

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE  
Renzo TESTOLIN

IL DIRIGENTE ROGANTE  
Massimo BALESTRA

Verbale di deliberazione adottata nell'adunanza in data 18 novembre 2024

In Aosta, il giorno diciotto (18) del mese di novembre dell'anno duemilaventiquattro con inizio alle ore otto e tre minuti, si è riunita, nella consueta sala delle adunanze sita al secondo piano del palazzo della Regione - Piazza Deffeyes n.1,

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 23 luglio 2010, n 25.

Aosta, li

IL DIRIGENTE  
Massimo BALESTRA

---

LA GIUNTA REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

Partecipano alla trattazione della presente deliberazione :

**Il Presidente della Regione Renzo TESTOLIN**

e gli Assessori

**Luigi BERTSCHY - Vice-Presidente**

**Marco CARREL**

**Luciano CAVERI**

**Giulio GROSJACQUES**

**Jean-Pierre GUICHARDAZ**

**Carlo MARZI**

**Davide SAPINET**

Svolge le funzioni rogatorie il Dirigente della Struttura provvedimenti amministrativi, Sig. Massimo BALESTRA

È adottata la seguente deliberazione:

N. **1426** OGGETTO :

APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE TRA LA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA, FINAOSTA S.P.A., AZIENDA USL DELLA VALLE D'AOSTA, SIV S.R.L. E COMUNE DI VERRÈS PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ SITO IN VERRÈS IN VIA STAZIONE N. 1-3-5, FG. N. 6 MAPPALI NN. 312 E 314 IN ATTUAZIONE DEL DEFR PER IL TRIENNIO 2023-2025. PRENOTAZIONE DI SPESA.

L'Assessore alla sanità, salute e politiche sociali, Carlo Marzi, rammenta alla Giunta regionale la deliberazione del Consiglio regionale n. 2051/XVI, in data 1° dicembre 2022, che aveva approvato il Documento di economia e Finanza regionale (DEFER) per il triennio 2023-2025, il quale prevedeva nell'elenco dei lavori pubblici individuati nell'ambito delle programmazioni di settore, tra l'altro, la realizzazione di un Ospedale di Comunità nel Comune di Verrès (Codice DEFER 2023-067 – Codice CUI S80002270074202200291) e assegnava alla SIV s.r.l., in relazione all'attività inerente al settore Sanità, tra l'altro, l'obiettivo strategico di procedere con la realizzazione dell'ospedale di comunità sito in Verrès in Via Stazione n. 1-3-5, FG. n. 6 mappali nn. 312 e 314, già oggetto di studio di pre-fattibilità da parte del Politecnico di Milano.

Richiama, a tale proposito:

- a) il decreto 23 maggio 2022, n. 77, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 144 in data 22 giugno 2022, recante il “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale”;
- b) la deliberazione del Consiglio regionale n. 2604/XVI in data 22 giugno 2023 di approvazione del Piano della Salute e del Benessere Sociale (PSBS) 2022-2025, il quale dispone che ognuno dei due Distretti previsti si doti di un Ospedale di Comunità OdC (n. 2 sul territorio regionale).

Richiama, altresì, la seguente normativa regionale:

a.1\_ legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta) ed in particolare il Titolo IV “*Accordi, Intese, Opere pubbliche comunali, intercomunali e delle comunità montane, Strutture per radiotelecomunicazioni, Impianti di energia eolica*”;

a.2\_ legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e, in particolare, l'articolo 105 relativo agli Accordi di Programma;

a.3\_ legge regionale 25 gennaio 2000, n. 5 (Norme per la razionalizzazione dell'organizzazione del Servizio socio-sanitario regionale e per il miglioramento della qualità e dell'appropriatezza delle prestazioni sanitarie, socio-sanitarie e socio-assistenziali prodotte ed erogate dalla Regione) e in particolare l'articolo 2 che prevede che la Regione assicuri, mediante la programmazione sanitaria, lo sviluppo del servizio socio-sanitario regionale, al fine di garantire i livelli essenziali ed appropriati di assistenza previsti dal Piano regionale per la salute e il benessere sociale;

a.4\_ legge regionale 17 agosto 2004, n. 21 (Disposizioni in materia di opere di rilevante interesse regionale, disciplina del Fondo per speciali programmi di investimento e istituzione del Nucleo di valutazione e verifica degli investimenti pubblici (NUVV). Modificazioni alla legge regionale 20 novembre 1995, n. 48 (Interventi regionali in materia di finanza locale), da ultimo modificata dalla legge regionale 28 aprile 2003, n. 13);

a.5\_ legge regionale 12 giugno 2024, n. 7 (Assestamento al bilancio di previsione della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per l'anno 2024. Variazione al bilancio di previsione della Regione per il triennio 2024/2026) e, in particolare, l'articolo 52 (*Finanziamento della progettazione e della realizzazione di un ospedale di comunità sito in Verrès*), il quale autorizza la spesa di investimento ed il relativo finanziamento per la progettazione e la realizzazione di un ospedale di comunità sito nel comune di Verrès, per complessivi euro 15.000.000.

Richiama, pertanto, la deliberazione del Consiglio regionale n. 2927/XVI in data 10 novembre 2023 di approvazione del Documento di economia e Finanza regionale (DEFER) per il triennio 2024-2026 che aveva previsto, nell'elenco dei lavori pubblici individuati nell'ambito delle

programmazioni di settore, la realizzazione di un Ospedale di Comunità nel Comune di Verrès, per un importo complessivo pari ad euro 11.660.366,28, di cui euro 70.000 impegnati in favore del Politecnico di Milano per la redazione dello studio propedeutico al documento delle alternative progettuali (DGR 1397/2022) ed euro 11.590.366,28 destinati alla progettazione ed alla realizzazione dell'opera.

Richiama le seguenti deliberazioni della Giunta regionale:

b.1\_n. 241 in data 7 marzo 2022 (Approvazione degli indirizzi in merito agli investimenti e ai relativi soggetti attuatori del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e del Piano per gli Investimenti Complementari – Missione 6 “Salute”, Componenti 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale” e 2 “Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale), con la quale, al punto 2) del dispositivo, si approvava, relativamente alla linea di investimento M6C1 1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità, la verifica di fattibilità di un ulteriore Ospedale di Comunità situato nel Comune di Verrès;

b.2\_n. 596 in data 26 maggio 2022 (Approvazione del Piano Operativo Regionale e delle schede tecniche relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e al Piano per gli Investimenti Complementari – Missione 6 “Salute”, Componenti 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale” e 2 “Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale”. Prenotazione di spesa), con la quale, tra l’altro, veniva dato atto che la Regione autonoma Valle d’Aosta intendeva realizzare presso il Comune di Verrès un secondo Ospedale di Comunità;

b.3\_n. 707 in data 20 giugno 2022 (Approvazione della bozza di convenzione tra la Regione, l’Azienda U.S.L. della Valle d’Aosta, Finaosta S.p.a. e la Société Infrastructures Valdotaines – SIV S.r.l. per la realizzazione del Presidio unico ospedaliero Regionale "Umberto Parini" di Viale Ginevra in Aosta. Sostituzione della convenzione approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 375 in data 12 febbraio 2010 e sottoscritta in data 2 marzo 2010);

b.4\_n. 767 in data 4 luglio 2022 di delega all’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Maison de Repos J.B. Festaz” alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità, situato presso i locali dell’Azienda medesima, in Aosta, Via Monte Grappa n. 8, finanziato a valere sulle risorse stanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 Salute (M6), Componente 1 (C1.3);

b.5\_n. 1120 in data 26 settembre 2022 di recepimento dell’Intesa in data 20 febbraio 2020 (Rep. Atti n. 17/CSR) tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sui requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi dell’Ospedale di Comunità;

b.6\_n. 1397 in data 14 novembre 2022 (Approvazione del Contratto di ricerca tra il Dipartimento di architettura, ingegneria delle costruzioni e ambiente costruito del Politecnico di Milano e la Regione autonoma Valle d’Aosta per la redazione dello studio propedeutico al documento delle alternative progettuali relativamente alla realizzazione di un Ospedale di Comunità sito in Verrès, a completamento degli interventi già previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, alla Missione 6 Salute (M6), Componente 1 (C1.3). Prenotazione di spesa), con la quale veniva approvato il Contratto di Ricerca tra il Politecnico di Milano e la Regione autonoma Valle d’Aosta ai fini della redazione dello studio propedeutico al documento delle alternative progettuali relativamente alla realizzazione di un Ospedale di Comunità sito in Verrès;

b.7\_n. 1609 in data 22 dicembre 2022 (Approvazione del documento generale di programmazione dell’assistenza territoriale, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, del decreto del Ministero della salute del 23 maggio 2022, n. 77 e degli atti di programmazione volti a istituire

le Associazioni Funzionali Territoriali (AFT) dei Medici di Medicina Generale (MMG) e dei Pediatri di Libera Scelta (PLS), nonché delle Unità Complesse di Cure Primarie (UCCP), ai sensi degli accordi collettivi nazionali vigenti della medicina convenzionata. Revoca dell'allegato A della DGR 1304/2008), con la quale veniva approvato il documento generale di programmazione dell'assistenza territoriale, ai sensi del Decreto del Ministero della Salute n. 77 del 23 maggio 2022, e si adottavano i requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi minimi per l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di Ospedale di comunità (allegato A2);

b.8\_n. 217 in data 4 marzo 2024 (Ricostituzione del Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici della Valle d'Aosta (NUVV), previsto dalla l.r. 48/1995, per il periodo da marzo 2024 al 31 dicembre 2025, attribuzione delle relative funzioni al NUVVOP e al NUVAL. Nomina dei componenti del NUVVOP);

b.9\_n. 224 in data 4 marzo 2024 (Approvazione dell'aggiornamento, per l'anno 2024, dell'elenco prezzi regionale per l'esecuzione di lavori pubblici di interesse regionale di cui all'articolo 41, comma 13 del d.lgs. 36/2023 e all'articolo 5 della legge regionale 2/2024);

b.10\_n. 1379 in data 8 novembre 2024 (Approvazione della bozza di Accordo di Programma tra la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, il Comune di Verrès e l'Azienda USL della Valle d'Aosta, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità sito in Verrès, in attuazione del DEFR per il triennio 2023-2025, ai sensi dell'articolo 105 della l.r. 54/1998), per un importo massimo di spesa pari ad euro 15.000.000.

