

Si precisa che, nel caso di cui all'articolo 1, comma 5, dell'Avviso (impegno a eseguire interventi per adeguare i locali, come da allegato 2), la valutazione di congruità in rapporto alle quotazioni OMI deve intendersi riferita al canone base, vale a dire allo stato attuale dell'immobile.

La parte di canone riferita agli investimenti necessari ad adeguare il locale non sarà oggetto di giudizio di congruità ai sensi dell'articolo 3, comma 5, lettera b), dell'Avviso, ferma restando la successiva richiesta di documentazione ai sensi dell'articolo 3, comma 11, dell'Avviso al fine di valutare la congruità dei lavori rispetto all'elenco prezzi regionale.

Pertanto, ai fini dell'ammissibilità, il canone non potrà risultare superiore, per la parte di canone base, ai valori OMI.

La formula di valutazione sarà:

Valore importo offerto/valore importo congruito (leggasi, nell'ipotesi di cui all'articolo 2, comma 11, dell'Avviso: valore canone base congruito + valore canone connesso a investimenti) x 40