



**L'istituzione del fondo di rotazione per la concessione di mutui per la realizzazione di interventi di trasformazione edilizia ed impiantistica finalizzati ad un miglioramento dell'efficienza energetica nel settore dell'edilizia residenziale**

# LEGGE REGIONALE 25 MAGGIO 2015, N. 13

Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione autonoma Valle d'Aosta derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea. Attuazione [...] della direttiva 2010/31/UE **sulla prestazione energetica nell'edilizia** [...]

## Titolo III: Energia. Attuazione della direttiva 2010/31/UE

### Capo III: Strumenti finanziari

- ❖ Art. 44 Interventi finanziabili
- ❖ Art. 45 Soggetti beneficiari
- ❖ Art. 46 Mutui
- ❖ Art. 47 Fondo di rotazione
- ❖ Art. 48 Concessione dei mutui
- ❖ Art. 49 Revoca dei mutui

### Capo V: Disposizioni finali e abrogazioni

- ❖ Art. 67 Disposizione finanziarie

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1880 DEL 18 DICEMBRE 2015

APPROVAZIONE DELLA **COSTITUZIONE DEL FONDO DI ROTAZIONE** PREVISTO DALL'ARTICOLO 47 DELLA LEGGE REGIONALE 25 MAGGIO 2015, N. 13, PER LA CONCESSIONE DEI MUTUI DI CUI ALL'ARTICOLO 46 DELLA STESSA LEGGE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI CHE COMPORTINO UN MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE - APPROVAZIONE DELLO **SCHEMA DI CONVENZIONE CON FINAOSTA S.P.A.** - FINANZIAMENTO ATTRAVERSO L'UTILIZZO DELLE RISORSE PRESENTI SUL FONDO DI DOTAZIONE DELLA GESTIONE SPECIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 6 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2006, N. 7

- **gestione del fondo di rotazione**
- **erogazione dei mutui**

## Interventi finanziabili (l.r. 13/2015)

---

- ❖ La Regione concede mutui per la realizzazione di interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'**edilizia residenziale** che comportino un **miglioramento dell'efficienza energetica**, anche mediante l'eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili
- ❖ Sono finanziabili **esclusivamente** interventi su edifici **esistenti**, ubicati sul **territorio regionale**

## Interventi finanziabili (l.r. 13/2015)

---

- ❖ L'intervento deve essere **avviato** successivamente alla presentazione della domanda e deve essere **ultimato** entro ventiquattro mesi dalla data di concessione del mutuo

## Soggetti beneficiari (l.r. 13/2015; d.G.r. 1880/2015)

❖ **enti locali e i soggetti privati**, proprietari o titolari di altro diritto reale sugli immobili oggetto di intervento



anche tramite il **condominio** tra gli stessi costituito

❖ società di gestione energetica (**ESCO**), che effettuano gli interventi per conto dei predetti enti e soggetti

## Interventi non finanziabili (l.r. 13/2015)

---

- ❖ Interventi eseguiti da **imprese di costruzione, ristrutturazione edilizia e vendita** su edifici alla cui **produzione** o **scambio** è diretta l'attività di impresa



# Disponibilità finanziarie: fondo di rotazione (l.r. 13/2015; d.G.r. 1880/2015)

	Stanziamiento (euro)	Destinazione (euro)	
		EELL/privati	ESCO
2015	2.000.000	1.500.000	500.000
2016	5.500.000	4.000.000	1.500.000
2017	4.500.000	3.000.000	1.500.000
Totale	12.000.000	8.500.000	3.500.000

## Enti coinvolti (l.r. 13/2015)

- ❖ Struttura regionale competente: **Assessorato Attività produttive, energia e politiche del lavoro - Struttura Risparmio energetico e sviluppo fonti rinnovabili** (di seguito: **RAVA-AP**)
  
- ❖ **Finaosta S.p.A.:**
  - istruttoria tecnica (**COA Energia**), in collaborazione con la Struttura regionale competente
  - istruttoria economico-finanziaria
  
- ❖ **Giunta regionale:** approvazione delle graduatorie e concessione dei mutui

## Spese ammissibili (l.r. 13/2015)

---

- ❖ L'ammontare complessivo delle spese ammissibili per la realizzazione degli interventi:
  - è considerato **al netto degli oneri fiscali**
  - deve essere compreso tra un **minimo** di euro **10.000** e un **massimo** di euro **400.000**
- ❖ L'eventuale eccedenza non è computata ai fini del calcolo dell'importo del mutuo
- ❖ Le spese e gli oneri fiscali dei mutui sono a carico della parte mutuataria