Richiama la deliberazione del Consiglio regionale n. 4031/XVI in data 18 ottobre 2024 (Approvazione del documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) per il triennio 2025/2027) la quale prevede in capo alla Società SIV S.r.L. ed in relazione all'attività inerente alla sanità di procedere all'implementazione del progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo, comprensivo degli interventi relativi agli "acquisti delle attrezzature fisse" e alla "fornitura degli arredi", dell'ospedale di comunità di Verrès, già oggetto di studio di prefattibilità da parte del Politecnico di Milano.

Fa presente che la pandemia da Sars Cov 2 ha portato alla luce le difficoltà e le criticità del sistema sanitario regionale e che, nell'ottica della trasformazione di ogni mancanza in una opportunità e in una linea di sviluppo futura, il Piano della Salute e del Benessere Sociale (PSBS) 2022-2025, sopra richiamato, individua come indispensabili e prioritari nel prossimo quinquennio:

- lo sviluppo di forme di assistenza alternative al ricovero ospedaliero, tra le quali l'individuazione di strutture sanitarie residenziali intermedie e di Ospedali di Comunità (OdC);
- il potenziamento e lo sviluppo delle cure primarie in una logica di rete, perché se non si rafforzano i servizi territoriali, anche il potenziamento delle dotazioni ospedaliere rischia di essere solo limitatamente funzionale;
- la definizione del progetto del nuovo ospedale regionale, finalizzato alla riunificazione in un'unica sede della assistenza per acuti, differenziando l'intero complesso in due edifici a diversa intensità di cura: uno dedicato ai reparti di degenza H24, al nuovo Pronto Soccorso, al comparto operatorio e alle Terapie Intensive, l'altro a minore intensità, con funzioni di diagnosi e cura diurne H12, a prevalente gestione infermieristica, e destinando la lungodegenza e la riabilitazione alla sede del Beauregard.

Dà atto che l'Ospedale di Comunità è una Struttura residenziale territoriale extra ospedaliera prevista dalla normativa vigente (Decreto Ministeriale n. 70/2015, Patto per la Salute 2014-2016, Piano Nazionale della Cronicità 2016, Piano nazionale di ripresa e resilienza) e non ricompresa nelle strutture di cui agli articoli 29 e 30 del DPCM 12 gennaio 2017 e che i

requisiti minimi strutturali, tecnologici, organizzativi dell'Ospedale di Comunità per la Valle d'Aosta sono quelli definiti a seguito dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e Province autonome Rep. atti n. 17/CSR del 20 febbraio 2020.

Riferisce che il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 (c.d. "Decreto Rilancio"), ha previsto una serie di interventi volti ad un complessivo rafforzamento del Servizio sanitario nazionale (SSN), nelle sue diverse articolazioni; in particolare, le misure di riordino della rete ospedaliera (art. 2, D.L. 34/2020) e dei percorsi organizzativi si inseriscono in un più ampio panorama di riorganizzazione complessiva del servizio sanitario, che coinvolge inevitabilmente i servizi territoriali, di emergenza urgenza, la gestione del personale e molteplici altri aspetti tra loro correlati.

Espone alla Giunta regionale che:

- a) le avviate azioni volte alla riorganizzazione e al potenziamento dell'assistenza territoriale, in coerenza con quanto stabilito dai decreti emergenziali e dagli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nonché dalle linee di indirizzo contenute nel Piano della Salute e del Benessere Sociale (PSBS) 2022-2025, sono finalizzate a garantire risposte di prossimità alla fragilità e alla cronicità;
- b) al fine di completare l'offerta territoriale, per garantire una risposta organizzata a tutti i bisogni di assistenza e con l'ulteriore fine di esentare l'ospedale da una quota di ricoveri inappropriata, costituita da pazienti cronici non in fase acuta, il Piano della Salute e del Benessere Sociale (PSBS) 2022-2025 dispone che ognuno dei due Distretti previsti, oltre a sviluppare relazioni privilegiate con il Presidio Ospedaliero regionale per le cure residenziali acute, si doti di un Ospedale di Comunità OdC (n. 2 sul territorio regionale), struttura residenziale di cure intermedie;
- c) l'Ospedale di Comunità rappresenta una modalità assistenziale di tipo intermedio: risponde alla necessità di affrontare nel modo più appropriato ed efficace quei problemi di salute, di solito risolvibili a domicilio ma che, in particolari pazienti, in condizioni di particolare fragilità sociale e sanitaria (pazienti molto anziani o soli, affetti da più malattie croniche che si scompensano facilmente, ecc.) richiedono di essere assistiti in un ambiente sanitario protetto;
- d) l'Assessorato sanità, salute e politiche social intende, quindi, impegnarsi nella costruzione di n. 2 Ospedali di Comunità, uno per ciascuno dei due Distretti previsti nel Piano della Salute e del Benessere Sociale (PSBS) 2022-2025, di cui uno è situato presso i locali dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Maison de Repos J.B. Festaz" in Aosta, Via Monte Grappa n. 8 ed è finanziato a valere sulle risorse stanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (DGR n. 767 in data 4 luglio 2022).

Fa presente alla Giunta regionale che:

- la Struttura finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari, con la nota n. 6421/ASS in data 5 ottobre 2022, richiedeva al comune di Verrès, con riferimento al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 Salute (M6), Componente 1 (C1) e nello specifico in relazione al "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)" – (C1.3), facendo seguito alle riunioni intercorse, l'autorizzazione ad avviare la procedura per l'affidamento di un incarico per uno studio di fattibilità sul fabbricato ex cinema Ideal di proprietà comunale;
- il comune di Verrès riscontrava, in data 26 ottobre 2022, con la nota protocollo n. 12972, acquisita in medesima data al protocollo n. 6867/ASS, l'autorizzazione all'Amministrazione Regionale ad avviare la procedura per l'affidamento di un incarico per uno studio di fattibilità sul fabbricato ex cinema Ideal di proprietà comunale.

Dà atto che:

- a) il Comune di Verrès aveva acquistato il fabbricato denominato “Cinema Ideal”, con atto notarile sottoscritto in data 20/07/2011 rep. n. 184.848/37.037 registrato a Châtillon in data 25/07/2011 al n. 1685 serie 1T, dal liquidatore giudiziario della Cinema Ideal di G. Freydoz e C. società in accomandita semplice in liquidazione;
- b) dal sopra indicato atto notarile risulta che con scrittura privata autenticata in data 14/01/1998 rep. n. 119.249 trascritta in Aosta in 23/01/1998 ai nn. 646/528 la soc. “Cinema Ideal di G. Brean e C. S.a.s. aveva mutato la denominazione sociale in “Cinema Ideal di G. Freydoz e C. S.a.s.”;
- c) il Comune di Verrès è proprietario del bene immobile “Ex Cinema Ideal”, sito in Via Stazione nn. 1-3-5, Fg. n. 6 mappali nn. 312 e 314, oggetto dell’intervento di realizzazione dell’Ospedale di Comunità.

Espone ancora alla Giunta regionale, secondo quanto riferito dal dirigente della Struttura finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari, che:

- a) risulta necessario approvare una Convenzione che definisca i rapporti tra le parti per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità sito in Verrès;
- b) che con la richiamata DGR n. 1379 del 08/11/2024 è stata approvata la bozza dell’Accordo di Programma, tra la Regione autonoma Valle d’Aosta/Vallée d’Aoste, il Comune di Verrès e l’Azienda USL della Valle d’Aosta, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità sito in Verrès.

Riferisce che lo studio propedeutico al documento delle alternative progettuali, consegnato dal Politecnico di Milano in data 19 luglio 2023, indicava quale limite massimo di spesa per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità sito in Verrès euro 11.590.366,28, IVA al 22% compresa, (Codice DEFR 2023-067 – Codice CUI S80002270074202200291).

Dà atto che la legge regionale 12 giugno 2024, n. 7 (Assestamento al bilancio di previsione della Regione autonoma Valle d’Aosta/Vallée d’Aoste per l’anno 2024. Variazione al bilancio di previsione della Regione per il triennio 2024/2026) e, in particolare, l’articolo 52 (*Finanziamento della progettazione e della realizzazione di un ospedale di comunità sito in Verrès*), autorizza la spesa di investimento ed il relativo finanziamento per la progettazione e la realizzazione di un ospedale di comunità sito nel comune di Verrès, per complessivi euro 15.000.000 comprensivi degli interventi relativi agli “acquisti delle attrezzature fisse” e alla “fornitura degli arredi”.

