

**Assessorato turismo, sport e commercio**  
S.O. Strutture ricettive e commercio

---

**FAQ - FREQUENTLY ASKED QUESTIONS**

**DOMANDE POSTE FREQUENTEMENTE IN MERITO ALL'APPLICAZIONE  
DELL'ART. 13-TER DEL DECRETO-LEGGE N. 145/2023**

**(Banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili in locazione breve e per finalità turistica – BDSR e CIN)**

**Evidenziati in giallo gli aggiornamenti rispetto alla precedente versione**

**STRUTTURE RICETTIVE**

**1) Che cos'è la BDSR?**

È la **Banca Dati Nazionale delle Strutture Ricettive** e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche. La BDSR ha l'obiettivo di creare una mappatura completa degli esercizi ricettivi su scala nazionale, utile per la tutela dei consumatori, la concorrenza e la trasparenza del mercato, nonché per contrastare le forme di ospitalità irregolare.

**2) Che cos'è il CIN?**

È il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)**, assegnato a tutti gli immobili destinati a uso turistico-ricettivo in Italia: strutture alberghiere, extralberghiere e alloggi a uso turistico oggetto di locazione breve a qualsiasi titolo (durata del contratto fino a 30 giorni) e a locazione lunga per finalità turistica (durata del contratto oltre i 30 giorni). Il CIN va acquisito esclusivamente accedendo alla BDSR (<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>).

**3) Perché questa ennesima incombenza?**

Si tratta di un obbligo imposto da una legge dello Stato (decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191), allo scopo di assicurare la tutela della concorrenza e della trasparenza del mercato, il coordinamento informativo, statistico e informatico dei dati delle pubbliche amministrazioni, la sicurezza del territorio e per contrastare forme irregolari di ospitalità.

Accedendo alla BDSR è possibile accertarsi che alla struttura/alloggio sia associato un CIN verificato.

**4) Entro quando devo acquisire il CIN?**

Il CIN deve essere acquisito, accedendo alla BDSR, entro il **1° gennaio 2025**.

## 5) Quali operazioni devo fare per acquisire il CIN?

- **Accesso alla BDSR:** accedere alla piattaforma con le proprie credenziali SPID o CIE.
- **Selezione della struttura:** scorrendo la pagina, individuare la propria struttura e cliccare su "DETTAGLIO SCHEDA".
- **Inserimento dati:** completare gli eventuali campi contrassegnati da asterisco che risultano vuoti (sfondo bianco), in particolare:
  - **Terne catastali:** foglio, mappale e subalterno dell'immobile principale della struttura.
  - **Codice ATECO:** per le attività svolte in forma di impresa.
- **Dichiarazioni:** selezionare e compilare, ove presenti, le dichiarazioni relative agli estintori, ai 2 dispositivi di sicurezza (rilevatore di gas combustibile e di monossido di carbonio) e al possesso dei requisiti di sicurezza degli impianti come prescritti dalla normativa vigente.
- **Informativa privacy:** leggere e accettare l'informativa sul trattamento dei dati.
- **Richiesta CIN:** cliccare su "Ottieni CIN" per finalizzare la procedura.

## 6) Da quando è obbligatorio esporre il CIN?

L'obbligo di esporre il CIN decorre dal **2 gennaio 2025**.

## 7) Dove deve essere esposto il CIN?

All'esterno dello stabile in cui è collocata la struttura (per esempio in un'insegna o in una targa da affiggere all'entrata), ed in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato, incluso sui portali telematici.

## 8) Non riesco a visualizzare la mia struttura su BDSR. Cosa devo fare se non trovo la mia struttura?

Innanzitutto, prima di avviare procedure più complicate, si suggerisce di uscire e riprovare l'accesso alla BDSR. In alcuni casi questa operazione ha superato il problema di visualizzazione di BDSR.

Verificare che ci sia corrispondenza tra il C.F. salvato sui sistemi regionali ed il C.F. di chi sta tentando l'accesso.

Segnalare il problema a [infoCIN@regione.vda.it](mailto:infoCIN@regione.vda.it).

In alternativa è possibile fare una "Segnalazione Struttura mancante" direttamente su BDSR, che si trova in fondo alla pagina "Le Mie Strutture"; ciò comporta la necessità di compilare tutti i dati obbligatori della scheda, procedere con l'autodichiarazione sugli estintori e i dispositivi di rilevazione del gas combustibile e del monossido di carbonio, ed infine prendere visione dell'informativa privacy e concludere la procedura premendo il pulsante "Procedi". All'invio della segnalazione viene visualizzato un messaggio di corretto invio. La segnalazione sarà inoltrata ad un operatore della Regione che potrà verificare i dati inseriti. A seguito delle verifiche da parte della Regione, riceverai tramite mail una notifica con l'esito della segnalazione.

## 9) Ho necessità di modificare dei dati per la mia struttura ricettiva (es. numero di telefono, numero di posti letto, ecc.).