## Spese ammissibili (d.G.r. 1880/2015)

---

- ❖ La documentazione di spesa deve comprovare l'avvenuto pagamento mediante **bonifico** o **strumenti alternativi** che assicurino la **tracciabilità finanziaria** della transazione effettuata
- ❖ La documentazione di spesa deve avere **data successiva alla presentazione della domanda**, fatta eccezione per fatture relative a:
  - anticipi
  - **prestazioni professionali** funzionali alla definizione e progettazione dell'intervento

## Caratteristiche del mutuo (l.r. 13/2015)

---

- ❖ I mutui possono essere concessi nella misura massima del **100%** dell'ammontare complessivo delle spese ammissibili
- ❖ Durata massima: **quindici anni** (incluso preammortamento, non superiore a ventiquattro mesi)
- ❖ **Non cumulabilità** con altri contributi o finanziamenti pubblici concessi per la realizzazione degli stessi interventi
- ❖ Nel caso in cui i beneficiari siano soggetti aventi natura di impresa, i mutui, ove previsti in forma agevolata, sono concessi in **regime de minimis**

## Caratteristiche del mutuo (d.G.r. 1880/2015)

---

- ❖ Il **tasso** di interesse annuo applicato è **fisso** nella misura del **2%**
- ❖ L'importo del singolo mutuo non può essere inferiore a **10.000 euro**

## Modalità di finanziamento (d.G.r. 1880/2015)

Richiedente	Importo richiesto	Modalità di finanziamento
enti locali e i soggetti privati, ad esclusione dei condomini	< 50.000 euro	Mutuo <b>chirografario</b> , fatta salva la possibilità di richiesta di <b>garanzie integrative</b> da parte di Finaosta
	≥ 50.000 euro	Mutuo assistito da <b>garanzia ipotecaria o fideiussione bancaria o assicurativa</b> , escutibile a prima richiesta
condominio	-	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mutuo <b>chirografario</b></li><li>▪ <b>Idonee garanzie</b> se concentrazioni di spesa, in capo ad un singolo soggetto, superiori a 50.000 euro</li></ul>

## Modalità di erogazione: in più soluzioni (d.G.r. 1880/2015)

- ❖ previa stipula di un **contratto preliminare di mutuo**, con l'acquisizione di eventuali garanzie:
  - prima erogazione:
    - all'avvio dell'intervento
    - fino **40%** dell'ammontare complessivo del finanziamento
  - erogazioni successive, in relazione all'avanzamento dei lavori e alle conseguenti necessità di pagamento:
    - massimo di 3 tranches
    - fino al **90%** dell'ammontare complessivo del finanziamento
  - erogazione a saldo, ad **intervento ultimato**
- ❖ con l'erogazione del saldo, stipula del **contratto definitivo di mutuo**

# Modalità di erogazione: in una unica soluzione (d.G.r. 1880/2015)

---

- ❖ mediante la stipulazione di un **unico contratto**, previa acquisizione delle eventuali garanzie, ad intervento ultimato

# Controlli e sopralluoghi (l.r. 13/2015)

---

❖ Controlli (RAVA-AP, con supporto COA Energia):

- rispetto obblighi ai fini rilascio mutui
- veridicità dichiarazioni e informazioni rese

❖ E' facoltà della Struttura competente e di FINAOSTA effettuare sopralluoghi volti a **verificare l'effettivo avanzamento dei lavori**