Precisa che l’intervento - che non rientra all’interno delle attività del PNRR - è svincolato dalle tempistiche imposte dai fondi del “Next Generation Europe”, ma tuttavia necessita di essere progettato e realizzato in un breve lasso di tempo per permettere di garantire alla collettività una struttura sanitaria all’avanguardia, che possa rispondere alle esigenze non solo dei cittadini di Verrès ma anche ai residenti della Bassa Valle.

Dà atto che la SIV s.r.l. è frutto della fusione delle società Complesso Ospedaliero Umberto Parini S.r.l. e Nuova Università Valdostana S.r.l. e che in ragione della natura di società *in house* e, dunque, del controllo analogo esercitato dalla Regione, per il tramite di Finaosta S.p.A., su SIV s.r.l., da intendersi non un controllo assoluto come su un pubblico ufficio, ma un controllo sulle decisioni fondamentali del soggetto controllato, ovvero quelle riconducibili alle linee strategiche e alle più importanti scelte operative, in modo tale quindi da incidere sulla complessiva *governance* dell’attività della società *in house*, per tenere in conto e preservare le finalità pubbliche che comunque la permeano.

Precisa che in data 20 febbraio 2020, con atto di fusione fra Complesso Ospedaliero Umberto Parini s.r.l - COUP s.r.l. e Nuova Università Valdostana s.r.l - NUV s.r.l., in attuazione del punto 7) della deliberazione del Consiglio regionale n. 234/XV, in data 19 dicembre 2018, è

stata costituita Société Infrastructures Valdôtaines - SIV s.r.l. la quale opera nell'ambito dell'oggetto sociale così come individuato all'articolo 2 del proprio statuto.

Fa presente, secondo quanto riferito dalla Dirigente della Struttura finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari, che con nota protocollo n. 8513/SAN in data 06/11/2024, è stato richiesto alla Società SIV S.r.L., nelle more dell'approvazione di un'apposita convenzione, di:

- a) nominare il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b) acquisire il Codice Unico di Progetto (CUP), che identifica il progetto d'investimento pubblico e lo accompagna in tutte le fasi della sua realizzazione;
- c) predisporre il cronoprogramma dell'investimento pubblico di cui all'oggetto.

Informa che, considerato, che l'esigibilità della spesa non risulta coerente con la previsione effettuata in sede di programmazione degli stanziamenti di bilancio, si renderà necessario provvedere, in sede di impegno di spesa, alla variazione dello stanziamento dell'esercizio in corso, attraverso lo strumento del Fondo Pluriennale vincolato e, contestualmente, alla reiscrizione delle risorse nella previsione delle annualità interessate.

Ritiene, pertanto, opportuno, per quanto sopra esposto e stante l'istruttoria tecnico-amministrativa favorevole svolta dalla Dirigente della Struttura finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari, adottare la Convenzione allegata alla presente deliberazione, al fine di definire i rapporti tra le parti, in considerazione dei rispettivi ruoli, ed i prioritari adempimenti per la realizzazione di un Ospedale di Comunità sito in Verrès.

#### LA GIUNTA REGIONALE

preso atto di quanto riferito dall'Assessore alla sanità salute e politiche sociali, Carlo Marzi;

richiamata la propria deliberazione n. 1558 in data 28 dicembre 2023, concernente l'approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio e del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2024/2026 e delle connesse disposizioni applicative, come da ultimo adeguati con deliberazione della Giunta regionale n. 296 in data 25 marzo 2024;

visto il parere favorevole di legittimità sulla proposta della presente deliberazione rilasciato dalla Dirigente della Struttura finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22;

su proposta dell'Assessore alla sanità, salute e politiche sociali, Carlo Marzi;

ad unanimità di voti favorevoli

#### DELIBERA

1. di approvare la bozza di Convenzione tra la Regione Autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, Finaosta S.p.A., l'Azienda USL della Valle d'Aosta, SIV s.r.l. ed il Comune di Verrès, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità sito in Verrès, in Via Stazione nn. 1-3-5, Fg. n. 6 mappali nn. 312 e 314, in attuazione del DEFR per il triennio 2023-2025, allegata in bozza alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1) provvederà la Dirigente della Struttura finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari;
3. di approvare le future spese per il finanziamento dell'investimento di cui al punto 1, per un totale complessivo di euro 15.000.000 (quindicimilioni/00), così come autorizzate con la legge regionale 12 giugno 2024, n. 7 (Assestamento al bilancio di previsione della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per l'anno 2024. Variazione al bilancio di previsione della Regione per il triennio 2024/2026) e, in particolare, l'articolo 52 (*Finanziamento della progettazione e della realizzazione di un ospedale di comunità sito in Verrès*);
4. di dare atto che il limite massimo di spesa per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Verrès, pari ad euro 15.000.000 (quindicimilioni/00), comprensivo degli interventi relativi agli "acquisti delle attrezzature fisse" e alla "fornitura degli arredi", trova copertura sul capitolo U0027840 "*Spese per la realizzazione di un Ospedale di Comunità in Verrès - (bene di proprietà regionale) - (avanzo 2023)*" del bilancio finanziario gestionale della Regione per il triennio 2024/2026 e sui futuri bilanci finanziari gestionali della Regione, da impegnare a favore di SIV S.r.L per il tramite di Finaosta S.p.A.;
5. di prenotare, per l'anno 2024, a favore di SIV S.r.L. per il tramite di Finaosta S.p.A. (codice creditore 22938), la spesa complessiva di euro 15.000.000 (quindicimilioni/00), sul capitolo U0027840 "*Spese per la realizzazione di un Ospedale di Comunità in Verrès - (bene di proprietà regionale) - (avanzo 2023)*" del bilancio finanziario gestionale della Regione per il triennio 2024/2026, che presenta complessivamente la necessaria disponibilità, dando atto che le risorse verranno rese disponibili, in sede di impegno di spesa, nei relativi esercizi citati nel cronoprogramma di cui al punto 4, mediante le necessarie variazioni apportate agli stanziamenti di bilancio attraverso lo strumento del Fondo pluriennale vincolato;
6. di stabilire, altresì, che dell'approvazione della presente deliberazione sia data comunicazione, dalla Struttura finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari dell'Assessorato sanità, salute e politiche sociali, alla Société Infrastructures Valdôtaines – SIV s.r.l., a Finaosta S.p.A., all'Azienda USL della Valle d'Aosta e al Comune di Verrès, per quanto di rispettiva competenza;
7. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet istituzionale [www.regione.vda.it](http://www.regione.vda.it).

Allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 1426 in data 18/11/2024

BOZZA DI CONVENZIONE TRA LA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA/*VALLÉE D'AOSTE*, FINAOSTA S.P.A., L'AZIENDA USL DELLA VALLE D'AOSTA, SIV S.R.L. E IL COMUNE DI VERRÈS PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ SITO IN VERRÈS IN VIA STAZIONE N. 1-3-5, FG. N. 6 MAPPALINN. 312 E 314.

TRA

la “Regione autonoma Valle d’Aosta” (codice fiscale 80002270074 – partita iva 00368440079) – rappresentata dalla dott.ssa Fatima Moukhliiss dirigente della Struttura finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari dell’Assessorato Sanità, salute e politiche sociali, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ – di seguito per brevità denominata “Regione”;

E

la società “Finanziaria regionale Valle d’Aosta S.p.A.”, siglabile “FINAOSTA S.p.A.”, società con socio unico, con sede legale e amministrativa in Aosta, via Festaz n. 22, capitale sociale di euro 112.000.000,00 interamente versato, iscrizione al registro imprese di Aosta, codice fiscale e partita iva 00415280072, iscrizione nell’elenco generale degli intermediari finanziari (UIC n. 806) e nell’elenco speciale tenuto dalla Banca d’Italia n. 33050, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Regione autonoma della Valle d’Aosta, in persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_ - di seguito per brevità denominata “Finaosta S.p.A.”;

E

l’Azienda USL della Valle d’Aosta, con sede in Aosta, Via Guido Rey, n. 1, codice fiscale 91001750073, nella persona del Direttore Generale, legale rappresentante pro-tempore, \_\_\_\_\_, a quanto infra autorizzato in forza della deliberazione della Giunta regionale n. 1311 del 28 ottobre 2024, di seguito, per brevità, anche “Azienda USL” o “Parte”;

E

la società “Société Infrastructures Valdôtaines S.r.L.” (codice fiscale e partita iva 01252720071), società in house della Regione autonoma Valle d’Aosta, con sede legale in Aosta, Regione Borgnalle 10/E – rappresentata dal Presidente \_\_\_\_\_ – di seguito per brevità denominata “SIV S.r.L.”;

E

il Comune di Verrès, Partita Iva 00100650076 e Codice Fiscale 81000730077 – nella persona del Sindaco, legale rappresentante pro-tempore, \_\_\_\_\_, a quanto infra autorizzato in forza di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito, per brevità, anche “Comune” o “Parte”

e congiuntamente anche “Parti”;

