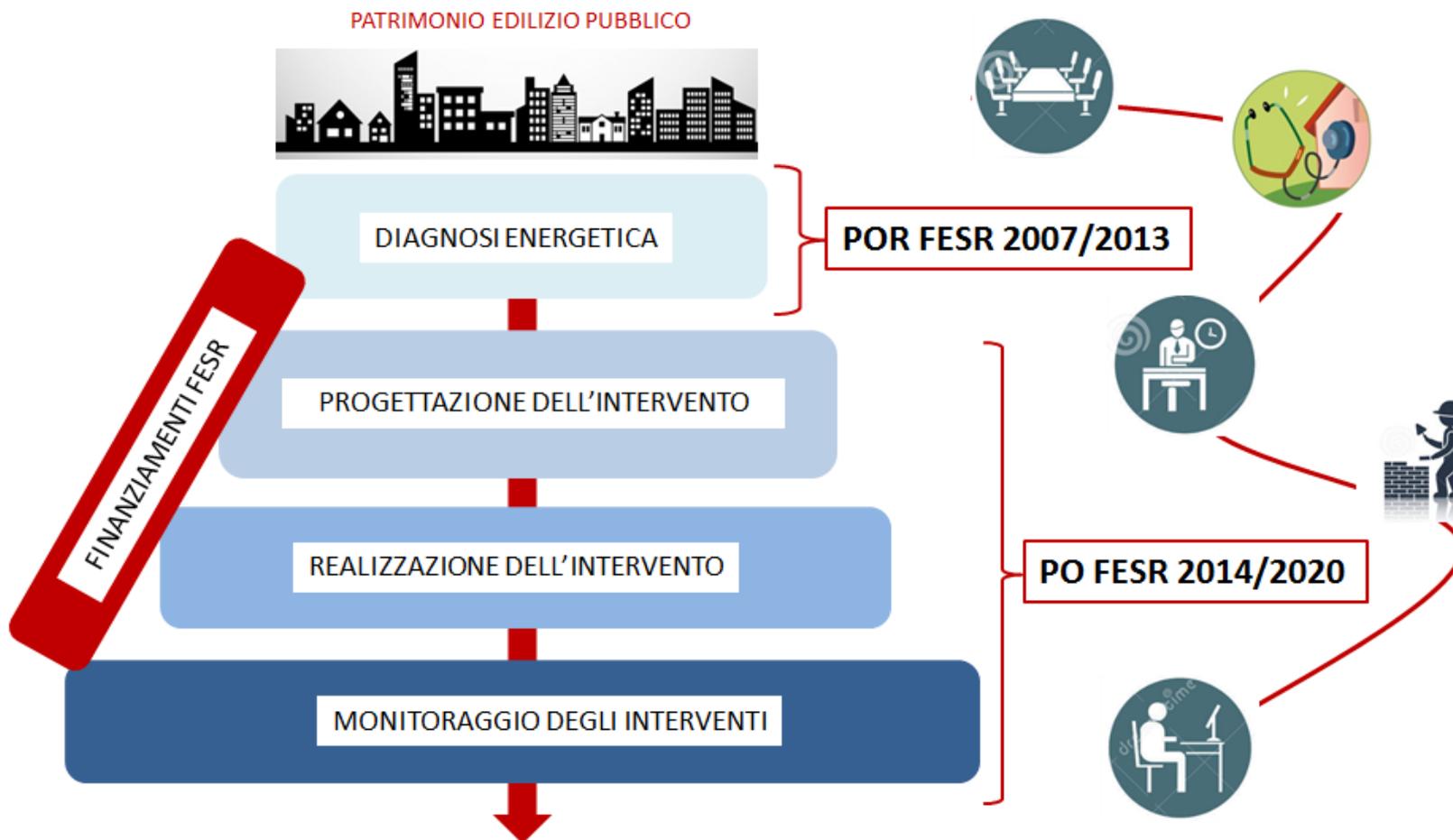
## AGGIORNAMENTO NORMATIVO PER I PROFESSIONISTI



Arch. ERIKA FAVRE

La riqualificazione energetica degli edifici pubblici

## L'esperienza della Valle d'Aosta nell'ambito del POR



## L'esperienza della Valle d'Aosta nell'ambito del POR-FESR 2007/2013

### ➤ **Approvazione, con d.G.r. 1766/2014, della scheda azione:**

*«Sostegno del Centro di Osservazione e Attività sull'energia quale centro di competenza per il trasferimento, verso gli attori della filiera costruttiva locale, di conoscenze avanzate sulla riqualificazione energetica degli edifici»*

### ➤ **Obiettivi:**

- **Individuare gli edifici pubblici su cui è prioritario intervenire** in quanto più energivori tenendo conto dei livelli di prestazione energetica ottimali in funzione dei costi
- **Promuovere le competenze locali nell'ambito della riqualificazione energetica degli edifici** aventi anche caratteristiche complesse in termini di dimensioni, destinazioni d'uso, tipologie costruttive e profili di utilizzo
- **Creare sinergie tra i principali attori della filiera costruttiva** e diffondere le conoscenze adeguate per intervenire sul sistema edificio-impianto