# Monitoraggio dei risultati (l.r. 13/2015)

---

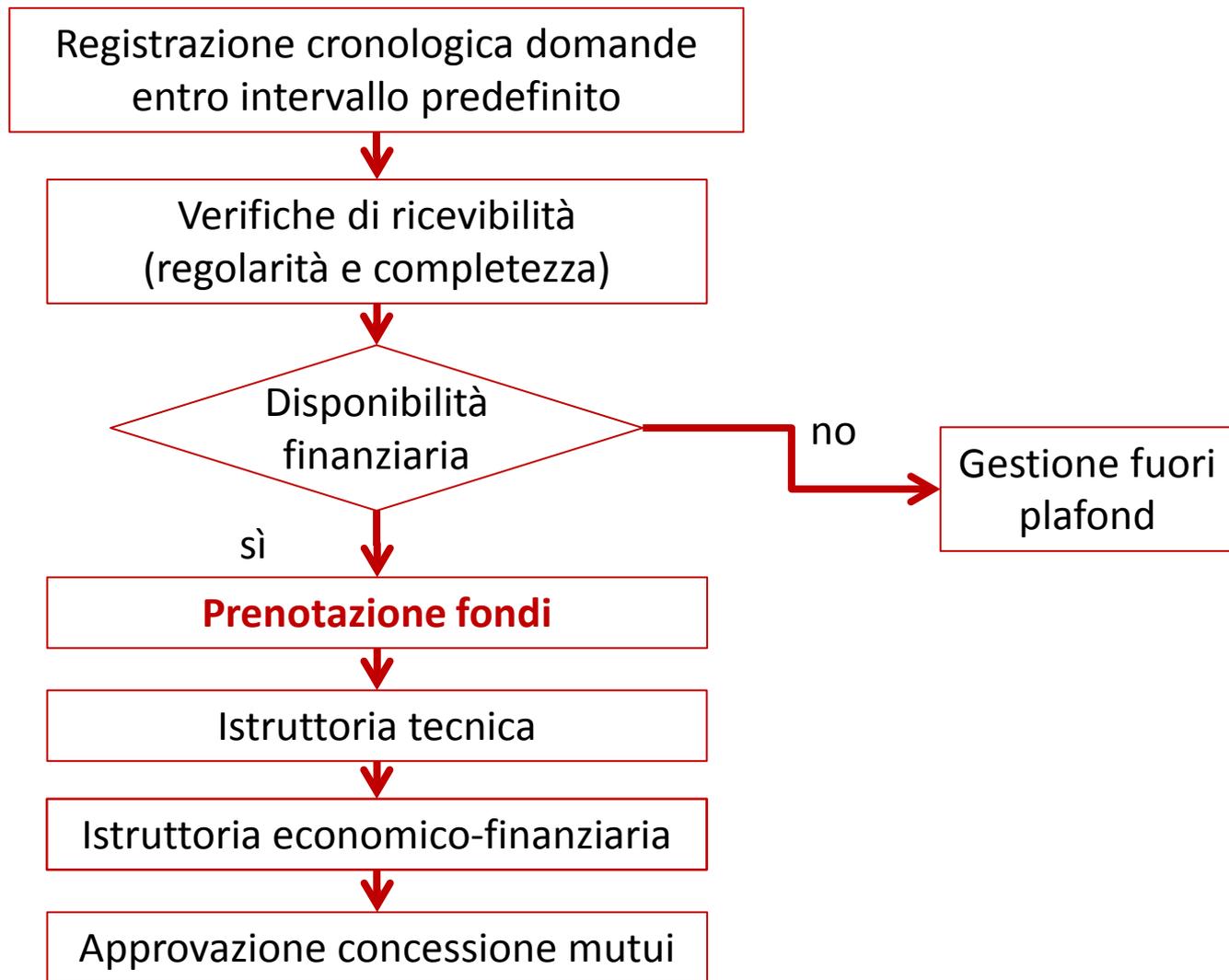
## ❖ Consumi reali

- ❖ Il beneficiario si impegna a trasmettere, secondo le modalità definite dalla Struttura competente, i dati relativi all'**effettivo risparmio energetico conseguito** per ciascuna delle **tre stagioni** di riscaldamento successive alla fine dei lavori

# Avvisi pubblici per la concessione dei mutui (l.r. 13/2015; d.G.r. 1880/2015)

- ❖ i soggetti beneficiari ed i relativi requisiti
- ❖ **le tipologie degli interventi finanziabili**
- ❖ le modalità per la concessione dei mutui
- ❖ le disponibilità finanziarie
- ❖ **le spese ammissibili**
- ❖ i termini e le modalità per la presentazione delle istanze di mutuo
- ❖ le modalità di svolgimento delle fasi istruttorie
- ❖ eventuali casi particolari di estensione del termine di ultimazione degli interventi
- ❖ i **criteri per la valutazione degli interventi** e per la formazione delle relative graduatorie
- ❖ la percentuale di finanziabilità
- ❖ la durata massima dei mutui ed il tasso di interesse
- ❖ le modalità per la concessione e la revoca dei mutui

# Avvisi pubblici: tipologia A SPORTELLO (d.G.R. 1880/2015)



# Avvisi pubblici: tipologia A SCADENZA PREFISSATA (d.G.R. 1880/2015)



## ATTIVITÀ IN CORSO

---

**PRIMO AVVISO PUBBLICO** PER LA CONCESSIONE DEI MUTUI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CHE COMPORTINO UN MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, ANCHE MEDIANTE L'EVENTUALE UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI, PREVISTI ALL'ARTICOLO 44 DELLA L.R. 25 MAGGIO 2015, N.13 - **MISURA SOGGETTI PRIVATI**