#### PREMESSO CHE

- a) in data 20 febbraio 2020, con atto di fusione fra Complesso Ospedaliero Umberto Parini s.r.l - COUP s.r.l. e Nuova Università Valdostana s.r.l - NUV s.r.l., in attuazione del punto 7) della deliberazione del Consiglio regionale n. 234/XV, in data 19 dicembre 2018, è stata costituita Société Infrastructures Valdôtaines - SIV s.r.l. la quale opera nell’ambito dell’oggetto sociale così come individuato all’articolo 2 del proprio statuto;
- b) SIV S.r.L. è una società, indirettamente controllata dalla Regione autonoma Valle d'Aosta, per il tramite di Finaosta S.p.A., che detiene la partecipazione in gestione speciale, avente natura di società *in house*, sulla quale la Regione, per il tramite di Finaosta S.p.A., esercita un controllo analogo da intendersi non un controllo assoluto come su un pubblico ufficio, ma un controllo sulle decisioni fondamentali del soggetto controllato, ovvero su quelle riconducibili alle linee strategiche e alle più importanti scelte operative, in modo tale, quindi, da incidere sulla complessiva *governance* dell’attività della società *in house*, per tenere in conto e preservare le finalità pubbliche che comunque la permeano;
- c) il Consiglio regionale con propria deliberazione n. 2051/XVI in data 1° dicembre 2022 ha approvato il Documento di economia e Finanza regionale (DEFR) per il triennio 2023-2025 il quale prevedeva:
  - 1) nell’elenco dei lavori pubblici individuati nell’ambito delle programmazioni di settore, la realizzazione di un Ospedale di Comunità nel Comune di Verrès ((Codice DEFR 2023-067 – Codice CUI S80002270074202200291));
  - 2) l’assegnazione alla SIV S.r.L., in relazione all'attività inerente al settore Sanità, tra l’altro, l’obiettivo strategico di procedere con la realizzazione dell’ospedale di comunità sito in Verrès in Via Stazione n. 1-3-5, FG. n. 6 mappali nn. 312 e 314, già oggetto di studio di pre-fattibilità da parte del Politecnico di Milano;
- d) l’Ospedale di Comunità è una Struttura residenziale territoriale extra ospedaliera prevista dalla normativa vigente (Decreto Ministeriale n. 70/2015, Patto per la Salute 2014-2016, Piano Nazionale della Cronicità 2016, Piano nazionale di ripresa e resilienza) e non ricompresa nelle strutture di cui agli articoli 29 e 30 del DPCM 12 gennaio 2017. La determinazione dei requisiti minimi strutturali, tecnologici, organizzativi dell’Ospedale di Comunità per la Valle d’Aosta sono quelli definiti a seguito dell’Intesa tra il Governo, le Regioni e Province autonome Rep. atti n. 17/CSR del 20 febbraio 2020;
- e) l’Ospedale di Comunità rappresenta una modalità assistenziale di tipo intermedio: risponde alla necessità di affrontare nel modo più appropriato ed efficace quei problemi di salute, di solito risolvibili a domicilio ma che, in particolari pazienti, in condizioni di particolare fragilità sociale e sanitaria (pazienti molto anziani o soli, affetti da più malattie croniche che si scompensano facilmente, ecc.) richiedono di essere assistiti in un ambiente sanitario protetto;

- f) le avviate azioni volte alla riorganizzazione e al potenziamento dell'assistenza territoriale, in coerenza con quanto stabilito dai decreti emergenziali e dagli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nonché dalle linee di indirizzo contenute nel Piano della Salute e del Benessere Sociale (PSBS) 2022-2025, approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 2604/XVI in data 22 giugno 2023, sono finalizzate a garantire risposte di prossimità alla fragilità e alla cronicità sul territorio regionale;
- g) al fine di completare l'offerta territoriale regionale, per garantire una risposta organizzata a tutti i bisogni di assistenza e con l'ulteriore fine di esentare l'ospedale da una quota di ricoveri inappropriata, costituita da pazienti cronici non in fase acuta, il Piano della Salute e del Benessere Sociale (PSBS) 2022-2025, approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 2604/XVI in data 22 giugno 2023, dispone che ognuno dei due Distretti previsti, oltre a sviluppare relazioni privilegiate con il Presidio Ospedaliero regionale per le cure residenziali acute, si doti di un Ospedale di Comunità\_OdC (n. 2 sul territorio regionale), struttura residenziale di cure intermedie;
- h) l'Assessorato sanità, salute e politiche sociali intende, quindi, impegnarsi nella costruzione di n. 2 Ospedali di Comunità, uno per ciascuno dei due Distretti previsti nel Piano della Salute e del Benessere Sociale (PSBS) 2022-2025, approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 2604/XVI in data 22 giugno 2023, di cui uno è situato presso i locali dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Maison de Repos J.B. Festaz" in Aosta, Via Monte Grappa n. 8 ed è finanziato a valere sulle risorse stanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - DGR n. 767 in data 4 luglio 2022;
- i) con nota n. 6421/ASS in data 5 ottobre 2022, la Struttura finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari, richiedeva, al comune di Verrès, con riferimento al PNRR, Missione 6 Salute (M6), Componente 1 (C1), e nello specifico in relazione al "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)" – (C1.3), facendo seguito alle riunioni intercorse, l'autorizzazione ad avviare la procedura per l'affidamento di un incarico per uno studio di pre-fattibilità sul fabbricato ex cinema Ideal di proprietà comunale;
- j) con nota in data 26 ottobre 2022, protocollo n. 12972, acquisita in medesima data agli Atti del protocollo al n. 6867/ASS, il Comune di Verrès riscontrava l'autorizzazione all'Amministrazione Regionale ad avviare la procedura per l'affidamento di un incarico per uno studio di pre-fattibilità sul fabbricato ex cinema Ideal di proprietà comunale;
- k) dallo studio di pre-fattibilità per la realizzazione di un Ospedale di Comunità sito nel territorio del comune di Verrès, consegnato all'Assessorato sanità, salute e politiche sociali dal Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente Costruito (DABC/ DASTU) del Politecnico di Milano in data 19 luglio 2023 è risultato quanto segue:

- 1) lo studio di prefattibilità ha offerto una serie di scenari e analisi tecniche per poter supportare la Regione Valle d'Aosta nelle strategie da attuare per la realizzazione del secondo Ospedale di Comunità regionale;
  - 2) la soluzione più consona è la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità di Verrès;
  - 3) i risultati di una valutazione parametrica relativa alla stima del costo di costruzione dello scenario 2 (lo scenario 1 prevedeva la possibilità di riconvertire l'edificio esistente sebbene la nuova funzione richieda diversi interventi di modifica; infatti, il cinema presenta una serie di caratteristiche strutturali che non sono adeguate alla nuova funzione da ospitare (solaio inclinato della platea, mancanza dei pilastri al centro della struttura, mancanza di corpi scale e ascensori per la corretta organizzazione dei Flussi)), che prevede la demolizione dell'immobile esistente e la costruzione di un nuovo volume con l'obiettivo di ospitare l'Ospedale di Comunità sito nel territorio del Comune di Verrès;
  - 4) la stima del costo tecnico di costruzione del nuovo volume e delle opere esterne è stato applicato il procedimento diretto, che si basa sul "confronto" con i "dati storici" offerti dal mercato nel campo degli appalti pubblici e privati relativamente ai costi di lavori già eseguiti e relativi ad opere analoghe a quelle oggetto di valutazione. In tale accezione per "Costo tecnico di costruzione" si intende la sommatoria dei costi diretti dei fattori produttivi (materiali, manodopera, noli, trasporti) impiegati;
  - 5) i risultati ottenuti discendono naturalmente dalle ipotesi fatte e dai dati di riferimento al momento della stima;
  - 6) evidenza che a causa delle particolari condizioni macro-economiche e della politica di incentivi di efficientamento energetico (articolo 119 del Decreto Legge n. 34/2020- Decreto Rilancio- Superbonus 110%) posta in atto dal governo, il costo delle materie prima sta negli ultimi tempi crescendo in modo esponenziale e difficilmente prevedibile;
  - 7) tali fenomeni, in aggiunta ad extra costi che potrebbero emergere in fase esecutiva per la presenza di amianto, potrebbero comportare nel prossimo futuro un aumento dei costi tecnici di costruzione;
  - 8) la stima, che deve essere considerata come una valutazione di massimo è di euro 9.500.300,23, rappresenta la soglia minima del costo di costruzione pari ad un costo unitario di 3.711,05 €/mq;
  - 9) la valutazione proposta è stata sviluppata considerando uno scenario ordinario quindi ante imposte; all'interno della stima non è stata infatti valutata la percentuale di incidenza dell'IVA sulle diverse voci di costo dirette e indirette.
- l) lo studio di pre-fattibilità di cui sopra indicava quale limite massimo di spesa per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Verrès euro 11.590.366,28 (Codice DEFR 2023-067 – Codice CUI S80002270074202200291);
- m) l'intervento - che non rientra all'interno delle attività del PNRR - è svincolato dalle tempistiche imposte dai fondi del "Next Generation Europe", ma tuttavia necessita di essere progettato e realizzato in un breve lasso di tempo per permettere di garantire alla collettività una struttura sanitaria all'avanguardia che possa rispondere alle esigenze non solo dei cittadini di Verrès ma anche ai residenti della Bassa Valle;
- n) il Consiglio regionale con propria deliberazione n. 2927/XVI in data 10 novembre 2023 ha approvato il Documento di economia e Finanza regionale (DEFR) per il triennio 2024-2026 il quale prevedeva, nell'elenco dei lavori pubblici individuati nell'ambito delle programmazioni di settore, la realizzazione di un Ospedale di

Comunità nel Comune di Verrès, per un importo complessivo pari ad euro 11.660.366,28, di cui euro 70.000 impegnati in favore del Politecnico di Milano per la redazione dello studio propedeutico al documento delle alternative progettuali (DGR 1397/2022) ed euro 11.590.366,28 destinati alla progettazione ed alla realizzazione dell'opera (Codice DEFR 2023-067 – Codice CUI S80002270074202200291).