## L'esperienza della Valle d'Aosta nell'ambito del POR-FESR 2007/2013

### ➤ Attività:

1. **Analisi del parco edilizio pubblico**
2. **Selezione del campione di edifici** su cui effettuare una diagnosi energetica
3. **Impostazione metodologica** per la redazione delle diagnosi energetiche
4. **Diagnosi energetiche per il lotto di edifici di proprietà regionale**
5. **Analisi e uniformazione delle diagnosi energetiche per il lotto di edifici di proprietà degli Enti Locali**



## L'esperienza della Valle d'Aosta nell'ambito del POR-FESR 2007/2013

### ➤ Risultati raggiunti:

- Definizione di una **metodologia condivisa e replicabile** per la redazione delle diagnosi energetiche degli edifici
- **Descrizione analitica dello stato di fatto di un campione del patrimonio edilizio pubblico**, individuando gli edifici maggiormente energivori, le principali criticità dei diversi sistemi edificio-impianto, ottenendo così maggiore consapevolezza dei consumi energetici e delle criticità presenti negli edifici pubblici
- Indicazione delle principali tipologie di **interventi di riqualificazione energetica**, relative **priorità di intervento** e considerazioni **tecnico-economiche**

**SETTORE CIVILE**

**39,1% usi finali  
di energia**

**POTENZIALE DI RISPARMIO  
ENERGETICO ELEVATO**



## L'esperienza della Valle d'Aosta nell'ambito del POR-FESR 2007/2013

### ➤ Criticità emerse:

- **Elevati consumi energetici e ridotto uso delle fonti energetiche rinnovabili** per la produzione di energia termica ed elettrica, con conseguenti elevate emissioni di gas climalteranti
- **Discomfort** e ridotta qualità degli ambienti interni
- **Gestione dell'edificio e dell'impianto poco consapevoli** da parte degli utenti - elevati costi di gestione e manutenzione
- **Mancanza di sensibilizzazione** degli attori coinvolti ai temi dell'energia
- **Mancanza di consapevolezza circa i risparmi energetici ed economici** ottenibili con interventi di efficienza energetica
- **Ridotta disponibilità di fondi presso le Pubbliche Amministrazioni** da destinare agli interventi di riqualificazione energetica e **difficoltà di intervento**



## L'esperienza della Valle d'Aosta nell'ambito del PO-FESR 2014/2020

In data 23 settembre 2016 è stato approvato con la d.G.r. 1255/2016  
il **progetto strategico**

### “Efficientamento energetico edifici pubblici”

- **Responsabile Progetto strategico:** Assessorato Attività produttive, energia, politiche del lavoro e ambiente
- **Importo disponibile:** 11.252.000 euro
- **Data inizio prevista:** 03/10/2016
- **Data fine prevista:** 31/12/2023



## L'esperienza della Valle d'Aosta nell'ambito del PO-FESR 2014/2020

### Progetto strategico “Efficientamento energetico edifici pubblici”

#### ➤ Obiettivi:

- **Ridurre i consumi di energia e le emissioni di gas climalteranti negli edifici della Pubblica Amministrazione**, prevedendo interventi specifici di riqualificazione energetica su edifici esistenti particolarmente energivori e con elevati costi di gestione.
- Il progetto si pone come **utile strumento attraverso il quale la Pubblica amministrazione può sensibilizzare al tema del risanamento energetico tutti gli attori coinvolti** attraverso specifiche azioni di divulgazione, perseguendo il ruolo di guida per la diffusione di buone pratiche per il risparmio energetico sul territorio.

#### ➤ Prime attività:

- **Coinvolgimento attivo delle strutture regionali referenti** dei vari edifici regionali per la **selezione dei primi edifici** e degli interventi da realizzare.



## L'esperienza della Valle d'Aosta nell'ambito del PO-FESR 2014/2020

### Progetto strategico “Efficientamento energetico edifici pubblici”

#### ➤ Criteri di selezione degli edifici su cui intervenire:

- **Esigenze di intervento prioritarie** per le criticità energetiche riportate nelle diagnosi e per le ulteriori problematiche energetiche evidenziate dalle strutture;
- **Modalità di utilizzo dell'edificio**, in base al quale l'uso continuativo e la fruibilità di un ampio pubblico sono stati favoriti rispetto a usi discontinui da parte di un pubblico ridotto, criterio che ha impatto diretto sui **consumi annuali di energia primaria degli edifici**;
- **Sostenibilità da parte dei soggetti beneficiari e dei soggetti attuatori** di gestire le procedure connesse alla progettazione e alla realizzazione degli interventi nelle tempistiche previste



## L'esperienza della Valle d'Aosta nell'ambito del PO-FESR 2014/2020

### Progetto strategico “Efficientamento energetico edifici pubblici”

#### ➤ Criteri di selezione degli edifici su cui intervenire:

- **Coordinare gli interventi di efficientamento energetico con le particolari esigenze derivanti da altre normative** (in particolare, con le eventuali necessità di adeguamento sismico degli edifici);
- **Sfruttare sinergie con progettazioni già avviate**, al fine di rendere cantierabili una serie di interventi in tempi brevi, nel rispetto delle tempistiche fissate dal programma;
- Rispetto dei **criteri di valutazione specifici individuati dall'Asse prioritario 4 del Programma**, cercando soluzioni che portino ad una significativa riduzione delle emissioni climalteranti, ove possibile, anche con l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.