# Stato di avanzamento: principali aspetti

## ❖ Ipotesi di lavoro:

- Soggetti beneficiari: privati, proprietari o titolari di altro diritto reale sugli immobili oggetto di intervento, anche tramite il condominio tra gli stessi costituito
- Tipologia di bando: a sportello
- Tipologia di interventi finanziabili e criteri di ammissibilità
- Spese ammissibili

## ❖ Specifici approfondimenti in corso:

- Aspetti legali e garanzie da richiedere, con particolare riferimento ai condomini
- Caratteristiche mutuo (prima abitazione)

## Tipologia di interventi finanziabili (ipotesi di lavoro)

- ❖ Interventi su edifici esistenti, ubicati nel territorio regionale e ricadenti nel settore dell'**edilizia residenziale**
- ❖ Gli interventi potranno riguardare **l'intero edificio** o le **singole unità** immobiliari
- ❖ Interventi su un intero edificio residenziale: almeno una unità immobiliare per la quale viene richiesto il mutuo deve rientrare in una delle categorie catastali da A/1 ad A/8
- ❖ Definizione di «edilizia residenziale» non stringente, senza limitarsi alle sole categorie catastali di tipo abitativo (A/1 – A/8)

# Criteria di ammissibilità (ipotesi di lavoro)

## ❖ Conformità a:

- normativa vigente
- requisiti minimi di prestazione energetica e prescrizioni specifiche stabilite dalla d.G.r. n. 272/2016
- ulteriori requisiti previsti nell'avviso

## Criteri di ammissibilità: ulteriori requisiti (ipotesi di lavoro)

### ❖ Requisiti puntuali (esempi) per:

- generatori di calore a condensazione (rendimento termico utile min)
- caldaie a biomassa (certificazione e rendimento termico utile min)
- termostufe e termocamini (certificazione e rendimento termico utile min)
- pompe di calore (COP , EER e GUE min)
- sistemi di generazione

# Criteri di ammissibilità (ipotesi di lavoro)

---

## ❖ **Demolizione e ricostruzione** se:

- effettuati nell'ambito di una ristrutturazione edilizia come definita dalla d.G.r. n. 1759/2014, di pari volumetria o con aumento della stessa
- finalizzati alla trasformazione in “**edifici a energia quasi zero**” di cui alla d.G.r. 272/2016

# Criteria di ammissibilità (ipotesi di lavoro)

## ❖ **Ampliamenti** ammessi se:

- effettuati nell'ambito di una [ristrutturazione edilizia](#) come definita dalla d.G.r. n. 1759/2014
- siano ricompresi nell'ambito di un intervento di ristrutturazione importante dell'**intero edificio** o di una totale demolizione e ricostruzione

Recupero di volumi esistenti o da un cambio di destinazione d'uso (non climatizzati)

## Spese ammissibili (ipotesi di lavoro)

---

- ❖ Esclusivamente le spese riferibili agli interventi di efficienza energetica, comprensivi delle opere provvisoriale ed accessorie
- ❖ **Non** sono ammissibili le spese relative a **installazioni e finiture** interne ed esterne non direttamente riconducibili a interventi di efficienza energetica dell'edificio
- ❖ Prestazioni professionali, nel limite massimo del 10% della spesa ammissibile totale
- ❖ Interventi impiantistici
- ❖ Interventi sull'involucro opaco

## Spese ammissibili (ipotesi di lavoro)

---

- ❖ Interventi sulle chiusure apribili o assimilabili e eventuali sistemi di schermatura e/o ombreggiamento integrati nell'infisso
- ❖ Interventi che comportino la riduzione dell'irraggiamento solare
- ❖ Interventi finalizzati alla trasformazione in «**edificio a energia quasi zero**»
- ❖ Installazione impianti di produzione di energia elettrica alimentati da **FER**
- ❖ Interventi di sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con **sistemi efficienti di illuminazione**
- ❖ Interventi di building automation

---

**Grazie per l'attenzione!**

Ing. Donatella Ducourtil

Assessorato Attività produttive, energia e politiche del lavoro

Struttura Risparmio energetico e sviluppo fonti rinnovabili

tel: 0165 27 4791 - mail: [d.ducourtil@regione.vda.it](mailto:d.ducourtil@regione.vda.it)