#### VISTI

- a) la legge regionale 25 gennaio 2000, n. 5 (Norme per la razionalizzazione dell'organizzazione del Servizio socio-sanitario regionale e per il miglioramento della qualità e dell'appropriatezza delle prestazioni sanitarie, socio-sanitarie e socio-assistenziali prodotte ed erogate dalla Regione), ed in particolare l'articolo 2, che prevede che la Regione assicuri, mediante la programmazione sanitaria, lo sviluppo del servizio socio-sanitario regionale, al fine di garantire i livelli essenziali ed appropriati di assistenza previsti dal Piano regionale per la salute e il benessere sociale;
- b) la legge regionale 14 novembre 2016, n. 20 (Disposizioni in materia di rafforzamento dei principi di trasparenza, contenimento dei costi e razionalizzazione della spesa nella gestione delle società partecipate dalla Regione), la quale, in particolare, all'articolo 8, comma 6, dispone che, ai fini dell'esercizio del controllo analogo, le società *in house* indirettamente controllate dalla Regione, a eccezione delle società per le quali sono già definite le modalità di esercizio del controllo analogo nell'ambito di apposite convenzioni, trasmettono i documenti strategici di cui al comma 1 a Finaosta S.p.A, che li valuta e li trasmette successivamente alla Giunta regionale. La Giunta, con propria deliberazione e previa illustrazione alla Commissione consiliare competente, approva i medesimi documenti;
- c) il decreto 23 maggio 2022, n. 77, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 144 in data 22 giugno 2022, recante il “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale”;
- d) la legge regionale 12 giugno 2024, n. 7 (Assestamento al bilancio di previsione della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per l'anno 2024. Variazione al bilancio di previsione della Regione per il triennio 2024/2026) e, in particolare, l'articolo 52 (Finanziamento della progettazione e della realizzazione di un ospedale di comunità sito in Verrès), che autorizza la spesa di investimento ed il relativo finanziamento per la progettazione e la realizzazione di un ospedale di comunità sito nel comune di Verrès, per complessivi euro 15.000.000;
- e) le seguenti deliberazioni della Giunta regionale della Valle d'Aosta:
  - 1) n. 241 in data 7 marzo 2022 (Approvazione degli indirizzi in merito agli investimenti e ai relativi soggetti attuatori del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e del Piano per gli Investimenti Complementari – Missione 6 “Salute”, Componenti 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale” e 2 “Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale), che al punto 2) del dispositivo approvava, relativamente alla

- linea di investimento M6C1 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità, la verifica di fattibilità di un ulteriore Ospedale di Comunità situato nel Comune di Verrès;
- 2) n. 596 in data 26 maggio 2022 (Approvazione del Piano Operativo Regionale e delle schede tecniche relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e al Piano per gli Investimenti Complementari – Missione 6 “Salute”, Componenti 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale” e 2 “Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale”. Prenotazione di spesa), che all'allegato “Piano Operativo” dava atto che la Regione autonoma Valle d'Aosta intendeva realizzare presso il Comune di Verrès un secondo Ospedale di Comunità;
  - 3) n. 767 in data 4 luglio 2022 che delegava l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Maison de Repos J.B. Festaz” alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità, situato presso i locali dell'Azienda medesima, finanziato a valere sulle risorse stanziare dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
  - 4) n. 1120 in data 26 settembre 2022, di recepimento dell'Intesa in data 20 febbraio 2020 (Rep. Atti n. 17/CSR) tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sui requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi dell'Ospedale di Comunità;
  - 5) n. 1397 in data 14 novembre 2022 (Approvazione del Contratto di ricerca tra il Dipartimento di architettura, ingegneria delle costruzioni e ambiente costruito del Politecnico di Milano e la Regione autonoma Valle d'Aosta per la redazione dello studio propedeutico al documento delle alternative progettuali relativamente alla realizzazione di un Ospedale di Comunità sito in Verrès, a completamento degli interventi già previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, alla Missione 6 Salute (M6), Componente 1 (C1.3). Prenotazione di spesa);
  - 6) n. 1609 in data 22 dicembre 2022 (Approvazione del documento generale di programmazione dell'assistenza territoriale, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto del Ministero della salute del 23 maggio 2022, n. 77 e degli atti di programmazione volti a istituire le Associazioni Funzionali Territoriali (AFT) dei Medici di Medicina Generale (MMG) e dei Pediatri di Libera Scelta (PLS), nonché delle Unità Complesse di Cure Primarie (UCCP), ai sensi degli accordi collettivi nazionali vigenti della medicina convenzionata. Revoca dell'allegato A della DGR 1304/2008);
  - 7) n. 1379 in data 8 novembre 2024 (Approvazione della bozza di Accordo di Programma tra la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, il Comune di Verrès e l'Azienda USL della Valle d'Aosta, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità sito in Verrès, in attuazione del DEFR, per un importo massimo di spesa pari ad euro 15.000.000,00);

#### CONSIDERATO CHE

- a) il Consiglio regionale con la propria deliberazione n. 4031/XVI in data 18 ottobre 2024 concernente (Approvazione del Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) per il triennio 2025/2027) ha, tra l'altro, previsto in capo alla SIV S.r.L. ed in relazione all'attività inerente alla sanità di procedere all'implementazione del progetto

di fattibilità tecnico economica ed esecutivo, comprensivo degli interventi relativi agli “acquisti delle attrezzature fisse” e alla “fornitura degli arredi”, dell’ospedale di comunità di Verrès, già oggetto di studio di pre-fattibilità da parte del Politecnico di Milano;

- b) il programma annuale e pluriennale di attività e di spesa 2024/2026 della SIV S.r.L., di cui al processo verbale della seduta della Giunta regionale in data 6 agosto 2024, approvato dall’Assemblea del Socio Unico della medesima società SIV in data 16 settembre 2024 prevede tra gli investimenti da effettuare, in relazione all’attività/obiettivi strategici inerenti alla sanità, nelle more della sottoscrizione di apposita convenzione, la realizzazione dell’ospedale di comunità di Verrès già oggetto di studio di pre-fattibilità da parte del Politecnico di Milano;
- c) la SIV S.r.L., nell’ambito della suddetta proposta di programmazione annuale e pluriennale di attività e di spesa 2024/2026, ha inserito il progetto di investimento di realizzazione dell’Ospedale di Comunità nel Comune di Verrès, con la formula e l’accezione “ IF >>THEN ”;
- d) il combinato disposto degli articoli 2 e 8 dello statuto di SIV S.r.L. definisce le modalità di approvazione delle progettazioni e, pertanto, i progetti di fattibilità tecnico economica ed esecutivo sono approvati da SIV con la procedura di cui all’art. 8, comma 2, lett. g.iv del suo statuto, previa acquisizione dei pareri di Azienda USL e Regione quanto agli investimenti previsti, e di Finaosta quanto ai costi di gestione, fatti salvi i casi di importanti modifiche progettuali (quali le varianti progettuali) che necessitano di valutazione positiva del progetto da parte della Giunta regionale relativamente al costo complessivo ed alla rispondenza ai documenti strategici regionali;
- e) la Convenzione in essere la Regione, l’Azienda U.S.L. della Valle d’Aosta, Finaosta S.p.a. e la Société Infrastructures Valdôtaines – SIV S.r.l. per la realizzazione del Presidio unico ospedaliero Regionale "Umberto Parini" di Viale Ginevra in Aosta, ai sensi della DGR n. 707 in data 20 giugno 2022, definisce, all’articolo 3 il circuito decisionale;
- f) l’Ospedale di Comunità è un servizio sociosanitario territoriale di pertinenza del Distretto 2 e conseguentemente rientra nella destinazione d’uso “attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse” di cui alla lettera m) dell’art Art. 73 della LR 11 del 1998, ripresa dalle NTA del PRGC vigente di Verrès nell’art 10 (Usi e Attività), comma13) punto a); b) da cui si evince che: “la destinazione ad attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse (m) si suddivide nelle seguenti sottocategorie:
  - attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse di rilievo locale ivi compresi gli edifici religiosi (m1);
  - attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse di rilievo regionale ivi compresi gli edifici religiosi (m2); (...).Nell’art. 6 (Infrastrutture e servizi) comma 2 delle stesse NTA del PRGC vigente di Verrès si evince inoltre che “le infrastrutture e servizi possono presentare rilevanza locale o regionale. I servizi di rilevanza regionale sono ricompresi nelle sottozone di tipo Fa; i servizi di rilevanza locale, se non ubicati in sottozone di tipo A, B, C, D, E, sono ricompresi in una sottozona di tipo Fb”;
- g) la presente convenzione definisce i rapporti tra i contraenti per l’esecuzione e la realizzazione, in un breve lasso di tempo per permettere di garantire alla collettività una struttura sanitaria all’avanguardia che possa rispondere alle esigenze non solo dei

cittadini di Verrès ma anche ai residenti della Bassa Valle, di un Ospedale di Comunità sito nel Comune di Verrès, Via Stazione n. 1-3-5, Fg. N. 6 mappali nn. 312 e 314, già oggetto di uno studio di pre-fattibilità da parte del Politecnico di Milano, a partire dalla progettazione e alla realizzazione e al collaudo, comprensivo degli interventi relativi agli “acquisti delle attrezzature fisse” e alla “fornitura degli arredi” del medesimo ospedale di comunità di Verrès;

- h) il finanziamento per la realizzazione e l’attuazione degli interventi relativi alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Verrès trova copertura nei fondi stanziati a Bilancio regionale 2024-2026 con la legge regionale 12 giugno 2024, n. 7, per un importo complessivo massimo pari ad euro 15.000.000,00;
- i) gli oneri gestionali di SIV S.r.L., relativi alla realizzazione dell’intervento di cui alla presente convenzione trovano copertura nell’ambito degli oneri di gestione complessivi della società secondo la partizione già stabilita dalle precedenti convenzioni, con imputazione alla Struttura finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari nella quota del 50% della spesa totale, nei limiti massimi previsti a bilancio;
- j) la somma di cui in h) costituisce limite massimo annuale di spesa e non potrà essere trasferita da Regione a SIV S.r.L., per il tramite di Finaosta, prima dell’anno di esigibilità.