La modifica va fatta contattando via email l'Ufficio ricettività regionale ([u-ricettivita@regione.vda.it](mailto:u-ricettivita@regione.vda.it)).

Dopo alcuni giorni la variazione sarà automaticamente recepita anche su BDSR.

#### 10) Cosa si deve fare se individuiamo un dato errato?

Questo non dovrebbe succedere, perché sono stati inviati a BDSR i dati presenti sulle piattaforme regionali. Si suggerisce quindi, prima di fare altre operazioni, di verificare se il dato è errato anche sulla piattaforma regionale "VIT Albergatori" (per le strutture turistico-ricettive); se il dato è errato anche sulla piattaforma regionale, allora è necessario modificarlo su di essa (vedasi quesito n. 9).

Se, invece, il dato fosse corretto sulla piattaforma regionale "VIT Albergatori", ma errato su BDSR, allora puoi inviare una segnalazione tramite l'apposito form, cliccando il pulsante in basso a sinistra "Segnala dato errato". Si aprirà quindi un form contenente i dati già caricati dalla Regione e le modifiche che farai saranno visualizzate in colore rosso. Cliccando sul pulsante "Procedi" in basso a destra, dopo aver preso visione dell'informativa, la segnalazione sarà inviata alla Regione di competenza. All'invio della segnalazione viene visualizzato un messaggio di corretto invio. La segnalazione sarà inviata a un operatore della Regione che potrà verificare i dati inseriti. A seguito delle verifiche dell'operatore riceverai tramite mail una notifica con l'esito della segnalazione. Potrai quindi accedere nuovamente alla BDSR, procedere con il completamento dei dati e ottenere il CIN.

**N.B.:** Prima di inviare la segnalazione, oltre a correggere eventuali dati errati, è necessario completare eventuali dati mancanti obbligatori (indicati con un asterisco).

**N.B.** Non preoccuparti, e non inviare segnalazioni, se trovi un CIR su BDSR assegnato alla tua struttura: sono stati codificati per esigenze informatiche.

#### 11) I dati catastali delle strutture turistico-ricettive sono già in possesso della Regione?

No. I dati catastali delle strutture turistico-ricettive non sono attualmente registrati sui sistemi informativi regionali (VIT). Nei prossimi mesi i sistemi informativi regionali saranno integrati con tali dati, che saranno acquisiti automaticamente da BDSR.

#### 12) Quali dati catastali vanno inseriti su BDSR per una struttura turistico-ricettiva?

Si suggerisce di inserire esclusivamente la terna catastale (foglio, mappale, subalterno) dell'immobile principale della struttura. La procedura per inserire ulteriori terne catastali su BDSR non è attualmente funzionante; quando sarà possibile inserire ulteriori terne catastali, verranno fornite specifiche indicazioni.

#### 13) È obbligatorio inserire su BDSR il codice ATECO?

È un dato obbligatorio solo per le attività svolte in forma di impresa; per le attività svolte da una persona fisica al di fuori dell'esercizio di attività di impresa (soggetto privato) selezionare **"assente"**.

#### 14) Dove trovo il codice ATECO da inserire su BDSR?

Si suggerisce di verificare il proprio codice ATECO con il commercialista, con la Camera di Commercio o l'Agenzia delle Entrate.

Il codice ATECO della propria azienda si può trovare: sul certificato di attribuzione del numero di Partita IVA o sulla Visura Camerale rilasciata dalla Camera di Commercio.

#### 15) L'adempimento degli obblighi sugli estintori e i rilevatori di gas previsti dall'art. 13ter del d.l. 145/2023 sostituisce tutti gli obblighi in materia di prevenzione degli incendi delle strutture turistico-ricettive?

No. Gli obblighi inerenti estintori e rilevatori di gas previsti dall'art. 13ter del d.l. 145/2023 riguardano esclusivamente le unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazione breve o per finalità turistiche. Per le strutture turistico-ricettive restano gli obblighi previsti dalle leggi vigenti.

16) Ho avviato una nuova struttura turistico-ricettiva, quando posso richiedere il CIN?

Per le nuove strutture turistico-ricettive, il CIN può essere richiesto dopo l'espletamento delle verifiche amministrative da parte degli uffici regionali.

Nello specifico, con il ricevimento della Pec che avvisa dell'obbligo della comunicazione prezzi, la struttura turistico-ricettiva è presente nel database regionale e di conseguenza anche nella BDSR.

A questo punto è possibile seguire le istruzioni indicate al punto 5).

In attesa dell'ottenimento del CIN, La struttura turistico-ricettiva, può svolgere l'attività.

17) Non trovo nelle FAQ una risposta alle mie domande. A chi mi posso rivolgere?

Al fine di consentirci di approfondire e di fornirvi una risposta ragionata e coerente con eventuali casi già verificatisi, chiediamo di inviare un quesito via mail a [infocin@regione.vda.it](mailto:infocin@regione.vda.it).