## L'esperienza della Valle d'Aosta nell'ambito del PO-FESR 2014/2020

### Progetto strategico “Efficientamento energetico edifici pubblici”

#### ➤ Individuazione degli interventi:

- **Individuazione degli interventi di efficientamento energetico**, partendo da quanto proposto nelle diagnosi energetiche, tenendo in considerazione le condizioni del sistema edificio-impianto allo stato di fatto, le caratteristiche tipologiche, le modalità di utilizzo dello stabile e le esigenze di manutenzione delle apparecchiature e delle strutture, nonché la collocazione dell'edificio nel contesto.



## I primi edifici individuati



954.000,00 €

OTTOBRE 2016  
FEBBRAIO 2018

BENEFICIARIO  
Assessorato  
turismo, sport,  
commercio e  
trasporti

Scheda progetto  
integrato approvata  
con  
d.G.r. 1260/2016

### PISCINA REGIONALE COPERTA DI AOSTA

#### Interventi sull'involucro:

- Isolamento a cappotto di una parte dell'involucro verticale opaco;
- Isolamento della copertura a falde;
- Isolamento della copertura piana;
- Sostituzione di parte dei serramenti.

#### Interventi impiantistici:

- Installazione impianto fotovoltaico da 33 kW;

## I primi edifici individuati



### SALA CONSILIARE PALAZZO REGIONALE AOSTA

#### Interventi sull'involucro:

- Sostituzione dei serramenti e installazione di sistemi schermanti esterni a rullo (sala consiliare);

#### Interventi impiantistici:

- Sostituzione delle unità di trattamento aria;
- Sostituzione delle lampade esistenti con lampade ad elevata efficienza energetica ed installazione di sensori di luminosità per il controllo automatico dell'illuminazione artificiale (sala consiliare e aree limitrofe).

370.000,00 €

OTTOBRE 2016  
DICEMBRE 2017

BENEFICIARIO  
Assessorato  
bilancio, finanze e  
patrimonio

Scheda progetto  
integrato approvata  
con  
d.G.r. 161/2017

## I primi edifici individuati



59.048,00 €

GENNAIO 2017  
DICEMBRE 2017

BENEFICIARIO  
Assessorato  
agricoltura e risorse  
naturali

Scheda progetto  
integrato approvata  
con  
d.G.r. 176/2017

### STAZIONE FORESTALE AOSTA

#### Interventi impiantistici:

- Sostituzione del generatore per la climatizzazione invernale - installazione di una caldaia a biomassa

## I primi edifici individuati



GENNAIO 2017  
DICEMBRE 2017

**BENEFICIARIO**  
Assessorato  
agricoltura e risorse  
naturali

Scheda progetto  
integrato approvata  
con  
d.G.r. 176/2017

### STAZIONE FORESTALE ARVIER

#### Interventi impiantistici:

- Sostituzione del generatore per la climatizzazione invernale - installazione di una caldaia a biomassa
- Sostituzione dei boiler elettrici per la produzione dell'acqua calda sanitaria

59.775,00 €

## I primi edifici individuati



54.478,00 €

GENNAIO 2017  
DICEMBRE 2017

BENEFICIARIO  
Assessorato  
agricoltura e risorse  
naturali

Scheda progetto  
integrato approvata  
con  
d.G.r. 176/2017

### STAZIONE FORESTALE GABY

#### Interventi impiantistici:

- Sostituzione del generatore per la climatizzazione invernale - installazione di una pompa di calore
- Sostituzione dei boiler elettrici per la produzione dell'acqua calda sanitaria

## I primi edifici individuati



### PISCINA REGIONALE DI PRE'-SAINT-DIDIER

#### Interventi sull'involucro:

- Isolamento a cappotto dell'involucro verticale opaco;
- Isolamento della copertura a falde;
- Isolamento della copertura piana;
- Sostituzione di parte dei serramenti.

#### Interventi impiantistici:

- Sostituzione dell'unità di trattamento aria - ottimizzazione dell'impianto di ventilazione meccanica

990.000,00 €

FEBBRAIO 2017  
OTTOBRE 2018

BENEFICIARIO  
Assessorato  
turismo, sport,  
commercio e  
trasporti

Scheda progetto  
integrato da approvare

## L'esperienza della Valle d'Aosta nell'ambito del PO-FESR 2014/2020

### “Efficientamento energetico edifici pubblici”



Sulla base degli stessi criteri, sono in **fase di individuazione** altri edifici...

# Grazie per l'attenzione!



COA - INFORMA – Aggiornamento normativo per i professionisti

**RELATORE: Arch. Erika FAVRE - La riqualificazione energetica degli edifici pubblici**