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

##### Articolo 1 (Premessa)

1. Le premesse e ogni documento allegato alla convenzione sono patto e costituiscono parte integrante del presente atto.

##### Articolo 2 (Oggetto della convenzione)

1. La presente convenzione riguarda l’esecuzione e la realizzazione di un Ospedale di Comunità sito nel Comune di Verrès, Via Stazione n. 1-3-5, Fg. N. 6 mappali nn. 312 e 314, già oggetto di uno studio di pre-fattibilità da parte del Politecnico di Milano, a partire dalla progettazione e alla realizzazione e al collaudo, compresi gli interventi relativi agli “acquisti delle attrezzature fisse” e alla “fornitura degli arredi” del medesimo ospedale di comunità di Verrès.
2. L’intervento al comma 1 si sostanzia nell’attuazione di tutte le fasi previste dal decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità: Codice dei Contratti), nei lavori edilizi, impiantistici, degli interventi relativi agli acquisti delle attrezzature fisse, delle apparecchiature medicali e alla fornitura degli arredi, al fine di assicurare, ad opera ultimata e collaudata, l’erogazione da parte di Azienda USL delle prestazioni, previste dai livelli essenziali ed appropriati di Assistenza propri dell’Ospedale di Comunità.

3. Gli interventi richiamati ai commi 1 e 2 si sostanziano nei lavori edilizio-impiantistici nonché nell'espletamento delle gare di acquisizione e posa delle forniture e successivi montaggio e messa in funzione.

Articolo 3  
(Impegni Società della SIV S.r.L.)

La Società SIV S.r.L. si impegna a:

1. realizzare un Ospedale di Comunità sito nel Comune di Verrès, Via Stazione n. 1-3-5, Fg. N. 6 mappali nn. 312 e 314, già oggetto di uno studio di pre-fattibilità da parte del Politecnico di Milano, a partire dalla progettazione e alla realizzazione e al collaudo, comprensivo degli interventi relativi agli "acquisti delle attrezzature fisse" e alla "fornitura degli arredi" del medesimo ospedale di comunità di Verrès.
2. avviare i procedimenti tecnico/amministrativi relativi all'esecuzione e alla realizzazione dell'intervento oggetto della presente convenzione, ai sensi della normativa vigente, fornendo inoltre un cronoprogramma esaustivo che definisce una linea programmatica, oltre alla nomina del Responsabile Unico di Progetto (RUP) e l'acquisizione del Codice unico di progetto (CUP).
3. utilizzare, nei procedimenti di rispettiva competenza, tutti gli strumenti di semplificazione, di snellimento dell'attività amministrativa di digitalizzazione e di trasparenza previsti dalla normativa vigente.
4. rispettare i termini concordati ed indicati nella presente Convenzione con lo scopo di dare attuazione all'intervento e delle altre opere richiamati all'art. 1, commi 1 e 2 in un breve lasso di tempo per permettere di garantire alla collettività una struttura sanitaria all'avanguardia che possa non solo rispondere alle esigenze dei cittadini di Verrès ma bensì anche ai residenti delle valli circondanti;
5. acquisire i dati e le informazioni utili dall'Azienda USL al fine della predisposizione degli elaborati tecnici e progettuali relativi all'Ospedale di Comunità;
6. assicurare la partecipazione di referenti del Comune di Verrès e dell'Azienda USL alle riunioni tecniche convocate dalla medesima Società SIV S.r.L. ai fini della predisposizione degli elaborati tecnici e progettuali relativi all'Ospedale di Comunità;
7. mettere a disposizione della Regione, ad opera ultimata e collaudata, i locali destinati all'erogazione delle prestazioni proprie dell'Ospedale di comunità di Verrès;
8. gli oneri di attuazione dell'intervento e delle altre opere richiamati all'art. 1, commi 1 e 2 riguardano:
  - a) l'attività della SIV S.r.L. e il correlativo espletamento delle funzioni procedurali in ordine all'intero ciclo di acquisizione dei servizi e delle forniture e di esecuzione dei lavori nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei Contratti;
  - b) l'appalto e l'attuazione dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, di direzione dei lavori e di assistenza, di coordinamento della

sicurezza in fase progettuale e di cantiere, di collaudo in corso d'opera e finale dei lavori e delle forniture quanto previsto dal Codice dei Contratti;

c) l'appalto e l'attuazione dei lavori e delle forniture progettati per l'intervento e le altre opere in discorso nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei Contratti.

9. avviare i procedimenti tecnico/amministrativi relativi all'esecuzione degli investimenti previsti all'articolo 2 della presente Convenzione, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e nello specifico:

- a) nomina del Responsabile Unico di Progetto (RUP);
- b) l'acquisizione del Codice unico di progetto (CUP);
- c) gara per incarichi di progettazione, sicurezza (C.S.P.) e attività di verifica o validazione;
- d) approvazione progetti e contemporanea validazione degli stessi;
- e) gara di appalto dei lavori;
- f) bandi di gara per l'acquisto delle attrezzature;
- g) procedure di gara;
- h) aggiudicazioni;
- i) contratti con le imprese aggiudicatrici;
- j) incarichi di direzione lavori, collaudi in corso d'opera e/o collaudi amministrativi;
- k) coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E);
- l) esecuzione dei contratti;
- m) notifica preliminare da parte della stazione appaltante;
- n) piano operativo di sicurezza POS redatto dal datore di lavoro della ditta aggiudicataria;
- o) consegna dei lavori autorizzata dal RUP ed eseguita dal Direttore dei lavori;
- p) stati di avanzamento dei lavori con relativa contabilità, redatti dal direttore dei lavori;
- q) eventuali Verbali di sospensione e ripresa;
- r) eventuali Varianti in corso d'opera;
- s) approvazione Progetto di varianti;
- t) certificato di Ultimazione dei Lavori;
- u) stato finale;
- v) certificati di regolare esecuzione delle prestazioni/servizi;
- w) collaudi statici e/o amministrativi;
- x) presa in consegna dell'opera dalla stazione appaltante;

10. tenere conto degli esiti dello studio di pre-fattibilità per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità regionale, localizzato nell'area dell'ex Cinema Ideal di Verrès ed in particolare:

- analisi del contesto di riferimento e dell'edificio ex Cinema Ideal (Capitoli 2 e 3): valutazione (ambientale, urbanistica ed infrastrutturale) del sito individuato da Regione Valle d'Aosta per la realizzazione del secondo Ospedale di Comunità e valutazione (architettonica, tecnologica e funzionale) del relativo immobile, un ex cinema dismesso da circa 5 anni, localizzato nel comune di Verrès nella bassa Valle d'Aosta;
- quadro esigenziale e alternative progettuali (Capitoli 4 e 5): Analisi del quadro esigenziale architettonico-funzionale dell'Ospedale di Comunità con riferimento al DM 77/2022, alle indicazioni Regionali VdA e alle linee di indirizzo Agenas; sulla base di tali premesse vengono analizzate e valutate le possibili alternative

progettuali (recupero e riqualificazione dell'immobile esistente o demolizione e ricostruzione dello stesso);

- progetto del nuovo Ospedale di Comunità (Capitolo 6): sviluppo e ideazione dell'alternativa individuata e selezionata come preferibile da Regione Valle d'Aosta (demolizione e ricostruzione), Tale studio di prefattibilità è completo di tavole in scala 1/200, da elaborati grafici con schemi funzionali e viste fotorealistiche di suggestione, stima parametrica del costo di costruzione, stima preliminare dei tempi di realizzazione, requisiti di sostenibilità ambientale e compatibilità paesaggistica da rispettare.

11. coordinare le attività di realizzazione degli interventi;
12. garantire il rispetto dell'obbligo di richiesta e indicazione del Codice Unico di Progetto (CUP) e del Codice Identificativo di Gara (CIG) su tutti gli atti amministrativi e contabili;
13. presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute, a stato di avanzamento lavori, e fornire, alla Struttura Finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari, tutta la necessaria documentazione probatoria pertinente da allegare sul sistema "Osservatorio degli investimenti pubblici in sanità", ai fini di garantire l'implementazione di dati di monitoraggio corretti, affidabili e congruenti;
14. garantire la raccolta e la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli cartacei o su supporti informatici per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni, nonché la messa a disposizione di detta documentazione, nelle diverse fasi di controllo;
15. garantire l'adozione di un'apposita codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative all'intervento oggetto della presente Convenzione per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse;
16. effettuare i controlli di gestione, i controlli ordinari amministrativo-contabili previsti dalla legislazione statale applicabile per garantire la regolarità delle procedure e delle spese sostenute, nonché garantire la riferibilità delle spese e la tracciabilità dei flussi finanziari;
17. fornire tutte le informazioni richieste relativamente alle procedure e alle verifiche in relazione alle spese rendicontate;
18. garantire la disponibilità dei documenti giustificativi relativi alle spese sostenute;
19. mitigare e gestire i rischi connessi all'intervento oggetto della presente Convenzione nonché porre in essere azioni mirate connesse all'andamento gestionale ed alle caratteristiche tecniche.
20. garantire, ai fini dell'attuazione dell'intervento e delle altre opere richiamati all'art. 2, comma 1, riguardano, così come definito dal Codice dei Contratti, fermo restando il rispetto della normativa vigente in materia di appalti e della relativa normativa europea, statale e/o regionale relativa alla materia di contratti pubblici, comprensiva di eventuali e successive modificazioni e/o integrazioni, nonché della normativa in materia di realizzazione di strutture sanitarie e sociosanitarie:
  - a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;

- b) il rispetto delle norme in materia di requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi di cui al DPR 14 gennaio 1997 e alla normativa regionale di attuazione;
- c) il rispetto dei requisiti di cui alla DGR n. 1120 in data 26 settembre 2022 di recepimento dell'Intesa in data 20 febbraio 2020 (Rep. Atti n. 17/CSR) tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sui requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi dell'Ospedale di Comunità;
- d) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;
- e) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;
- f) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;
- g) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;
- h) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;
- i) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del Codice dei Contratti e ss.mm.ii;
- j) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- k) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.

Art. 4  
(Impegni della Regione)

La Regione si impegna a:

1. vigilare sull'esecuzione, in modo costante, tempestivo ed efficace, degli interventi di cui alla presente Convenzione;
2. assicurare il presidio continuo sull'attuazione degli interventi, verificando l'avanzamento degli stessi e i loro progressi in termini di procedure, di flussi finanziari e di realizzazioni fisiche;
3. informare la SIV S.r.L. in merito ad eventuali incongruenze e possibili irregolarità riscontrate nel corso dell'attuazione dell'intervento di cui all'art. 1 che possano avere ripercussioni sull'andamento e sulla realizzazione dello stesso intervento;
4. rendere disponibili, per il tramite della Finaosta S.p.A., i fondi stanziati a Bilancio regionale 2024-2026 con la legge regionale 12 giugno 2024, n. 7, necessari per l'attuazione degli interventi relativi alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Verrès, per un importo massimo di spesa pari ad euro 15.000.000,00;
5. effettuare i controlli di gestione, i controlli ordinari amministrativo-contabili previsti dalla legislazione statale applicabile per garantire la regolarità delle procedure e delle spese;

6. garantire l'adozione di un'apposita codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative ai progetti per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse;
7. mettere a disposizione di SIV S.r.L. le informazioni di cui dispone, ritenute utili per la realizzazione dell'investimento oggetto della presente convenzione;
8. garantire l'implementazione dei dati di monitoraggio nel sistema "Osservatorio degli investimenti pubblici in sanità".

Art. 5  
(Impegni del Comune di Verrès)

Il Comune si impegna a:

1. collaborare con la Regione ai fini delle disposizioni di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 recante: "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta";
2. autorizzare da subito la Regione a sviluppare sull'area il progetto per ottenere i necessari titoli abilitativi;
3. rilasciare celermente tutte le autorizzazioni, permessi e concessioni che si renderanno necessari al fine di dare attuazione all'intervento di cui all'art. 2 della presente convenzione;
4. assicurare la partecipazione di referenti comunali alle riunioni tecniche convocate dalla Società SIV srl ai fini della predisposizione degli elaborati tecnici e progettuali relativi all'intervento di cui all'art. 2 della presente convenzione.
5. fornire alla SIV S.r.L informazioni e collaborazione in relazione alle verifiche delle caratteristiche urbanistiche e territoriali (compatibilità urbanistica, vincoli, aspetti geomorfologici, mobilità e accessibilità).

Art. 6  
(Impegni dell'Azienda USL)

L'Azienda USL si impegna a:

1. mettere a disposizione della SIV S.r.L. i dati e le informazioni utili al fine della predisposizione degli elaborati tecnici e progettuali relativi all'Ospedale di Comunità;
2. verificare che il progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo siano conformi alla legislazione vigente in materia ed alle successive future modifiche ed integrazioni;
3. verificare che le progettazioni di cui al punto 2 rispettino i requisiti minimi strutturali, tecnologici, organizzativi dell'Ospedale di Comunità per la Valle d'Aosta, come quelli definiti dalla deliberazione n. 1120 in data 26 settembre 2022 di recepimento dell'Intesa in data 20 febbraio 2020 (Rep. Atti n. 17/CSR) tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano;

4. assicurare la partecipazione di referenti della propria Azienda alle riunioni tecniche convocate dalla Società SIV S.R.L. ai fini della predisposizione degli elaborati tecnici e progettuali relativi all'Ospedale di Comunità;
5. acquisire in regime di comodato d'uso gratuito i locali destinati all'erogazione di prestazioni proprie dell'Ospedale di comunità di Verrès;
6. assicurare la piena funzionalità dell'Ospedale di Comunità oggetto della presente convenzione nel rispetto dei requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi per il rilascio dell'autorizzazione del medesimo Ospedale, ai sensi dell'Intesa in data 20 febbraio 2020 (Rep. Atti n. 17/CSR) tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, recepita con la DGR n. 1120/2022 e dell'allegato A2 alla DGR n. 1609/2022 e successive modificazioni ed integrazioni;
7. erogare le prestazioni, ad opera ultimata e collaudata, previste dai livelli essenziali ed appropriati di Assistenza propri dell'Ospedale di Comunità.

Art. 7  
(Circuito decisionale)

1. Le principali decisioni da assumere ai fini dell'attuazione dell'intervento e delle altre opere richiamati all'articolo 2, comma 1, riguardano:
  - a) il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi del Codice dei Contratti;
  - b) il progetto esecutivo ai sensi del Codice dei Contratti;
  - c) la verifica della progettazione ai sensi del Codice dei Contratti;
  - d) l'aggiudicazione, l'esecuzione ed il collaudo dei lavori e delle forniture;
  - e) gli acquisti delle attrezzature fisse e delle apparecchiature medicali;
  - f) la fornitura degli arredi.
2. Il programma annuale e pluriennale di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) della Convenzione tra Regione, Finaosta S.p.A., AUSL e SIV S.r.l., sottoscritta nel mese di luglio 2022, ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 707 in data 20 giugno 2022 deve includere il progetto di investimento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità nel Comune di Verrès.
3. Il progetto di fattibilità tecnico economica di cui al comma 1, lett. b), comprese le varianti progettuali e le modifiche al contratto sono approvati da SIV S.r.L., con atto dell'Assemblea del Socio Unico Finaosta S.p.A. della medesima società SIV, secondo la procedura di cui all'articolo 8, comma 2, lett. g.iv del suo statuto.
4. Il progetto di fattibilità tecnico economica di cui al comma 1, lett. b), è approvato dalla Giunta regionale (articolo 5, comma 3, legge regionale n. 21/2004) su proposta di SIV S.r.L. e corredato dell'esito della conferenza di servizi di cui al comma 2 del citato articolo 5, oltre che del parere di Azienda USL e dell'atto dell'Assemblea del Socio Unico Finaosta S.p.A. della medesima società SIV.
5. Il progetto esecutivo di cui al comma 1, lett. c), comprese le varianti progettuali e le modifiche al contratto e le varianti in corso d'opera sono approvati da SIV S.r.L., con atto dell'Assemblea del Socio Unico Finaosta S.p.A. della medesima società SIV, secondo la procedura di cui all'articolo 8, comma 2, lett. g.iv del suo statuto ed è soggetto a valutazione positiva, da parte della Giunta regionale, relativamente al costo complessivo ed alla rispondenza ai documenti strategici regionali.

6. Il progetto di fattibilità tecnico economica di cui al comma 1, lett. b) e il progetto esecutivo di cui al comma 1, lett. c), comprese le varianti progettuali e le modifiche al contratto e le varianti in corso d'opera devono essere coerenti rispetto alla programmazione regionale e devono assicurare i livelli ed i contenuti della progettazione di cui al Codice dei Contratti e ss.mm.ii..
7. L'aggiudicazione, l'esecuzione ed il collaudo dei lavori e delle forniture di cui al comma 1, lett. e), sono curati da SIV S.r.L. per il tramite del responsabile unico del progetto dalla stessa nominato.
8. Gli acquisti delle attrezzature fisse, e delle apparecchiature medicali e la fornitura degli arredi di cui al comma 1, lettere e) e f) sono curati da SIV S.r.L. per il tramite del responsabile unico del progetto dalla stessa nominato.

#### Articolo 8 (Circuito finanziario)

1. La Regione si riconosce obbligata nei confronti di SIV S.r.L., per il tramite di Finaosta S.p.A., a rendere disponibili i fondi stanziati a Bilancio regionale 2024-2026 con la legge regionale 12 giugno 2024, n. 7, necessari per l'attuazione degli interventi relativi alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Verrès, per un importo complessivo massimo di spesa pari ad euro 15.000.000,00.
2. I versamenti a SIV S.r.L., per il tramite di Finaosta S.p.A., delle somme di cui al comma 1 sono effettuati con le seguenti modalità:
  - a) per gli appalti di lavori, servizi e forniture, in misura pari all'ammontare di ciascun certificato di pagamento o equipollente obbligazione di spesa nei confronti dei prestatori d'opera, incrementato della relativa IVA e di eventuali oneri accessori;
  - b) per le altre spese di investimento, in misura pari all'ammontare delle fatture liquidate da SIV S.r.L., di norma in quote di importo uguale o superiore a € 50.000,00.
3. Per le spese di gestione:
  - 3.1 un acconto, comprensivo di IVA, di importo pari all'80% della quota annuale di cui alla lettera i) delle premesse, entro gennaio dell'anno di riferimento;
  - 3.2 il saldo, comprensivo di IVA, della quota annuale di cui alla lettera i) delle premesse, ad avvenuta approvazione del bilancio di SIV S.r.L.;
  - 3.3 l'eventuale eccedenza di acconto corrisposta rispetto alle risultanze finali di bilancio verrà imputata a decurtazione dell'acconto relativo all'esercizio successivo.

#### Articolo 9 (Disponibilità e proprietà degli immobili)

1. Gli immobili interessati dall'intervento oggetto della presente convenzione sono resi disponibili, nei tempi indicati nel cronoprogramma dei lavori, dal Comune di Verrès, con cessione della proprietà superficiale del bene immobile "Ex Cinema Ideal" sito nel Comune medesimo, previa sottoscrizione dell'Accordo di programma, per una durata di 99 anni.

2. La Regione si impegna a trasferire in regime di concessione i locali destinati all'erogazione di prestazioni proprie dell'Ospedale di comunità di Verrès in favore di Azienda USL.

Articolo 10  
(Adempimenti contabili)

1. Finaosta S.p.A. tiene aggiornate separate scritture contabili della somma di cui all'art. 8 comma 1.
2. SIV S.r.L. tiene aggiornate scritture contabili con indicazioni separate per gli oneri di cui all'art. 8, comma 2, ed introita su apposito conto corrente bancario la somma di cui al medesimo art. 8, comma 1.
3. Gli impegni della Regione nei confronti di SIV S.r.L. all'art. 4 sono assunti nel rispetto di quanto previsto nelle premesse. I trasferimenti di somme a cui Regione si è impegnata nei confronti di SIV S.r.L., verranno effettuati, per il tramite di Finaosta S.p.A., secondo le procedure relative alla gestione dei rimborsi di spese già sostenute.

Articolo 11  
(Responsabili del procedimento)

1. I responsabili del procedimento di ciascun contraente sono così individuati:
  - a) per Regione, la dirigente della Struttura finanziamento del servizio sanitario, investimenti e qualità nei servizi socio-sanitari dell'Assessorato Sanità, salute e politiche sociali;
  - b) per Finaosta S.p.A., il Direttore generale;
  - c) per Azienda USL, il Direttore generale;
  - d) per SIV S.r.L., il responsabile unico del progetto di cui all'art. 3, comma 9, lett. a).

Articolo 12  
(Restituzione di somme)

1. Nel caso in cui al termine delle attività previste dalla presente convenzione risultasse dovuta la restituzione di acconti corrisposti in eccedenza a SIV S.r.L., questi andranno restituiti alla Regione senza corresponsione di interessi.

Articolo 13  
(Durata)

1. La presente convenzione ha durata fino alla consegna dei lavori alla Regione dell'Ospedale di Comunità di Verrès completa delle attrezzature fisse, delle apparecchiature medicali e degli arredi, nonché alla conclusione del monitoraggio sul sistema "Osservatorio degli investimenti pubblici in sanità".

Articolo 14  
(Revisioni della convenzione)

1. La presente convenzione potrà essere oggetto di modifiche e revisioni, da concordare congiuntamente tra le parti, previa valutazione ed approvazione delle stesse, da parte dei firmatari della stessa convenzione.

Articolo 15  
(Controversie)

1. Nel caso di controversie di qualsiasi natura, anche relative a conflitti di interessi tra le Parti, che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione e applicazione della presente convenzione, le Parti si impegnano a comporre amichevolmente e secondo equità le controversie medesime.
2. Resta inteso che eventuali controversie non pregiudicheranno in alcun modo la regolare esecuzione delle attività previste, né consentiranno alcuna sospensione delle prestazioni dovute dalle Parti.
3. Per ogni controversia è, in ogni caso, competente il foro di Aosta.

Articolo 16  
(Trattamento dei dati personali)

1. Tutti i dati personali saranno utilizzati dalle Parti per i soli fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la normativa vigente.

Articolo 17  
(Spese di registrazione)

1. La presente convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso. Le eventuali spese di registrazione sono a carico della Regione.

Articolo 18  
(Quadro normativo)

1. Il quadro normativo di riferimento, a titolo non esaustivo, è il seguente:
  - D.M. 30.11.1983 - Termini, definizioni generali e simboli grafici di prevenzione incendi e ss.mm.ii.;
  - DPR 14 gennaio 1997 Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;
  - D.M. del 10.03.1998 e ss.mm.ii. - Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro e ss.mm.ii.;
  - Legge regionale n. 11 del 6 aprile 1998 - Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta e ss.mm.ii.;
  - D.M. 18.09.2002 e ss.mm.ii. - Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private e ss.mm.ii.;

- D.Lgs n. 82/2005 - Codice dell'amministrazione digitale e ss.mm.ii.;
- Legge 16 gennaio 2003 n. 11 - Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione e ss.mm.ii.;
- D.M. 10 marzo 2005 - Classi di reazione al fuoco per i prodotti da costruzione da impiegarsi nelle opere per le quali è prescritto il requisito della sicurezza in caso d'incendio e ss.mm.ii.;
- D.M. 16.02.2007 - Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione e ss.mm.ii.;
- D.M. 09.03.2007 - Prestazioni di resistenza al fuoco delle costruzioni nelle attività soggette al controllo del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e ss.mm.ii.;
- D.Lgs 21 novembre 2007 n. 231 – “Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione.”;
- D.M. n. 37 del 22.01.2008 - Regolamento recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici e ss.mm.ii.;
- D.lgs. n. 81 del 09.04.2008 - Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro e ss.mm.ii.;
- D.P.R. n. 151 del 01.08.2011 – Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge n. 78 del 31.05.2010, convertito con modificazioni, dalla legge n. 122 del 30.07.2010 e ss.mm.ii.;
- D.M. 19 marzo 2015 - Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/9/2002 e ss.mm.ii.;
- D.M. 3 agosto 2015 e ss.mm.ii. coordinato con il D.M. 29 marzo 2021 - Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le strutture sanitarie e ss.mm.ii.;
- D.M. n. 560/2017 - Modalità e i tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture e ss.mm.ii.;
- Normativa UNI 11337 – Normativa attuazione BIM e ss.mm.ii.;
- Legge n. 196/2019 – contabilità e finanza pubblica e ss.mm.ii.;
- D.M n. 312/2021 e ss.mm.ii. – Modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- DGR n. 1120 in data 26 settembre 2022 di recepimento dell'Intesa in data 20 febbraio 2020 (Rep. Atti n. 17/CSR) tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sui requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi dell'Ospedale di Comunità;
- Legge 24 febbraio 2023, n. 14. - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante disposizioni urgenti in materia di termini legislativi. Proroga di termini per l'esercizio di deleghe legislative e ss.mm.ii.;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici;

Coerenze esterne relative alla seguente normativa nazionale:

- D.M. 29 agosto 1989, n. 321: Regolamento recante criteri generali per la programmazione degli interventi e il coordinamento tra enti competenti nel settore dell'edilizia sanitaria in riferimento al piano pluriennale di investimenti, ai sensi dell'art. 20, commi 2 e 3, della legge finanziaria 11 marzo 1988, n. 67 e ss.mm.ii.;

- D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.- Riordino della disciplina in materia sanitaria;
- Legge 492/93 (conversione in Legge del D.L. 2/10/1993, n. 396): Disposizioni in materia di edilizia sanitaria e ss.mm.ii.;
- Legge 23 dicembre 2005, n. 266 (finanziaria 2006) art. 1, commi 310, 311 e 312 disposizioni per l'attuazione del programma straordinario di investimenti di cui all'art. 20 della legge n. 67 del 1988, e ss.mm.ii.;
- D.M. 2 aprile 2015, n. 70: Regolamento recante definizione degli standard qualitativi, strutturali, tecnologici e quantitativi relativi all'assistenza ospedaliera e ss.mm.ii.;
- D.M. 23 maggio 2022, n. 77: Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale e ss.mm.ii..

La presente Convenzione è sottoscritta digitalmente ai sensi del combinato disposto dell'articolo 15, comma 2-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 21 del d.lgs. n. 82/2005.

per Regione

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE*

per Finaosta S.p.a.

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE*

per Azienda USL

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE*

per SIV S.r.L.

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE*

per Comune

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE*